

## 7. BOZZA DI CONVENZIONE

---

# COMUNE DI GOVONE

**Contratto/concessione per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico e la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, tramite l'istituto del *project financing***

COMUNE DI GOVONE

N. di rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: contratto/concessione per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, tramite l'istituto del *project financing*

L'anno 2017, il giorno [●] del mese di [●], presso la Sede del Comune sita in [●], avanti a me, Segretario Comunale del Comune di Govone autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 TUEL 18/08/2000 n. 267, tutti i contratti nei quali il Comune è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali, nonché tutti gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- [●], nato a [●] il [●], che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Govone (di seguito nel presente atto "Comune"), codice fiscale [●] e partita IVA [●], che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio [●];
- [●], nato a [●] il [●], che interviene in questo atto in qualità di [●] della Società [●], con sede legale in [●], codice fiscale e partita IVA [●], di seguito nel presente atto denominata "Concessionario" o "Società";

comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### Premesso che:

In data [●] il costituendo RTI composto da

#### **ARDEA ENERGIA Srl mandataria**

Sede legale: via Vivaro n. 2 - Sede amministrativa: corso Nino Bixio n. 8 - 12051 ALBA (CN)

Tel. 0173 441155 - Fax 0173 441104

www.egea.it - e-mail : info@egea.it; egea@egea.it - posta certificata: ardea@pec.egea.it

Cap. soc. sottoscritto € 12.221.448,00, versato € 11.716.685,88.

C.F. Partita IVA e Registro Imprese di Cuneo n. 03245490044 - REA CN 274867

#### **ENEL SOLE Srl mandante**

Sede legale: via Tor di Quinto n. 45/47 - 00198 ROMA (RM) Tel. 06 83051 numero verde 800 901 050 fax 800 901 055

www.enelsole.it

Cap. soc. sottoscritto e versato € 4.600.000,00.

Registro Imprese di Roma C.F. n. 02322600541 P.I. 05999811002- REA 905977

Di seguito RTI

- a) ha depositato una proposta (di seguito "Proposta"), ex art. 183, comma 15 del Codice, per la realizzazione, in project financing, di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa

a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, comprensivo della fornitura di energia elettrica, costituita da:

- progetto di fattibilità in base all'art. 17 del D.P.R. 207/2010
- bozza di convenzione
- il piano economico finanziario asseverato, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione,
- autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti
- cauzione di cui all'art. 93 del Codice e impegno a prestare una cauzione nella misura del 2,5% del valore dell'investimento;

- b) con atto deliberativo n. [●] adottato in data [●], la Giunta Municipale ha dichiarato d'interesse pubblico per il Comune di Farigolino la Proposta presentata dalla succitata Società, contestualmente nominata Promotore;
- c) con atto deliberativo n. [●] adottato in data [●], il Consiglio Comunale ha inserito il progetto allegato alla Proposta negli strumenti di programmazione;
- d) il Comune, in data [●], ha pubblicato il bando di gara per l'affidamento, mediante *project financing*, della concessione per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, tramite procedura aperta, ponendo a base di gara la Proposta (di seguito "Gara");
- e) che alla Gara ha partecipato anche il Promotore, che ha presentato la propria offerta tecnico-economica, comprensiva delle varianti al progetto di fattibilità (di seguito "Progetto di Gara");
- f) a seguito di tale gara è risultato aggiudicataria la Società;
- g) per quanto sopra in data [●], con determina n. [●] è stato affidato alla Società la concessione per la realizzazione di un sistema di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale (di seguito "Concessione");

### Tutto ciò premesso

tra il Comune di Govone e il Concessionario si conviene quanto segue:

## PARTE PRIMA INFORMAZIONI GENERALI

### ART. 1– PREMESSE E DEFINIZIONI

---

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

I termini e le espressioni definiti nelle premesse e negli articoli del presente atto, ai fini dello stesso, avranno il seguente significato:

1. **Adeguamento normativo dell'impianto:** si intende l'insieme degli interventi, previsti nel Progetto di Gara presentato dalla Società, atti a mettere a norma l'impianto, rendendolo cioè perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti.  
Sono quindi ricomprese:
  - a) messa in sicurezza degli impianti: intendendosi per tali gli interventi che riguardano la protezione contro i contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64-8) ed il rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I. 64-7), nonché la verifica della stabilità dei

sostegni e di qualsiasi altro componente l'impianto che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;

- b) adeguamento degli impianti alle leggi sull'inquinamento luminoso: intendendosi gli interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali/nazionali sul tema;
  - c) interventi mirati al rispetto di tutte le normative/leggi riguardanti gli impianti di pubblica illuminazione;
2. **Armatura:** apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da lampade a LED (o altra sorgente luminosa SAP o JM), e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione della lampada a LED SAP JM inclusi i relativi circuiti ausiliari di alimentazione e raffreddamento (dissipazione del calore), e i loro collegamenti al circuito di alimentazione. Equipaggiato con alimentatore elettronico (con dimmerizzazione impostata di fabbrica o modificabile da remoto ove provvista di telecomando a bordo lampada). La proprietà della armatura resta in capo al Concessionario per l'intera durata della concessione a meno del pagamento dell'ammortamento residuo da parte del Comune, possibile in qualsiasi momento. L'armatura, così come definita, diverrà automaticamente di proprietà ed in disponibilità senza alcun ulteriore esborso del Comune al termine della Concessione;
  3. **Codice:** indica il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
  4. **Comune o Concedente:** è il Comune di Govone;
  5. **Concessionario:** è l'RTI o Società;
  6. **Conduzione dell'impianto, gestione del servizio:** indica l'accensione, la regolazione del flusso e lo spegnimento delle singole porzioni di impianto in base alla normativa vigente, al periodo dell'anno ed alle condizioni di illuminazione effettiva. Rientrano nell'attività di conduzione dell'impianto anche le attività di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria (compresa nel Canone fino alla franchigia annua di €2.800,00+iva) e messa in sicurezza, come infra specificate. Tali attività costituiscono oggetto del presente contratto. Il soggetto gestore dovrà attenersi alle indicazioni della Società, contenute nel Regolamento di esercizio, al fine di consentire il raggiungimento delle *performance* di efficienza garantite dalla Società stessa;
  7. **Contratto/Concessione:** è il contratto di concessione;
  8. **Efficientamento energetico dell'impianto:** si intende l'insieme degli interventi previsti nel Progetto di Gara presentato dalla Società, atti a garantire il minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, conseguito con l'uso di sorgenti luminose della massima efficienza (lampade con alto rapporto fra la potenza luminosa resa e potenza elettrica assorbita) sia a scarica che a LED, e/o con dispositivi di stabilizzazione-regolazione della tensione (per lampade a scarica), e/o con dispositivi di regolazione della corrente di alimentazione (per lampade a LED), che consentano la regolazione del flusso luminoso nel rispetto dei minimi di legge prescritti;
  9. **Flusso luminoso:** il flusso luminoso è la quantità totale di energia luminosa emessa al secondo da una sorgente di luce, l'unità di misura è il lumen [lm];
  10. **Gara:** indica la gara l'affidamento, mediante project financing, della concessione per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica sul territorio comunale, tramite procedura aperta, bandita dal Comune ponendo a base di gara la Proposta;

11. **Impianto di illuminazione pubblica o Impianto:** si intende il complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico, presenti sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale di proprietà ed in disponibilità del Comune. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica. E' da considerarsi ampliamento di detto impianto, la realizzazione di ulteriori linee di alimentazione, sostegni e centri luminosi;
12. **Messa in sicurezza dell'Impianto:** insieme di operazioni atte a rendere sicuro l'impianto. A titolo di esempio non esaustivo: disalimentazione elettrica, perimetrazione di parte di impianto con cartellonistica e bande di delimitazione bianco rosse o barriere mobili da cantiere, rimozione supporti, linee o quadri elettrici incidentati e / o pericolanti, delimitazione e segnalazione chiusini sollevati, rotti o incidentati, fornitura e posa di carter, portelle, scatole di derivazione provvisorie di chiusura e protezione parti elettriche, morsettiere, collegamenti elettrici provvisori ecc. La messa in sicurezza dell'impianto o porzione di esso, si intende generalmente a carattere provvisorio e deve essere seguita da un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria finalizzato al ripristino integrale delle condizioni tecniche e di esercizio. Se la manutenzione straordinaria necessaria a seguito di messa in sicurezza non viene approvata entro 7 giorni dalla data di presentazione preventivo e/o eseguita anche da terze parti il valore economico della messa in sicurezza viene addebitato al Comune.
13. **Manutenzione ordinaria:** si intende l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento dell'impianto o di un suo componente e a mantenere gli stessi in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti all'utilizzo e invecchiamento, mediante l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi.
14. **Manutenzione straordinaria (fino alla concorrenza della franchigia di €2.800,00+iva annua compresa nel canone, oltre a titolo oneroso per il Comune extra canone):** si intendono gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria, inclusi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica a quello previsto dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la sostituzione dei sostegni, delle linee, dei quadri elettrici, dell'elettronica a bordo delle armature led e delle armature stesse, ecc. È compreso nella manutenzione straordinaria la sostituzione di punti luce oggetto di fulminazione da eventi atmosferici o di danneggiamento per atti vandalici o sinistri. Resta inteso che eventuali interventi necessari per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità saranno effettuati al Concessionario, che addebiterà a consuntivo la spesa sostenuta al Comune, qualora extra franchigia.
15. **Periodo di Garanzia:** indica il periodo entro il quale il Concessionario si obbliga a fornire e posare al Comune, a titolo non oneroso, il Materiale per manutenzione sul Perimetro di intervento;
16. **Perimetro di intervento di efficientamento e messa a norma sull'impianto di illuminazione pubblica:** si intende la parte di impianto che il Concessionario efficientata e/o mette a norma, sulla base del Progetto esecutivo. Nello specifico il perimetro di intervento del Concessionario è relativo alle armature, quadri elettrici, pali, mensole, supporti in genere e loro accessori, linee elettriche aeree o interrate, pozzetti, chiusini e scatole di derivazione così come descritte nel progetto esecutivo approvato. Non fanno parte del perimetro di intervento armature, quadri elettrici, pali, mensole, supporti in genere e loro accessori, linee elettriche aeree o interrate, pozzetti, chiusini e scatole di derivazione non contenuti nel progetto esecutivo approvato;
17. **POD:** indica il codice composto da lettere e numeri che identifica in modo certo il punto fisico di consegna dell'energia elettrica;

18. **Punto luce:** è il terminale elettrico a led, sap, ioduri metallici o altra tecnologia e relativi accessori quali alimentatori, pali, mensole o tesate aeree, che produce l'illuminamento;
19. **Proposta:** è la proposta presentata in data [•], con nota prot. [•], da ARDEA Energia S.r.l., ex art. 183, comma 15, del Codice;
20. **Progetto di Gara:** indica le varianti al progetto di fattibilità allegato alla Proposta, presentate in fase di Gara dalla società;
21. **Progetto esecutivo:** è l'elaborato progettuale, che la Concessionaria dovrà presentare, entro il termine indicato in sede di gara e che dovrà, ai sensi del Codice, elaborare quanto riportato nel Progetto di Gara;
22. **Quadro elettrico:** è la parte dell'impianto elettrico, con la funzione di alimentare e, nell'eventualità di un guasto o in caso di manutenzione, di scollegare elettricamente una o più utenze ad esso connessa;
23. **Regolazione del flusso luminoso:** gli apparecchi di illuminazione a led provvisti di sistemi di regolazione possono essere eserciti con diversi livelli di emissione di flusso luminoso. Si intende per flusso pieno la massima energia luminosa dell'armatura led disponibile. Si intende per flusso ridotto una porzione di energia luminosa inferiore alla massima emessa da un'armatura led;
24. **Rete:** è il complesso della rete elettrica di alimentazione, post contatore energia elettrica, dell'illuminazione pubblica che veicola l'energia elettrica acquistata dal distributore o prodotta (o auto prodotta) dalla Società o Concessionario;
25. **Rischio di costruzione:** indica gli eventi connessi alla fase progettuale e di realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma, quali ad esempio ritardata consegna, mancato rispetto degli standard di progetto, aumento dei costi, mancato completamento delle opere;
26. **Rischio di disponibilità:** indica la capacità del Concessionario di erogare le prestazioni contrattuali secondo gli standard di qualità e prestazioni convenute;
27. **Servizio:** indica il complesso delle attività di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria (come disciplinata) in capo al Concessionario;
28. **Servizio pubblico:** indica il servizio gestito generalmente da un ente pubblico o suo concessionario, reso alla collettività e suscettibile di essere organizzato in forma d'impresa, secondo la disciplina vigente;
29. **Società:** Concessionario e/o suoi aventi causa;
30. **Sostegno:** è il sostegno meccanico delle armature, all'interno del quale sono presenti i conduttori elettrici e i relativi accessori.

## ART. 2 - FINALITA' E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL CONTRATTO

---

Con il presente Contratto il Comune persegue il seguente obiettivo primario: la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica insistenti sul territorio comunale, al fine di conseguire significativi risparmi energetici, senza però sacrificare i parametri illuminotecnici previsti dalla vigente normativa.

Sono a carico del Concessionario tutti i costi, compresi quelli di progettazione necessari per l'intervento. Il Concessionario effettuerà altresì la fornitura dell'energia elettrica e il servizio di telecontrollo.

Il Comune corrisponderà al Concessionario il canone così come stabilito al successivo art. 22, comprensivo della remunerazione dei costi del vettore energetico e del servizio di telecontrollo.

Alle condizioni infra specificate il Concessionario si assume il Rischio di costruzione e il Rischio di disponibilità.

### ART. 3 – OGGETTO

---

Il Comune, affida al Concessionario, che accetta, la concessione per la realizzazione di un sistema per l'efficientamento energetico, la messa a norma del sistema di illuminazione pubblica presente sulle strade, aree urbane e pedonali del territorio comunale, inclusi i punti luce ex ENEL Sole e la fornitura di energia elettrica, sotto l'osservanza e alle condizioni e modalità indicate nel:

- Proposta presentata dal promotore;
- Bando e Disciplinare di gara;
- Offerta tecnico-economica presentata dalla Società concessionaria in sede di gara;
- Cronoprogramma;

che qui non vengono allegati, ma integralmente richiamati e che le parti dichiarano di ben conoscere e di averli sottoscritti in ogni loro pagina.

Il presente Contratto comprende le attività di Conduzione dell'Impianto e gestione del servizio, comprendenti altresì le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria (come disciplinata), affidate dal Comune al Concessionario, che le parti dichiarano di ben conoscere.

Il Concessionario, nel rispetto della normativa vigente, potrà affidare a terzi l'esecuzione dei lavori o parte dei lavori di adeguamento / efficientamento dell'Impianto;

### ART. 4 - CESSIONE DEL CONTRATTO – VICENDE SOGGETTIVE DEL CONCESSIONARIO - AFFIDAMENTI

---

E' fatto divieto al Concessionario di cedere, anche parzialmente il Contratto a terzi.

Il Concessionario potrà dare luogo a processi di ristrutturazione societaria, comprese fusioni, scissioni, conferimenti e cessioni di azienda o rami d'azienda. In tal caso troverà applicazione quanto previsto all'art. 175 del Codice.

Per gli affidamenti a terzi disposti dal Concessionario si applicano le previsioni di cui al Codice.

È facoltà del Concessionario cedere i propri crediti derivanti dalla presente Convenzione.

### ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO E DECORRENZA

---

La durata del presente Contratto è fissata in anni 21 (ventuno) decorrenti dalla data di approvazione, da parte del Comune, del progetto esecutivo e conseguente sottoscrizione congiunta del verbale di consegna impianti. Conseguentemente la presa in carico dell'Impianto e l'avvio della gestione da parte del Concessionario (con conseguenti diritti e doveri del Concessionario e del Concedente) decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna impianti.

All'inizio della Contratto tutti i punti di fornitura di energia elettrica di alimentazione dell'Impianto, compresi i punti di fornitura dei Punti luce ex ENEL Sole, saranno volturati a nome del Concessionario. Allo stesso modo, alla scadenza, saranno volturati a nome del Comune, il tutto a spese del Concessionario.

Il Contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del termine stabilito al precedente comma 1, senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune. Il Contratto non è comunque rinnovabile.

#### ART. 6 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

---

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di un mese dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Il certificato di cui al comma precedente assume carattere definitivo decorsi tre mesi dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune. Il silenzio di quest'ultimo protrattosi per un mese oltre predetto termine di tre mesi equivale ad approvazione.

#### ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

---

1. Qualora una delle Parti si renda gravemente inadempiente agli obblighi previsti nella presente concessione, l'altra Parte, esperita infruttuosamente la procedura di contestazione di cui al successivo art. 21, potrà risolvere la presente concessione, ai sensi degli artt. 1453 c.c., fatta salva la richiesta di risarcimento per ogni danno subito e subendo.

2. Qualora sia il Concedente a rendersi inadempiente, lo stesso – fatti salvi maggiori danni-, sarà in ogni caso tenuto a versare al Concessionario una somma comprensiva:

- il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori al netto degli ammortamenti, ovvero nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero del valore attuale della parte del servizio pari ai costi monetari della gestione operativa previsti nel piano economico finanziario allegato alla concessione.

3. Fermo restando quanto descritto all'art. 36 del presente contratto, in tutti i casi di risoluzione per inadempimento del Concessionario quest'ultimo è obbligato a compiere tutte le attività necessarie ad evitare l'aggravamento del danno ed a riconsegnare al Concedente, su sua richiesta, gli impianti oggetto della concessione.

#### ART. 8 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

---

Il Concessionario si impegna e si obbliga a predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva nonché, a mero titolo indicativo e non esaustivo:

- a realizzare gli interventi previsti secondo le tempistiche riportate nel cronoprogramma, eseguendoli a perfetta regola d'arte. Le opere saranno eseguite e gestite sotto l'assoluta ed esclusiva responsabilità della Società, la quale dovrà tenere manlevato ed indenne il Comune da qualsiasi domanda di risarcimento da parte di terzi, per eventuali danni procurati agli stessi nell'esecuzione dei lavori o dal malfunzionamento dell'Impianto;
- a tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno o responsabilità, civile o penale, che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto;

- alla gestione delle pratiche autorizzative inerenti la realizzazione dei lavori e delle opere, presso gli Enti competenti;
- ad effettuare gli scavi e relativi ripristini per l'eventuale posa di reti interrato o parti di esse riducendo il più possibile i disagi alla viabilità;
- all'immediata riparazione di manufatti di proprietà del Comune e/o di terzi che dovessero risultare danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- a fornire al Comune un documento scritto-grafico in scala adeguata, riportante l'Impianto nella sua intera consistenza, evidenziando, eventualmente, i nuovi punti luce installati con la relativa potenza e quelli eventualmente eliminati;
- al ripristino a regola d'arte del manto stradale in corrispondenza agli scavi eseguiti per la posa di cavidotti o similari, compresa la stesa del manto di usura nelle pavimentazioni bituminose;
- ad allestire il sistema di telecontrollo che, mediante il monitoraggio in remoto dello stato di funzionamento degli impianti e la telesegnalazione dei guasti, consentano di ottimizzare gli interventi di manutenzione ordinaria correttiva. L'impianto di telecontrollo sarà composto da un server a cui il Comune avrà accesso;
- la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il Concessionario potrà utilizzare per i lavori oggetto del presente Contratto proprie ditte appaltatrici di comprovata esperienza e capacità nel settore, rimanendo comunque responsabile e fermo restando il rispetto delle norme di legge.

Ove venisse accertato che il Concessionario ha cagionato danni all'Impianto e/o alle dotazioni, non dipendenti, quindi, dal normale uso, il Concessionario stesso dovrà provvedere al relativo ripristino, nel termine assegnato dal Comune, il tutto a propria cura e spese. In mancanza, il Comune procederà d'ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla garanzia fideiussoria prestata dal concessionario.

#### ART. 9 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

---

Per la piena attuazione del presente Contratto, il Comune si impegna e si obbliga:

- a rilasciare le autorizzazioni di sua competenza con la massima sollecitudine, a titolo non oneroso per il Concessionario, al fine di consentire alla Società di eseguire i lavori nei tempi previsti;
- ad accordare gratuitamente al Concessionario l'occupazione temporanea delle proprie aree comunali con attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori di efficientamento e adeguamento normativo nel Perimetro di intervento sugli impianti di illuminazione pubblica;
- a fornire alla Società il supporto necessario all'ottenimento delle servitù e di ogni altro titolo necessario in caso di utilizzo di aree non di proprietà comunale;
- a curare e mantenere il verde pubblico affinché lo stesso non provochi danni e interferenze ai i corpi illuminanti e non pregiudichi la corretta illuminazione al suolo;
- a versare alla Società il canone di concessione di cui al successivo art. 22;
- ad eseguire tutte le pratiche per l'acquisizione dei punti luce Enel Sole prima dell'indizione della gara.

#### ART. 10 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE

---

Il personale della Società deve essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie, relative all'esecuzione del presente Contratto.

Il Concessionario si impegna a far osservare ai propri dipendenti tutte le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, nonché il pieno rispetto delle norme in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro (d.lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Il Concessionario, prima dell'avvio dei lavori depositerà presso la stazione appaltante:

- il documento di valutazione dei rischi, di cui all'articolo 28 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 131, c. 2, l. b), del D.lgs 163/2006.

La Società si obbliga ad applicare integralmente per il personale con rapporto di lavoro subordinato tutte le norme previste dal CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende elettriche, edili, meccaniche e commerciali e dagli accordi integrativi allo stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

#### ART. 11 - ISCRIZIONE NEI REGISTRI PROFESSIONALI

---

Ove per l'esecuzione del Contratto fosse richiesta l'iscrizione ad albi professionali la Società dovrà indicare il professionista che espletterà tale attività e trasmettere la documentazione attestante l'iscrizione al relativo albo.

#### ART. 12 - RESPONSABILE DI CONTRATTO

---

Per garantire la regolare esecuzione del Contratto, la Società, entro 30 giorni dalla stipula, dovrà nominare un Responsabile della commessa, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto all'esecuzione del Contratto stesso.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del Contratto, da comunicarsi per iscritto a detto Responsabile, si intenderanno come validamente effettuate direttamente alla Società. In caso di impedimento del Responsabile della commessa, la Società ne darà tempestivamente notizia all'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione, indicando contestualmente il nominativo e il domicilio del sostituto.

Il Responsabile della commessa, o suo facente funzione, ha l'obbligo della reperibilità telefonica 24 ore su 24 inclusi festivi.

#### ART.13 - DIREZIONE LAVORI

---

Per l'esecuzione dei lavori, il Concessionario nominerà il Direttore Lavori, come prescritto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici (art. 101 del Codice).

#### ART. 14 - COLLAUDO

---

Per il collaudo dei lavori, sarà affidato l'incarico secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici (art. 102 del Codice).

#### ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

---

La Società comunicherà all'Amministrazione il proprio domicilio legale, a cui l'Amministrazione invierà tutte le notifiche e le comunicazioni necessarie. In caso di variazione del proprio domicilio il Concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune.

#### ART.16 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

---

L'esecuzione del Contratto è soggetto all'osservanza delle norme dell'ordinamento italiano e dell'Unione Europea.

#### ART. 17 - PRIVACY

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal Codice sulla Privacy (D.lgs 196/2003), le parti prendono atto di aver provveduto a scambiarsi le informative in materia di tutela dei dati personali.

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti esprimono il proprio consenso informato al trattamento dei dati.

#### ART. 18 - LEGGE APPLICABILE

---

Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana e dalla normativa europea.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le parti rinviano alle norme in materia di Concessione, di cui al Codice.

#### ART. 19 - COMUNICAZIONI

---

La comunicazione tra le parti per la certezza dei termini contrattuali deve essere effettuata tramite posta elettronica certificata.

#### ART. 20 - NORME SULLA SICUREZZA

---

Nell'espletamento dell'attività oggetto del presente Contratto, la Società dovrà rispettare tutte le norme previste dall'ordinamento in materia della tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008, D.lgs. 50/2016, ecc), al fine di prevenire infortuni, nonché assicurare i lavoratori contro qualsiasi rischio derivante dallo svolgimento delle attività.

#### ART. 21 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

---

Qualora ed in qualsiasi momento fra il Comune ed il Concessionario sorgano contestazioni sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del Contratto, ciascuna Parte potrà notificare all'altra, mediante PEC, l'esistenza di tali contestazioni, precisandone la natura e l'oggetto.

Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

Tutte le controversie in ordine all'interpretazione, all'esecuzione o alla risoluzione del Contratto che non sia stato possibile risolvere bonariamente ai sensi di quanto disposto dai commi

precedenti, sono deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente in via esclusiva è quello del Tribunale nella cui circoscrizione è ricompreso il territorio del Comune e quindi il Tribunale di Asti.

È esclusa la applicabilità dell'articolo 209 del Codice ed è comunque escluso il ricorso all'arbitrato.

## **PARTE SECONDA - ASPETTI ECONOMICI E TECNICI**

### **ART. 22 – CORRISPETTIVO**

---

Il corrispettivo dovuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è unicamente rappresentato dal canone di concessione, calcolato alla luce del contenuto dell'offerta, da quest'ultimo presentata in sede di gara.

Tale corrispettivo annuo ammonta ad € [●] oltre IVA prevista per legge.

Resta espressamente inteso fra le parti che, oltre al corrispettivo di cui sopra, il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione oggetto del presente Contratto.

Sono esclusi dal corrispettivo di cui sopra i consumi di energia elettrica relativi a manifestazioni ed eventi, per i quali trova applicazione quanto previsto al successivo articolo 26.

### **ART. 23 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

---

Il corrispettivo di cui sopra sarà versato dal Comune al Concessionario in 12 rate mensili, con scadenza al giorno 30 di ogni mese e pagamento a 60 giorni data fattura.

In caso di omesso, parziale o ritardato pagamento entro il termine sopra indicato, oltre alle spese documentabili eventualmente sostenute per il recupero del credito, verranno applicati sugli importi non pagati interessi di mora così come previsti dalla vigente normativa.

In caso di mancato pagamento di sei mensilità consecutive il Concessionario potrà invocare l'applicazione dell'articolo 7, ultimo comma.

### **ART. 24 – REVISIONE DEL CANONE**

---

Il canone sarà aggiornato al variare dei seguenti parametri economici facendo riferimento all'avvio del contratto alla consistenza totale di 869 punti luce (inteso come canone a punto luce) e costo dell'energia elettrica pari a 0,172951€/kWh oltre iva (AU mercato tutelato uso IP, IV°trim.2017):

- X) approvvigionamento energia elettrica;
- Y) servizio conduzione e manutenzione;

L'incidenza delle suddette voci di costo X) e Y), rispetto all'importo complessivo del canone è assunta convenzionalmente come segue:

- X): pari al 55%
- Y): pari al 45%

(ovvero 100%) per l'intera durata della concessione

In occasione della data di sottoscrizione del Contratto si avrà il primo aggiornamento sulla base dei valori degli indici di riferimento validi alla data di sottoscrizione del Contratto.

Successivamente l'aggiornamento del canone avverrà annualmente, decorsi dodici mesi dal primo aggiornamento.

Per la voce X, si farà riferimento alla variazione del costo totale dell'energia elettrica medio E.E.<sub>tot</sub> (servizi di vendita, servizi di rete, oneri accessori, accise) per il servizio di maggior tutela per la fornitura di illuminazione pubblica - fascia di consumo 20.000 kWh - così come determinato dalla delibere AEEGSI, e relative al periodo di competenza.

Detti:

EE<sub>i</sub> il valore medio del costo dell'energia come sopra definito per l'anno di aggiornamento i;

EE<sub>i-1</sub> il valore medio del costo dell'energia come sopra definito per l'anno precedente i-1:

si ha:

$$X_i = X_{i-1} * EE_i / EE_{i-1}$$

Per la voce Y, si farà riferimento alla variazione dell'indice "ISTAT FOI" (indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - medie annue), ponendo come base l'indice medio dell'anno 2016.

Detti:

I<sub>i</sub> il valore dell'indice "ISTAT FOI" come sopra definito per l'anno di aggiornamento i;

I<sub>i-1</sub> il valore dell'indice "ISTAT FOI" come sopra definito per l'anno precedente i-1:

si ha:

$$Y_i = Y_{i-1} * I_i / I_{i-1}$$

#### ART. 25 - VARIAZIONE DEL CANONE PER VARIAZIONI DI CONSISTENZA DELL'IMPIANTO

In caso di ampliamento o diminuzione del perimetro di gestione nel corso della durata della concessione, le componenti X ed Y del canone di concessione si aggiorneranno in proporzione al numero di punti luce in aggiunta o diminuzione rispetto al perimetro iniziale.

Le componenti unitarie X e Y (X<sub>u</sub> e Y<sub>u</sub>) del corrispettivo di gestione, si ottengono dividendo rispettivamente le voci X e Y del canone con il numero di punti luce esistenti sempre nello stesso momento (N<sub>i</sub>).

Il corrispettivo aggiuntivo (in caso di ampliamenti di consistenza) sarà determinato moltiplicando il numero di punti luce incrementali (N<sub>agg</sub>) per il corrispettivo di gestione unitario sopra descritto:

$$X_{agg} = X_u * N_{agg}$$

$$Y_{agg} = Y_u * N_{agg}$$

L'aggiornamento del canone per variazioni di consistenza sarà effettuato entro 30 giorni dalla presa in carico, da parte della Società, dei nuovi punti luce, ovvero entro 30 giorni dalla dismissione.

A partire dall'anno successivo alla variazione delle consistenze si adotterà la modalità di revisione del canone prevista al precedente articolo 24 applicandola alle nuove componenti del corrispettivo di gestione così definite:

$$X' = X + X_{agg}$$

$$Y' = Y + Y_{agg}$$

#### ART. 26 - CORRISPETTIVO PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI

In caso di necessità di forniture temporanee di energia elettrica per manifestazioni ed eventi (a titolo di esempio non esaustivo: illuminazione Natalizia, Notte Bianca, concerti, manifestazioni in genere, mercati e fiere ecc.) il Concessionario si farà carico di richiedere al proprio trader di energia elettrica una fornitura di energia elettrica temporanea per altri usi BT e riaddebiterà i relativi costi al Comune.

#### ART. 27 - CONTRIBUTI PUBBLICI E TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

---

Resta inteso tra le parti che la titolarità di tutte le posizioni giuridiche ed economiche intese come costi e ricavi relative alla concessione di Titoli di Efficienza Energetica, ove previste, rimarrà in capo al Comune.

Resta inteso tra le parti che la titolarità di tutte le posizioni giuridiche ed economiche intese come costi e ricavi relative alla concessione diverse dai Titoli di Efficienza Energetica, ove previste, quindi qualsiasi altra forma di supporto pubblico o privato rimarrà in capo al Concessionario.

#### ART. 28 - FINANZIAMENTI

---

Dopo opportuna valutazione contenuta nella Relazione redatta secondo quanto disposto dall'art.34, comma 20 del D.L. 179/2012, la Pubblica Amministrazione ha autorizzato il ricorso al project financing ovvero al finanziamento tramite terzi.

#### ART. 29 - METODOLOGIA DI ANALISI CONOSCITIVA / DIAGNOSI ENERGETICA FINALIZZATA ALLA PROPOSIZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

---

La diagnosi energetica a base di gara è quella predisposta dal soggetto Promotore partendo dai dati e documenti forniti dal Comune e allegata ai documenti di Gara e successivamente integrato dalla Società, al fine della partecipazione alla Gara stessa.

#### ART. 30 – NUOVI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AMPLIAMENTO O MODIFICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

---

Gli interventi di riqualificazione energetica, nonché i lavori di ampliamento o modifica dell'impianto di illuminazione, quali:

1. nuove estensioni di Rete
2. realizzazione di nuovi Punti luce
3. dismissione di Punti luce esistenti,

non previsti nel Progetto di Gara e nel Progetto esecutivo, sono a carico del Comune.

A tal fine, ove l'esecuzione venisse affidata al Concessionario, questo dovrà presentare una relazione/progetto predisposta secondo il prezzario della Regione Piemonte vigente e sul quale verrà applicato il ribasso del [•] offerto in sede di gara.

Nel caso l'esecuzione di tali lavori venisse affidata dal Comune a terzi, il relativo progetto dovrà, comunque, essere approvato e collaudato dal Concessionario, al fine di una omogeneizzazione delle scelte tecnologiche e realizzative adottate in relazione all'Impianto.

#### ART. 31 - IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO E LORO CONSEGNA

---

Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Comune consegna al Concessionario, per tutta la durata di esecuzione dei lavori, quale risulta dal cronoprogramma di cui al precedente articolo 3, l'Impianto e le dotazioni funzionali alla gestione del Servizio.

Per quanto sopra la sottoscrizione del presente Contratto ha validità anche ai fini della consegna dell'Impianto.

Al termine dei lavori previsti dal presente Contratto l'Impianto rientrerà nella disponibilità del Comune, senza che la Società possa pretendere alcun rimborso o indennizzo di sorta.

#### ART. 32 – PERIODO DI GARANZIA

---

Per tutta la durata del Periodo di garanzia, quale risulta dalla tabella che segue, il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a fornire e posare, a titolo non oneroso, il Materiale per manutenzione sul Perimetro di intervento, ossia sulle porzioni di Impianto che sono già state oggetto di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, in quanto previsti dal Progetto di Gara e nel Progetto esecutivo.

<b>porzione di impianto</b>	<b>Periodo di Garanzia</b>
Armature (led)	10 anni
Quadri elettrici	5 anni

Sulle altre parti oggetto di intervento o comunque facenti parte dell'Impianto la manutenzione straordinaria, oltre franchigia, è prevista dal Concessionario a titolo oneroso extra canone per il Comune.

### **PARTE TERZA - RESPONSABILITÀ**

#### ART. 33 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

---

Il Concessionario è tenuto a realizzare gli interventi previsti nel presente Contratto, secondo le tempistiche riportate nel cronoprogramma, eseguendoli a perfetta regola d'arte. Le opere saranno eseguite sotto l'assoluta ed esclusiva responsabilità della Società, la quale dovrà tenere manlevato ed indenne il Comune da qualsiasi domanda di risarcimento da parte di terzi, per eventuali danni procurati agli stessi nell'esecuzione dei lavori o dal malfunzionamento dell'Impianto imputabile alla sua responsabilità.

Il Concessionario dovrà altresì, tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno o responsabilità, civile o penale, che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto.

#### ART. 34 - CONTROLLI

---

Ai fini della verifica dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali il Comune può svolgere nei confronti del Concessionario attività di controllo secondo modalità compatibili con le esigenze aziendali di quest'ultimo.

A tal fine il Concessionario consente l'effettuazione di tutti gli accertamenti, sopralluoghi e verifiche ispettive che il Comune ritenga opportuno o necessario compiere in ordine a documenti, progetti, opere ed impianti, purché attinenti all'esecuzione del presente Contratto.  
In particolare, il Comune ha diritto di:

- chiedere ed ottenere tempestivamente dal Concessionario dati, documenti ed informazioni sull'esecuzione delle opere oggetto del presente Contratto;
- effettuare accertamenti e verifiche sui livelli di performance di efficienza delle opere eseguite dal Concessionario.

Gli accertamenti e le verifiche ispettive possono essere sempre effettuati dal Comune.

Ai fini dell'effettuazione dell'attività di controllo, il Comune può avvalersi di personale interno o esterno.

## PARTE QUARTA - GARANZIE E PENALI

### ART. 35 - GARANZIE

---

Il Concessionario ha costituito la garanzia di cui all'art. 103 del Codice, dell'importo di Euro [•], a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, mediante fideiussione [bancaria o assicurativa] n. [•] rilasciata in data [•] da [•]. Tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. Trova applicazione quanto previsto all'art. 103, comma 5, del Codice.

Il Concessionario ha altresì costituito la cauzione di Euro [•], a garanzia delle penali relative al manca o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 183, comma 13 (secondo periodo) del Codice.

Nel caso di incameramento (totale o parziale) della/e cauzione/i da parte del Comune, il Concessionario sarà tenuto a reintegrarla/e sino all'importo stabilito ed escusso entro 20 (venti) giorni dalla relativa comunicazione, pena la risoluzione del Contratto.

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € [•] (euro [•]), rilasciata in data [•] da [•], per i danni causati a terzi durante la vigenza del presente Contratto.

### ART. 36 - PENALI

---

Per cause imputabili al Concessionario in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma allegato al Progetto di Gara il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune le seguenti penali:

- €/giorno 200,00 (euro duecento/00) per ritardato avvio delle attività causato dal ritardo della consegna dei documenti (documentazione necessaria per la verifica della idoneità tecnico professionale, polizze e piani di sicurezza);
- €/giorno 200,00 (euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo, rispetto alle date previste nel cronoprogramma, qualora non causato da fattori estranei al Concessionario (ad esempio pioggia, ordinanze di sospensione dei lavori, etc.);
- €/giorno 50,00 (euro cinquanta/00) per ritardo nella consegna della documentazione tecnica prevista (Dichiarazione di Conformità e relativi allegati).

Il Concessionario è tenuto, altresì, a corrispondere al Comune le seguenti penali per inadempimento:

- 100,00 € (euro cento/00) per anomalie nella esecuzione degli interventi - per ogni anomalia, oltre al risarcimento degli eventuali danni;
- € 50,00 (euro cinquanta/00) in caso di errato montaggio degli apparecchi, errata identificazione dell'apparecchio da posare rispetto al Progetto esecutivo (ottica, numero di led, tipologia, etc.), riscontro di tracce di umidità da pioggia all'interno (verifiche a

- campione eseguite durante la vigenza della Concessione), errato o inadeguato stoccaggio e trasporto, che saranno applicati, a discrezione dell'Comune, per ogni armatura per la quale sia accertato quanto sopra;
- iii. in caso di mancato rispetto ed inosservanza delle norme di cui al "Piano Operativo di Sicurezza" consegnato dal Concessionario (ad esempio mancanza della documentazione in cantiere, mancanza o non corretta segnaletica, mancato utilizzo dei D.P.I., tesserino di riconoscimento ecc.), verrà applicata a discrezione del Comune una penale, ripetibile per violazioni reiterate, pari a € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni violazione accertata;
  - iv. in caso di installazione di armature in Classe di isolamento 1 su impianti classificati in Classe seconda, verrà applicata una penale pari a € 50,00 (euro cinquanta/00), per ciascuna infrazione individuale accertata;
  - v. in caso di errata consuntivazione sul sistema informatico messo a disposizione dal Concessionario verrà applicata una penale pari a € 50,00 (euro cinquanta/00), per ciascuna infrazione individuale accertata;
  - vi. in caso di smaltimento dei materiali di risulta non conforme alla direttiva vigente, ovvero mancata consegna dei certificati di regolare smaltimento, sarà applicata una penale pari ad € 500,00 per ogni infrazione accertata oltre al pagamento di eventuali sanzioni amministrative.

L'importo dovuto a titolo di penale sarà compensato con quanto dovuto per pagamenti dovuti dal Comune alla data di applicazione della penale.

I giorni di ritardo indicati ai fini dell'applicazione delle penali si intendono naturali e consecutivi. Le penali di cui al presente articolo saranno applicate previa contestazione dell'addebito da parte del R.U.P o del Direttore dell'Esecuzione, da comunicare al Concessionario, assegnandogli 10 (dieci) giorni per eventuali osservazioni e/o controdeduzioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che il Concessionario abbia fatto pervenire le proprie osservazioni e/o controdeduzioni, e comunque ove queste non siano ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il R.U.P. procederà senza indugio all'applicazione della penalità escludendo il pari importo dal deposito cauzionale definitivo e a darne notizia al Concessionario, assegnandogli un termine, non superiore a 20 (venti) giorni per ricostituire la cauzione nell'importo originario.

In caso di grave inadempimento tale da pregiudicare l'espletamento del servizio, si avvieranno le procedure previste dall'art. 176 del Codice D.Lgs. 50/2016.

Qualora il ritardo determini una penale superiore al 5% del valore del canone annuo di cui al successivo art. 14, si attiveranno le procedure previste dall'art. 176 D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario non sarà responsabile per le sospensioni e/o ritardi, parziali e/o totali, delle attività oggetto del presente Contratto, né potrà essere in alcun modo considerato inadempiente rispetto ad alcuno degli obblighi di cui al presente Contratto nel caso in cui le proprie prestazioni siano divenute impossibili per fatto dovuto a caso fortuito e/o Forza Maggiore.

In particolare, in via puramente esemplificativa e assolutamente non esaustiva, le parti si danno reciprocamente atto ed espressamente convengono che saranno ritenute cause di Forza Maggiore i seguenti eventi:

1. cataclismi naturali come alluvioni, tempeste, tornadi, terremoti, inondazioni, distruzioni causate da fulmini, esplosioni, incendi;
2. boicottaggi e gli scioperi generali;
3. provvedimenti di natura amministrativa ovvero giudiziaria o di altra Autorità, non cagionati da colpa o dolo del Concessionario, che possano impedire, anche parzialmente, la regolare esecuzione delle opere.

Il Concessionario, colpito dall'evento di Forza Maggiore dovrà darne comunicazione al Comune, impegnandosi fin d'ora a fare tutto quanto possibile per continuare ad adempiere alle proprie obbligazioni, concordando con il Comune le migliori azioni da intraprendere per superare e/o mitigare gli effetti dell'evento di Forza Maggiore.

I termini e le condizioni fissati dalla presente Contratto per l'adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte del Concessionario saranno ridefiniti in relazione al perdurare dell'evento di

Forza Maggiore, per ripristinare le condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della presente Contratto.

#### ART. 37 – VARIAZIONI CONTRATTUALI

---

Ove venisse accertato che a seguito di variazioni progettuali richieste e approvate dal Comune, nonché in forza di norme legislative e regolamenti, che stabiliscono nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel presente Contratto o mutamenti della realtà sia socio economica che normativa, si determini per il Concessionario una modifica dell'equilibrio economico finanziario dell'iniziativa, le Parti si impegnano ad operare una rideterminazione delle condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza della Convenzione.

#### ART. 38 - TRACCIABILITÀ

---

Il Concessionario, ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della predetta legge.

#### ART. 39 – REGISTRAZIONE

---

Il presente atto sarà soggetto a registrazione a tassa fissa, afferendo tutte le prestazioni in esso contemplate a operazioni ricadenti nel campo applicativo dell'imposta sul valore aggiunto.

Le spese contrattuali saranno tutte a carico del Concessionario. Il valore dichiarato ai fini contrattuali è pari a € [●], corrispondenti al valore attualizzato dei canoni di concessione.

#### ART. 40 – RINVIO

---

Per quanto non previsto nel presente Contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di concessioni e a quelle in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa.

Del presente atto, io segretario generale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario rogante.

Questo atto consta di n. [●] intere facciate di altrettanti fogli e di una undicesima per le sottoscrizioni, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante.