CITTA' DI ALBA

REGIONE PIEMONTE

RIPARTIZIONE OPERE PUBBLICHE
SETTORE PROGRAMMAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

REGIONE PIEMONTE

PROGETTO ESECUTIVO
PER LA REALIZZAZIONE DEL

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DI COLLEGAMENTO ALBA - GRINZANE CAVOUR - RODDI

TAVOLA DI INQUADRAMENTO

Comune Capofila: **COMUNE DI ALBA**

Comuni Associati: **COMUNE DI GRINZANE CAVOUR - COMUNE DI RODDI**

Collaboratori:
STUDIO TECNICO PROGECTOLAB
Ing. Edoardo Fenocchio **Geom.Roberto Tibaldi**

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Daniela ALBANO

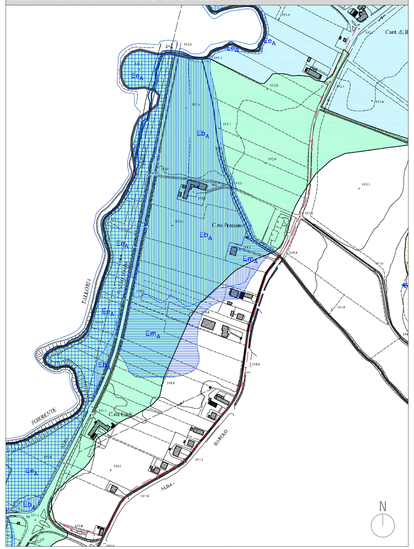
DATA PROGETTO: 16/12/2019

NOTE:

TAV. **PE-3.1.3**

AGGIORNAMENTI:

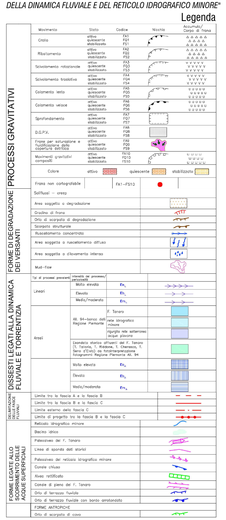
COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE - SCALA 1:5.000



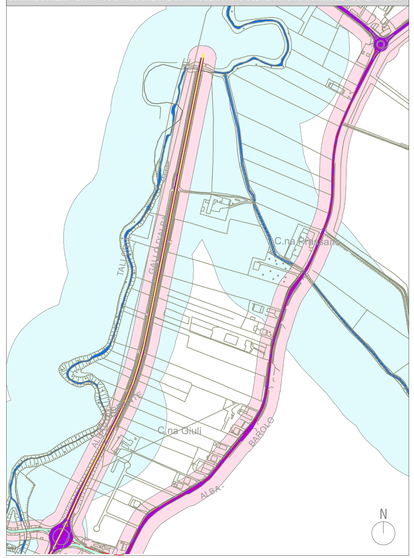
COMUNE DI ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 4.1.3 C *"CARTA GEOMORFOLOGICA DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE"*

Legenda



COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI RICOGNIZIONE SUI VINCOLI IN ATTO SUL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5.000



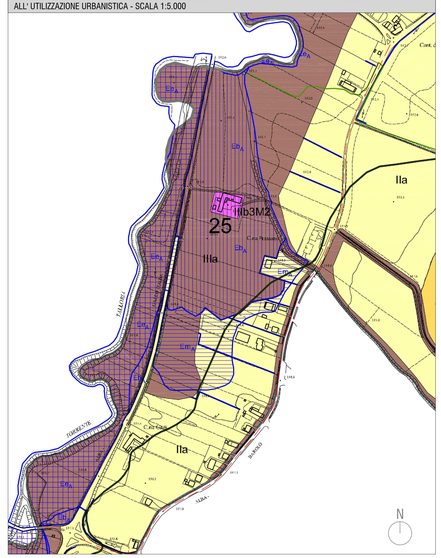
COMUNE DI ALBA -
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 4.4.8 *"RICOGNIZIONE SUI VINCOLI IN ATTO SUL TERRITORIO COMUNALE"*

Legenda

- Limite del centro abitato (Codice della Strada, art. 3 comma 1.8)
- Tracciato linea ferrovia metropolitana
- Fascia di rispetto ferroviaria (Art. 62 bis N!a)
- Autostrada (TIPO A_60m)
- Strade extraurbane principali (TIPO B_40m)
- Strade extraurbane secondarie (TIPO C_30m)
- Strade interquartiere (TIPO E_10m)
- Strade extraurbane locali (TIPO F_20m)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 62 bis N!a)
- Assi della fruizione rurale e montana (art. 3.13 N.t.a. del PTP di Cuneo)
- Corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (art.142 Dlgs. 42/2004)

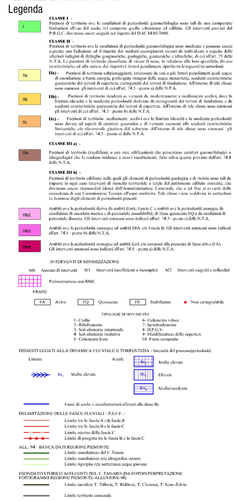
COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA - SCALA 1:5.000



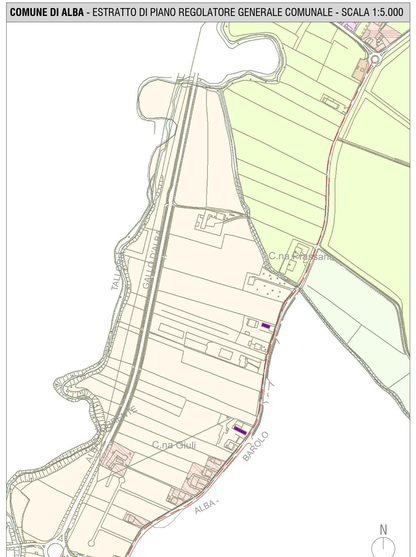
COMUNE DI ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 4.1.9 C *"CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA"*

Legenda



COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - SCALA 1:5.000



COMUNE DI ALBA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 3.2.2 (modificata e/o variata successivamente alla Dgr. 30-05-2016) *"SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE"*

Legenda

LA CITTA' ANTICA
- zona A — Zone della città antica (art.dal 9 al 22 N!A)

ZONE BS
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- zona Bs1 — Zone per l'istruzione (art. 25 N!A)
- zona Bs2 — Zone per attrezzature di interesse collettivo (art. 26 N!A)
- zona Bs3 — Zone per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 N!A)
- zona Bs4 — Zone per parcheggi pubblici (art. 28 N!A)

ZONE BR
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- zona Br1 — Zone di antica formazione (art. 29 N!A)
- zona Br2 — Zone di Corso Langhe (art. 32 N!A)
- zona Br3 — Zone di Corso Enotria (art. 33 N!A)
- zona Br4 — Zone di Altavilla (art. 32 N!A)
- zona Br5 — Zone di Corso Piave (art. 34 N!A)
- zona Br6 — Zone di Corso Cortemilia (art. 33 N!A)
- zona Br7 — Zone lambita alla Ferrero (art. 35 N!A)
- zona Br8 — Zone di Corso Europa (art. 36 N!A)
- zona Br9 — Zone di Gallo d'Alba (art. 37 N!A)
- zona Br10 — Zone di Piana Rigini (art. 38 N!A)
- zona Br11 — Zone di Moscatto Nord (art. 39 N!A)
- zona Br12 — Frazioni isolate colline nord (art. 40 N!A)
- zona Br13 — Frazioni isolate colline sud (art. 41 N!A)
- zona Br14 — Zone di San Cassiano (art. 42 N!A)
- zona Brs — Verde privato (art. 42bis N!A)
- zona Br-15 — Zone di Moscatto sud (art. 42bis' N!A)

ZONE BP
ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- zona Bp1 — Zone produttive a destinazione variabile (art. 43 N!A)
- zona Bp1 — Zone produttive a destinazione variabile con esclusione della destinazione residenziale) (art. 43.3 N!A)
- zona Bp2 — Zone produttive con vincolo di destinazione (art. 44 N!A)
- zona Bp3 — Zone produttive di urbanizzazione pubblica (art. 45 N!A)
- zona Bp4 — Zone produttive a carattere misto (art. 46 N!A)

ZONE CON STRUMENTI URBANI ESECUTIVI VIGENTI
- Aree ricadenti in strumenti urbanistici esecutivi non esauriti (art. 47 N!A)
- n — Zone per le quali si conferma la destinazione del Piano vigente (art. 47.4 N!A)

ZONE C
ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- Cn — Zone intensivali con attico (art. 48 N!A)
- Cn — Zone intensivali senza attico (art. 49 N!A)

AMBITI SPECIALI
- AS3 — Comparti di intervento (art. 52 N!A)

ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI
- Dn — zona D — Comparti di intervento (art. 53 N!A)

ZONE E
ZONE AGRICOLE
- zona Es.1 — Zone agricole marginali nei nuclei della città Serre e Vicendevolina (art. 51 N!A)
- zona Es.2 — Zone agricole marginali nei nuclei della città (art. 52 N!A)
- zona Ep — Zone agricole a produzione specializzata (art. 53 N!A)
- zona Ea — Zone agricole di pregio a produzione di pregio (art. 54 N!A)
- zona Eb — Zone boscate (art. 55 N!A)

ZONE F
ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE
- zona Fi — Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 56 N!A)
- zona Fss — Attrezzature sociali sanitarie e ospedaliere (art. 57 N!A)
- zona Fp — Zone per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 58 N!A)
- zona Fp — Stagni di Mogliasso (art. 58.4 N!A)
- zona Fp — Area a servizio dell'attività estrattiva (art. 58.5 N!A)
- zona Fp — Aree per l'elisoccorso di rilievo (art. 58 N!A)

ZONE G
ALTRE ATTREZZATURE
- zona G — Attrezzature varie non rientranti nella definizione di standard (art. 59 N!A)

ZONE S
PER LA VIABILITA'
- zona S1 — Zone stradali (art. 60 N!A)
- zona S2 — Area per la distribuzione di carburanti (art. 61 N!A)

BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA
- Ch — Chiese, Edifici speciali di origine civica o religiosa (art. 6.4.1 N!A)
- Er — Edifici rurali (art. 6.4.2 N!A)
- Ce — Edifici residenziali case a corte (art. 6.4.3 N!A)
- Vg — Edifici residenziali Ville e Villini isolati con o senza giardino (art. 6.4.4 N!A)
- Ii — Edifici industriali (art. 6.4.5 N!A)

ALTRE ZONE
- Area ferroviaria
- SFM — Stazione ferroviaria metropolitana
- Percorsi pedonali
- Art. 44 comma 3 e 43 comma 2
- Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 26, 56, 57 N!A)
- Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 27 della LR 56/77 e smi (200m)
- Autorizzazioni sanitarie alla riduzione di cui alla DCC n° 36 del 19/04/2004 e n° 58 del 31/07/2012
- Strade parcheggio (art. 6.2 N!A)
- Zone sottoposte a norma particolare (art. 29.2, 34.2, 36.2, 38.2, 42.2, 43.2 N!A)
- Corsi e specchi d'acqua
- Art. 44 comma 6
- Art. 61 comma 5
- € — Art. 3 comma 17
- a — a — Aree di salvaguardia acquedotto (presa Tetto) Del. Regionale n. 337 del 21.07.2017 Art. 83 comma 6bis

COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI RICOGNIZIONE SUI VINCOLI IN ATTO SUL TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5.000

COMUNE DI ALBA -
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 4.4.5 *"RICOGNIZIONE SUI VINCOLI IN ATTO SUL TERRITORIO COMUNALE"*

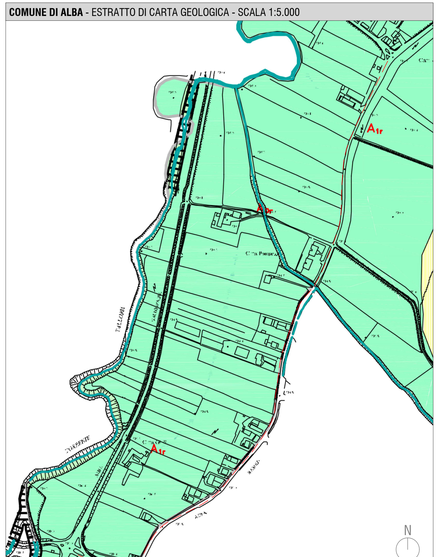
Legenda

IMMOBILI CON PROVVEDIMENTO DI TUTELA
Dlgs 42/2004 TITOLO I PARTE II
- Tracciato mura romano
- Edifici vincolati

AREE DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE
- Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)
- Zone di interesse archeologico specifico (Art. 6.6 N!a)
- Zone di interesse archeologico generale (Art. 6.6 N!a)
- Aree di individuazione dei Biotopi Stagni di Mogliasso (L.r. 47/95)
- Aree per usi civici (L. R. 12/02/2009 n. 29)
- Aree buffer di candidatura del Sito UNESCO (D.G.R. n. 54-6436 del 30.09.2013)

FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 27 della LR 56/77 e smi (200 m)
- Autorizzazioni sanitarie alla riduzione di cui alla DCC n. 36 del 19/04/2004 e n. 58 del 31/07/2012
- Fascia di rispetto opere di presa (Art. 62 bis N!a)
- Fascia di rispetto depuratori (Art. 62 bis N!a)

COMUNE DI ALBA - ESTRATTO DI CARTA GEOLOGICA - SCALA 1:5.000



COMUNE DI ALBA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 30-3387 del 30-05-2016 con modificazioni "ex-officio"
Tavola 4.1.2 *"CARTA GEOLOGICA"*

Legenda

DEPOSITI CONTINENTALI QUATERNARI
- C — Coltri eluvio-colluviali limoso argillose di versante e detritiche di copertura. (OLOCENE RECENTE)
- A_2 — Depositi attuali dell' alveo attivo del F. Tanaro, costituite da ghiaia e sabbia da sciolta a medio sciolta con presenza di ciottoli ben arrotondati. s (sommersi), e (emersi). (OLOCENE RECENTE)
- A_{2c} — Depositi attuali dell' alveo attivo del reticolo idrografico minore costituiti da prevalenti sabbie ghiaiose - limose, subordinati ciottoli. (OLOCENE RECENTE)
- A_1 — Alluvioni recenti del F. Tanaro costituite da prevalenti ghiaie e sabbie sciolte con interdigitati livelli di ciottoli alla base, (piana inferiore - i), con presenza di copertura sabbioso limose maggiormente sviluppate lungo la piana superiore(s). (OLOCENE MEDIO)
- A_{1c} — Alluvioni recenti dei principali affluenti costituite da prevalenti sabbie ghiaioso-limose con subordinati ciottoli e presenza di ricche coperture limoso-sabbiose. (OLOCENE MEDIO)
- A_3 — Depositi alluvionali post glaciali costituiti da ghiaie e sabbie sciolte con interdigitati livelli lentiformi di ciottoli in matrice sabbioso - limosa localmente argillosa. Presenza di coperture matrice e piurimetriche limoso - argillose con modesta alterazione superficiale. (OLOCENE ANTICO)

FORMAZIONI TERZIARIE
- PM^a — FORMAZIONE GESSOSO-SOLFIFERA Depositi di ambiente lagunare comprendenti argille, marne gessifere, siltiti ed arenarie fini stratificate, banchiformi di gesso cristallino e calcari cariati. (MESSINIANO)
- M_a — ARENARIE DI DIANO D'ALBA Depositi di delta conoide costituiti da peliti, sabbie addensate, arenarie e da subordinati conglomerati a matrice prevalentemente arenaceo- pelitica in facies di debris-flow. Localmente presenza di sottili livelli marnosi e lenti di marne. (TORTONIANO)
- M^a — MARNE DI S. AGATA FOSSILI Marne, marne argillose, marne sabbioso-arenacee. La parte inferiore della formazione è costituita da marne grigio-azzurre prevalenti, mentre la parte superiore, maggiormente detritica, è caratterizzata da marne sabbioso-arenacee con locali livelli conglomeratici in eteropia di facies con le soprastanti arenarie di Diano d'Alba. (TORTONIANO)
- M^{a-le} — FORMAZIONE DI LEQUIO Alternanze di arenarie quarzose a grana medio-fine, talvolta scarsamente cementate, sabbie e marne siltose grigie. (TORTONIANO-ERRIAVALLIANO)

Nota: a = affiorante s = subaffiorante

- Orlo di scarpata di degradazione
- Orlo di terrazzo fluviale
- Orlo di terrazzo fluviale con bordo arrotonda
- Contatto litologico
- 10 — Giacitura della stratificazione
- Reticolo idrografico minore
- Bacini idrici
- Paleoalveo del F. Tanaro
- Linea di sponda dati storici
- Alveo rettificato
- Faglia presunta