



# COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

COPIA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 303 Reg. Pubblicazione

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/07/2020 al 21/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. CARAFA Vincenzo



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**N. 22 del 03/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI IN VIA CASTELLERO N°14. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA. (C.U.P. N° G56B20003710004 - C.I.G. N° 8360789558)**

L'anno 2020, addì tre del mese di luglio

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI COMUNALI IN VIA CASTELLERO N°14. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA. (C.U.P. N° G56B20003710004 - C.I.G. N° 8360789558)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- Con determinazione n° 19 del 25.06.2020, il Responsabile del Servizio ha conferito l'incarico all'arch. Massimiliano Gallo con studio professionale in Alba, corso F.lli Bandiera n° 11, per la predisposizione di un progetto esecutivo, direzione e contabilizzazione, relativi ai lavori di cui all'oggetto e al geom. Enrico DELMONDO, con studio professionale in Corneliano d'Alba, via Torino n°12, per l'espletamento dell'attività di Coordinatore per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs n°81/2008, impegnando la somma complessiva di € 6.344,00;
- Con deliberazione n° 73/GC del 01.07.2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei: "Lavori di ristrutturazione locali comunale in via Castellero n°14", avente un importo complessivo di € 67.500 e secondo il seguente quadro economico:

<b>RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA CASTELLERO N.14</b>						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>N.R</b>	<b>Cod</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>PROGETTO CON RIBASSO</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZ A</b>
1	OG	Totale lavori	55.093,73 €			
2	OS	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima.	1.645,35 €			
3	IBA	Importo soggetto a ribasso	53.448,38 €			
4	RC	Ribasso contrattuale del.....				
<b>5</b>	<b>IN</b>	<b>Importo netto dei lavori</b>	55.093,73 €			
6	B	Somme B				
7	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:				
12	B1.1	Manodopera extra	112,15 €			
15	TB1	<b>Totale lavori in economia</b>	112,15 €			
16	B2.1	Progetto architettonico e impianti, Direzione lavori	4.000,00 €			
18	B2.3	Piano della Sicurezza	1.000,00 €			
20	B2.5	Cassa Ing.-Arch. (4% B2.1+B2.2+B2.3)	200,00 €			
21	TB2	<b>Totale spese tecniche</b>	5.200,00 €			
22	B3	40% di 2% su IN per Resp. Proc.	440,75 €			

23	B4	I.V.A. 22% su Totale Spese Tecniche+Cassa Ing.-Arch.	1.144,00 €		
24	B5	I.V.A. 10% su Totale Lavori	5.509,37 €		
<b>25</b>	<b>TB</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>12.406,27 €</b>		
26	R	Riepilogo			
<b>27</b>	<b>R1</b>	<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>55.093,73 €</b>		
<b>28</b>	<b>R2</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>12.406,27 €</b>		
<b>29</b>	<b>ICO</b>	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>67.500,00 €</b>		

- Dato atto che il costo complessivo dell'opera ammonta a € 67.500,00 ed è finanziato con fondi propri di Bilancio;
- Richiamato il D. Lgs n°50/2016 e il D.P.R. n°207/2010, per quanto ancora vigente;
- Considerato che i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Montelupo Albese, Neive, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Treiso, Unione di Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" in ottemperanza al disposto dell'art.33, comma 3 bis, del D. Lgs n°163/2006, così come sostituito dall'art.9, comma 4, del D.L. 24.04.2015 n°66, convertito in Legge n°89/2014, hanno stabilito di gestire in forma associata l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, attraverso l'istituzione di una "Centrale Unica di Committenza", con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila e tale convenzione è stata deliberata, da ultimo, con il provvedimento consiliare n°13/CC in data 08.04.2019 e sottoscritta da tutti i Sindaci interessati in data 11.05.2019 reg. n°328;
- Considerato che si intende procedere alla gara presso la Centrale Unica di Committenza, in quanto attraverso questo strumento è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, assicurando una maggiore professionalità e un'operazione più qualificata e tempestiva;
- Visto l'art.32, comma 2, del D. Lgs n°50/2016 che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, "..... le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- Considerato che occorre, quindi, per dar seguito alla procedura di affidamento, adottare la determinazione a contrarre, disciplinata dall'art.192 del D. Lgs 18.08.2000 n°267 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che al comma 1° testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
  - a) Il fine che, con il contratto, si intende perseguire;
  - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) Le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.....";

- constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, come individuato dal Provvedimento del Sindaco, in data 13.05.2020;
- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 46/CC del 19.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020/2022 e la deliberazione del Consiglio Comunale n°61/GC del 10.06.2020 relativa alla variazione n°6 del bilancio di previsione 2020/2022;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n°9/GC del 29.01.2020 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per gli anni 2020//2021/2022, il quale attribuisce le risorse per la gestione del servizio;

#### DETERMINA

- 1) Di provvedere, in esecuzione della deliberazione n°73/GC adottata dalla Giunta Comunale in data 01.07.2020, alla predisposizione degli atti propedeutici allo svolgimento della gara relativa ai: "Lavori di ristrutturazione locali comunali in via Castellero n°14";
- 2) Di dare atto che l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto comporta una spesa complessiva pari ad € 67.500,00, di cui € 55.093,73 per lavori a base d'asta ed € 12.406,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) Di precisare in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18.08.2000 n°267 s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed ai sensi dell'art.32, comma 2, del D. Lgs n°50/2016, quanto segue:  
**Oggetto del contratto:** L'Amministrazione Comunale ha ritenuto assolutamente prioritaria la ristrutturazione dei locali posti al primo piano della scuola dell'infanzia in via Castellero n°14;  
**Fine da perseguire:** avere la disponibilità di ampi locali a norma per il distanziamento sociale;  
**Forma del contratto:** il contratto è stipulato mediante atto pubblico;  
**Modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n°50/2016 e con il criterio del miglior prezzo, secondo l'art.95, comma 4, lett. a) del medesimo D. Lgs n°50/2016;
- 4) Di imputare, pertanto, la somma di € 61.156,00, al netto delle spese progettuali già impegnate con Determinazione n. 19 del 25/06/2020, alla missione 04 programma 01 titolo 2 macroaggregato 202 voce 7030/20/1 del bilancio di previsione 2020;
- 5) Di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza la presente determinazione a contrarre con i relativi elaborati progettuali, per le attività relative alla gestione dell'intera di procedura di gara, così come previsto dalla "Convenzione per la costituzione della Centrale Unica Committenza (CUC), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°13/CC in data 08.04.2019 e sottoscritta da tutti i Sindaci interessati in data 11.05.2019 reg. n°328.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MINA Stefania

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART 151 COMMA 4° D.lgs. N. 267/2000 E S.M.I.**

Si attesta che l'impegno di spesa assunto con la presente determinazione trova la sua copertura finanziaria alle apposite missioni e programmi del Bilancio di previsione 2020.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	Servizio Manutenz., Gest.Patrimon. e Lavori Pubblici	2020	293	04012	7030	20	1	U.2.02.01.09.003	61.156,00

Corneliano d'Alba, li 03/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Dr.Carafa Vincenzo

COMPATIBILITA' DI BILANCIO ex art. 9, c.1, lett.a), p.2 D.L. n. 78/2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Dr.Carafa Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Corneliano d'Alba, li 06/07/2020



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. CARAFA Vincenzo