



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Cornelianò d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Montelupo Albese - Neive – Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello - Treiso – Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI BARBARESCO - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONFRATERNITA DI SAN DONATO SEDE ENOTECA REGIONALE BARBARESCO
CIG	8221955BE5
Importo di gara	€ 355.432,49
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L’anno duemilaventi, addì ventisei del mese di giugno, alle ore 10.00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo - Cornelianò d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Montelupo Albese - Neive - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello - Treiso – Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

- Che con determinazione a contrattare del Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Barbaresco n. 27 del 02/12/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento barriere architettoniche, arredi ed allestimento spazi interni della ex Confraternita di San Donato sede dell'Enoteca Regionale del Barbaresco, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.b), mediante consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- Che come previsto dalla convenzione reg.n. 328 dell'11/05/2019 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione stessa, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com>;
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 33493 del 08/06/2020 gli inviti ad operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte, è stato stabilito per le ore 12 del 25 giugno 2020;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. QUATTORDICI offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl		24/06/2020 11:24	n. del 24/06/2020
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	VIA GIORGIO LA PIRA N. 19/B , Signa (FI), 50058	25/06/2020 11:45	n. del 25/06/2020
CO.E.S.A. SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGET SRL	ZONA ART.LE PACCIANO SNC , Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), 64045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

CONSORZIO STABILE CAMPANIA	VIA LUIGI BRUNO, 23, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	VIA MADAMA CRISTINA 83, Torino (TO), 10126	25/06/2020 08:55	n. del 25/06/2020
CORES 4n srl	via Raffaello Sanzio,06, Venegono Superiore (VA), 21040	25/06/2020 10:17	n. del 25/06/2020
DAFINE Soc. Coop. arl		24/06/2020 09:29	n. del 24/06/2020
DELEO SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILGAMMA SRL		24/06/2020 10:02	n. del 24/06/2020
EDILGE Costruzioni srl	Via Albisola 33, Genova (GE), 16162	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDITEL S.p.A.	VIA CAMPODELLO 1, Nucetto (CN), 12070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 101	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.		25/06/2020 11:16	n. del 25/06/2020

FUMO SRL	PIAZZA E.EPIFANI, Colliano (SA), 84020	25/06/2020 11:36	n. del 25/06/2020
I.C.E. DI MILIA SIMONE		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA FERRERI CARLO	Via Alfonso Lamarmora 31, Torino (TO), 101	25/06/2020 11:30	n. del 25/06/2020
IMPRESA INDIVIDUALE	VIA ROMA, 9, San Paolo Solbrito (AT), 14010	25/06/2020 08:43	n. del 25/06/2020
M.I.T. S.R.L.	VIA CALATAFIMI 25, Nichelino (TO), 10042	23/06/2020 16:06	n. del 23/06/2020
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	VIA COMUNALE PISANI, 260, Napoli (NA), 801	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OFFICINE RESTAURO s.r.l.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OTTAVIANO conservazione restauro opere d'arte srl	LUNGO DORA FIRENZE, Torino (TO), 101	23/06/2020 10:56	n. del 23/06/2020
PANCOT FRATELLI S.R.L.	Via E. Panza, 51, San Salvatore Monferrato (AL), 15046	25/06/2020 11:29	n. del 25/06/2020
RIGAS SRL		24/06/2020 15:01	n. del 24/06/2020
SA.PI. s.r.l.	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116, San	NON	NON

	Maurizio Canavese (TO), 10077	PERVENUTA	PERVENUTA
VIVIANI impianti srl	via F. Nullo 530, Calusco d'Adda (BG), 24033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Che il Seggio di Gara é così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Sig.ra Silvana Vaschetto – Segretario verbalizzante

Si prosegue con l'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ottaviano conservazione restauro opere d'arte srl - P.IVA:08508160010 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CMP IMPIANTI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:11511910017 (Mandante)	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 5.47 MB Impronta MD5: 1bed86efa975e631f37c5e80848de307	AMMESSA
M.I.T. S.R.L. - P.IVA:05628090010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: doc-amministrativa-129.zip.p7m Dimensione file: 15.36 MB Impronta MD5: 93d0eb642ebafe6dae05900eee6c18e0	AMMESSA
RIGAS SRL - P.IVA:04672680016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.84 MB Impronta MD5: 682b6bd043dc24a18c1645bb050ea2ce	AMMESSA

<p>EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 2b10bad12d88a82092689bde2d324e26</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ARTUSIO COSTRUZIONI Srl - P.IVA:00163020043</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> IDROGAS GROUP Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02427810045 (Mandante) 	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.24 MB</p> <p>Impronta MD5: 57a05c2e4eb5ebf7f4aef545a8df6048</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Dafne Soc. Coop. arl - P.IVA:03390000630</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.82 MB</p> <p>Impronta MD5: b81f2dd0a808ce6a0f4662dbdf8c1eb0</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. - P.IVA:10778690015</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.45 MB</p> <p>Impronta MD5: 9a9e38892457298223dc08af9c45d2ba</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA:00238220057</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.72 MB</p> <p>Impronta MD5: aff7af3f6d7351badb11970c2d6a1b97</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>IMPRESA FERRERI CARLO - P.IVA:04857260014</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> MARENGO IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03267390049 (Mandante) 	<p>Nome file: FERRERI-MARENGO_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.29 MB</p> <p>Impronta MD5: be90701ddff8afbd14850c93c220df4f</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:00293940045</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 3e7dca94ea0c3517b7db2e47add12 c33</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FUMO SRL - P.IVA:04484560653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.59 MB</p> <p>Impronta MD5: f882047fdf5fcd7f38248ccd2af626e6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - P.IVA:02487951200</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 48d9622d536b13d708c0d626f7741d fd</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PANCOT FRATELLI S.R.L. - P.IVA:00363600065</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 0869f1674321f877d66eece83b929d b3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Cores4n srl - P.IVA:03050790124</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> Aetisol sas di Tegami Alberto & C - P.IVA/Cod Fisc.:04387150156 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 757e55f58e1fb185984dd2a713519a bb</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	17.21%
IMPRESA FERRERI CARLO	19.13%
EDILGAMMA SRL	20.363%
PANCOT FRATELLI S.R.L.	22.485%
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	22.65%
RIGAS SRL	24.543%
FUMO SRL	24.78%
Cores4n srl	25.674%
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl	26.666%
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	26.876%
ottaviano conservazione restauro opere d'arte srl	27.941%
IMPRESA INDIVIDUALE	28.88%
M.I.T. S.R.L.	29.29%
Dafne Soc. Coop. arl	31.892%

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.L. n. 50/2016 e s.m.i., si è ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2 ter, del Codice dei Contratti, essendo il numero delle offerte ammesse superiore

a dieci.

A seguito dell'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, si verifica la seguente situazione:

	CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO	OFFERTA ANOMALA
1	COOP. ARCHITETTI COSTRUTTORI	17,21	NO
2	IMPRESA FERRERI CARLO	19,13	NO
3	EDILGAMMA SRL	20,363	NO
4	PANCOT FRATELLI SRL	22,485	NO
5	COARCO CONSORZI ARTIGIANI	22,65	NO
6	RIGAS SRL	24,543	NO
7	FUMO SRL	24,78	NO
8	CORES4N SRL	25,674	NO
9	ARTUSIO COSTRUZIONI SRL	26,666	NO
10	FANTINO COSTRUZIONI SRL	26,876	NO
11	OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO	27,941	NO
12	IMPRESA INDIVIDUALE LIBERO BELLIO	28,88	NO
13	M.I.T. SRL	29,29	NO
14	DAFNE SOC COOP.	31,892	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 14

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 10

Somma dei ribassi (D): 250.86

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 25.09

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 10.59

Media degli scarti (H = G / F): 2.12

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.084495815065763252291749701

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **30.11**

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta M.I.T. s.r.l. con sede legale in Nichelino che ha offerto un ribasso pari al 29,29%

PROPONE

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della ditta "M.I.T. s.r.l." con sede legale in Nichelino – via Calatafimi n. 25 (n.c.f. 05628090010) la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 247.436,13 al netto del ribasso offerto del 29,29% %, cui vanno aggiunti € 5.501,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 252.937,73., oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 12 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco D'Agostino
f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Silvabna Vaschetto
f.to in originale