



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Montelupo Albese - Neive – Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

## VERBALE DI GARA N.3

### Procedura negoziata

ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LA MORRA - LAVORI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE MONASTERO MARCENASCO
<b>CIG</b>	8750762D3C
<b>Importo di gara</b>	€ 1.237.594,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L’anno duemilaventuno, addì tredici del mese di luglio, alle ore 11,10 presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

**PREMESSO:**

- Che è costituita ai sensi dell'art. 37, comma 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 tra i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Montelupo Albese, Neive, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Roddi, Treiso e Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" la "Centrale Unica di Committenza" con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila;
- Che con verbali n.1 del 06/07/2021 e n. 2 data 13/07/2021, qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta, a seguito del soccorso istruttorio;

Ciò premesso il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Si dà che atto che sono collegati in STREAMING i seguenti operatori economici.

Concorrente	Presente
FRATELLI BOTTANO SRL - P.IVA:05697200011  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• RIBOTTA VALERIO &amp; AURELIO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03351120047 <b>(Mandante)</b></li><li>• COMAT SPA - P.IVA/Cod Fisc.:00506000017 <b>(Mandante)</b></li></ul>	SI
F.LLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03365600042  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• FORNIONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03510840048 <b>(Mandante)</b></li><li>• PEIRA IMPIANTI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02837520044 <b>(Mandante)</b></li></ul>	SI
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:07832250018	NO

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LAURIA IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:09136730018 ( <b>Mandante</b> )	
MALABAILA & ARDUINO SPA - P.IVA:01495770057  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ERRECI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02324740048 ( <b>Mandante</b> )	SI
Rabbone di Rabbone R. & C. snc - P.IVA:06808860016  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Marengo Impianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:03267390049 ( <b>Mandante</b> )	NO
FRANCO BARBERIS S.P.A. - P.IVA:02700500040  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO

Si procede all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi in gara.

Il Segretario del Seggio procede alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito:

Concorrente	Ribasso offerto
FRATELLI BOTTANO SRL	7.51%
MALABAILA & ARDUINO SPA	10.01%
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11.93%

F.LLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.	12.753%
RABBONE di Rabbone R. & C. snc	13.171%
FRANCO BARBERIS S.P.A.	16.52%

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si ricorre all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2 ter, del Codice dei Contratti, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque.

A seguito dell'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, si verifica la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
FRATELLI BOTTANO SRL	NO	
MALABAILA & ARDUINO SPA	NO	
Tipo partecipazione: RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
F.LLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
RABBONE di Rabbone R. & C. snc	NO	
FRANCO BARBERIS S.P.A.	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Numero delle offerte ammesse (A): 6  
 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1  
 Numero delle offerte centrali (C): 4  
 Somma dei ribassi (D): 47.86  
 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.97

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.98

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 0.99

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ( $I = H / E$ ):

0.082706766917293233082706766917293234

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ( $SA = E + E*20\%$ ): **14.36**

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### **IL PRESIDENTE**

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del Monastero di Marcenasco in Frazione Annunziata di La Morra, rileva che la miglior offerta non anomala risulta quella presentata dal RTI composto da RABBONE di Rabbone R. & C. snc – MARENCO IMPIANTI srl che ha offerto un ribasso pari al 13,171%.

Propone, pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass, l'aggiudicazione a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese composto dalle ditte: RABBONE di Rabbone R. & C. snc (mandataria) con sede legale in Carmagnola – Via Boves n. 4 – MARENCO IMPIANTI srl (mandante) – Strada Profonda n. 52/a, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.039.858,90, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.079.858,90.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11,30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dott. Francesco D'Agostino

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to Silvana Vaschetto