



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Montelupo Albese - Neive – Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

VERBALE DI GARA MEDIANTE

Procedura negoziata

ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. d) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GOVONE - LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMINTERRATO
CIG	89388257BD
CUP	
Importo di gara	€. 1.137.578,10
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno duemilaventuno, addì diciannove del mese di novembre, alle ore 10,00, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Montelupo Albese - Neive - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Govone n. 64 del 18/10/2021, è stata disposta l'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di restauro e la valorizzazione del Castello di Govone e delle aree di pertinenza – lotto relativo al primo livello seminterrato, mediante negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lett.a) sub 1 e comma 2, della legge n. 108/2021, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n. 2391 del 20/10/2021 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspere.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 46631 del 20/10/2021, gli inviti a 10 operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 17/11/2021;
- Che entro il termine stabilito risulta pervenuta n. QUATTRO offerte come di seguito:

CONCORRENTE	Indirizzo	Data e ora di arrivo
<p>AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA CAMPO SPORTIVO 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>BARBIRATO SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA GIOVANNI XXIII, 14, Carisio (VC), 13040</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>BERTINI SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>loc miniere 9, Alagna Valsesia (VC), 13021</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>BOGGIONE FRANCESCO</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>FRAZIONE MADONNA DEL PILONE 57, Cavallermaggiore (CN), 12030</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>C.E.V.I.G. S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA BUSANO N. 37, Rivara (TO), 10080</p>	<p>NON PERVENUTA</p>
<p>C.S.G. COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA CASALE N.30/E, Chivasso (TO), 10034</p>	<p>17/11/2021 11:38</p>

COGEDIL SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA IV MARTIRI, 10, Carmagnola (TO), 10022	16/11/2021 17:10
Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro (siglabile Consorzio San Luca) Tipo partecipazione:	Via dei Mille 14, Torino (TO), 10123	NON PERVENUTA
Cores4n srl Tipo partecipazione:	via Raffaello Sanzio,06, Venegono Superiore (VA), 21040	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. Tipo partecipazione:	Fraz. Paschera San Defendente, 40/A, Caraglio (CN), 12023	NON PERVENUTA
Edilge Costruzioni srl Tipo partecipazione:	Via Albisola 33, Genova (GE), 16162	NON PERVENUTA
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. Tipo partecipazione:	VIA ROMA, 37, Cuneo (CN), 12100	16/11/2021 17:23

G&G COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	FRAZIONE GORZANO 235/2, San Damiano d'Asti (AT), 14015	NON PERVENUTA
Gallo Valter & C s.n.c. Tipo partecipazione:	via circonvallazione, 5, Feisoglio (CN), 12050	NON PERVENUTA
Geo-Edil S.r.l. Tipo partecipazione:	PIAZZA ROMA 22, Agliano Terme (AT), 14041	NON PERVENUTA
impresa edile Colla Eugenio Tipo partecipazione:	via Roma 38/E, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	NON PERVENUTA
Leonardo S.r.l. Tipo partecipazione:	Via della Bastia, 13 , Casalecchio di Reno (BO), 40033	NON PERVENUTA
TECNICA RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15, Venezia (VE), 30175	NON PERVENUTA

VITA RESTAURI Tipo partecipazione:	via del Lavoro 2, Roveredo in Piano (PN), 33080	NON PERVENUTA
F.LLI FERRARA SRL Tipo partecipazione:	VIA MADONNA DELPANTANO NORD N. 2, Giugliano in Campania (NA), 80014	17/11/2021 09:36

- Che con Determina dirigenziale n. 2735 del 18/11/2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state nominate le seguenti Commissioni così composte:

SEGGIO DI GARA

- o Dott.ssa Daniela Bianco– Presidente
- o Dott.ssa Annalisa Santoro – Segretario verbalizzante

COMMISSIONE GIUDICATRICE

- o Arch. Daniela Albano - Presidente
- o Arch. Giorgio Soria - esperto
- o ing. Massimiliano Manera – esperto
- o dott.ssa Annalisa Santoro – Segretario verbalizzante

Si prosegue con l'apertura delle BUSTE "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte come di seguito specificato:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa
COGEDIL SRL - P.IVA:10383890018 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • RESTAURO DI ALINA PASTORINI - P.IVA/Cod Fisc.:06343510019/PSTL NA63H42L219S (Mandante) 	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m Dimensione file: 11.02 MB Impronta MD5: 1f31fb735840c55bdb1977cabf161b86

<p>FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:00293940045</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.92 MB</p> <p>Impronta MD5: e31f2bf1a65f8026538e04e8af37d83c</p>
<p>F.LLI FERRARA SRL - P.IVA:03974031217</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 8af7fae26295b525f2e0ba07d3e31938</p>
<p>C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • G QUADRO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:10946740015 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 937ba4ad3fda87dcccdd9b1db2336d09b</p>

Alle ore 11,30 il Presidente di Seggio interrompe la seduta per la necessità di un approfondimento sulla documentazione presentata dalla ditta F.lli Ferrara.

Aggiorna la seduta pubblica per l'ammissione delle ditte alle fasi successive di gara e la conseguente apertura della busta contenente l'"Offerta Tecnica" a data da definirsi che verrà comunicata dalla Centrale Unica di Committenza via pec ai concorrenti.

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 9,00, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi si è costituito il

SEGGIO DI GARA

- Dott.ssa Daniela Bianco- Presidente
- Dott.ssa Annalisa Santoro - Segretario verbalizzante

E' altresì presente il Segretario Generale - Responsabile della Centrale di Committenza.

Il Presidente di Seggio comunica che gli approfondimenti eseguiti dall'Ufficio circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara,

sulla base delle dichiarazioni e certificazioni dagli stessi presentate, in particolare la documentazione presentata dalla ditta F.lli Ferrara hanno prodotto il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>COGEDIL SRL - P.IVA:10383890018</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> RESTAURO DI ALINA PASTORINI - P.IVA/Cod Fisc.:06343510019/PSTL NA63H42L219S (Mandante) 	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.02 MB</p> <p>Impronta MD5: 1f31fb735840c55bdb1977cabf161b86</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:00293940045</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.92 MB</p> <p>Impronta MD5: e31f2bf1a65f8026538e04e8af37d83c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>F.LLI FERRARA SRL - P.IVA:03974031217</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 8af7fae26295b525f2e0ba07d3e31938</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> G QUADRO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:10946740015 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 937ba4ad3fda87dcccdd9b1db2336d09b</p>	<p>AMMESSA</p>

Di seguito il Seggio di Gara, così come previsto dall'art. 21 del bando di gara provvede all'apertura, in seduta pubblica delle BUSTE "B" – OFFERTA TECNICA.

Terminata la seduta, il Presidente del Seggio procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 9,20 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

dott.ssa Daniela Bianco

f.to in originale

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Annalisa Santoro

f.to in originale