



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra –
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba –
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

VERBALE DI GARA

Procedura di gara ai sensi dell'art. 36, lett.b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ALBA – SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI CITTADINE – ZONA CENTRO CITTADINO – CORSO LAGNHE – CORSO CORTEMILIA PER GLI ANNI 2022/2023
CIG	908923412E
Importo di gara	€ 213.198,84
Scelta del contraente	Procedura negoziata con il criterio del minor prezzo
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, addì tre del mese di marzo alle ore 10, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che è costituita ai sensi dell'art. 37, comma 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 tra i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Magliano Alfieri, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Roddi, Treiso e Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” la “Centrale Unica di Committenza” con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila;
- Che con determinazione a contrattare della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 342 del 07/02/2022, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine – Zona centro cittadino – Corso Langhe e Corso Cortemilia, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come

derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno cinque o più operatori economici specializzati nel settore di riferimento, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.

- Che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 390 del 15/02/2022 è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, mediante la piattaforma informatica dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla C.U.C. con protocollo n. 8021 del 18/02/2022, gli inviti a CINQUE operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – Decreto Legislativo n. 82/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 2 MARZO 2022;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. DUE offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
RAINERO STEFANO	strada Mormorè n. 18, Pocapaglia (CN), 12060	24/02/2022 22:36
SOLARIS Società cooperativa sociale ONLUS. Siglabile "SOLARIS SCS ONLUS"	Frazione Como, 1, Alba (CN), 12051	28/02/2022 14:21
FA Servizi Società Cooperativa Sociale	CORSO ALESSANDRIA 2, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA

Vivere Verde di Roagna Corrado	Corso Asti, 61/A, Guarene (CN), 12050	NON PERVENUTA
ESPERT SOC COOP	Via Carmagnola 10/a, Guarene (CN), 12050	NON PERVENUTA

- Che con determina dirigenziale n. 319 del 04/02/2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

- o dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- o Sig.ra Annalisa Santoro – Segretario Verbalizzante

Il Presidente procede, attraverso la piattaforma informatica, ad esaminare il contenuto del plico dell'operatore economico e a verificare che contenga le seguenti BUSTE TELEMATICHE:

1. BUSTA TELEMATICA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
2. BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA”

Si dà atto che risultano collegati in STREAMING l'operatore economico COOP. SOLARIS onlus.

Si prosegue con l'apertura delle buste “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
RAINERO STEFANO P.IVA:02755470040	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: fb55ce58f4e3ea6bc37ea694dbc262	AMMESSA

SOLARIS Società cooperativa sociale ONLUS. Siglabile "SOLARIS SCS ONLUS" - P.IVA:02322300043	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.02 MB Impronta MD5: 7ffc7b69a9f8d834576006f012f8d280	AMMESSA
--	--	----------------

Si procede, in seguito, all'apertura della BUSTA ECONOMICA dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce di ribassi offerti, come di seguito:

Concorrente	Ribasso offerto
SOLARIS Società cooperativa sociale ONLUS. Siglabile "SOLARIS SCS ONLUS"	5,869%
RAINERO STEFANO	5,70%

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Cooperativa SOLARIS ONLUS che ha offerto un ribasso nella misura dello 5,869% (cinque virgola ottocentosessantanove per cento)

PROPONE

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della Cooperativa SOLARIS ONLUS con sede in Alba – frazione Madonna Como 1 (part.IVA. 02322300043), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 199.744,89, cui vanno aggiunti € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 200.744,89.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 10,30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco D'Agostino
f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Annalisa Santoro
f.to in originale