



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra –  
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba –  
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

### VERBALE DI GARA

**Procedura di gara ai sensi dell'art. 36, lett.b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	ALBA – SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI CITTADINE – ZONA SAN CASSIANO – CORSO EUROPA – CORSO PIAVE . VIA OGNISSANTI E VIALE MASERA PER GLI ANNI 2022/2023
<b>CIG</b>	908927208A
<b>Importo di gara</b>	€ 213.901,16
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura negoziata con il criterio del minor prezzo
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, addì tre del mese di marzo, alle ore 10,30, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che è costituita ai sensi dell'art. 37, comma 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 tra i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Magliano Alfieri, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Roddi, Treiso e Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” la “Centrale Unica di Committenza” con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila;
- Che con determinazione a contrattare della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 343 del 07/02/2022, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine – Zona San Cassiano – Corso Europa – Corso Piave – Via Ognissanti e Viale Masera, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.b), del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno cinque o più operatori economici specializzati nel settore di riferimento, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.

- Che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 394 del 15/02/2022 è stata attivata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, mediante la piattaforma informatica dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla C.U.C. con protocollo n. 8010 del 18/02/2022, gli inviti a CINQUE operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – Decreto Legislativo n. 82/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 2 MARZO 2022;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. TRE offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
SOLARIS Società cooperativa sociale ONLUS. Siglabile "SOLARIS SCS ONLUS"	Frazione Como, 1, Alba (CN), 12051	28/02/2022 14:23
ESPERT SOC COOP	Via Carmagnola 10/a, Guarene (CN), 12050	01/03/2022 18:35
FA Servizi Società Cooperativa Sociale	CORSO ALESSANDRIA 2, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA

Vivere Verde di Roagna Corrado	Corso Asti, 61/A, Guarene (CN), 12050	NON PERVENUTA
RAINERO STEFANO	strada mormorè n. 18, Pocapaglia (CN), 12060	24/02/2022 22:01

- Che con determina dirigenziale n. 497 del 02/03/2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:

- o dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- o Sig.ra Annalisa Santoro – Segretario Verbalizzante

Il Presidente procede, attraverso la piattaforma informatica, ad esaminare il contenuto del plico dell'operatore economico e a verificare che contenga le seguenti BUSTE TELEMATICHE:

1. BUSTA TELEMATICA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
2. BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA”

Si dà atto che risulta collegato in STREAMING l'operatore economico COOP. SOLARIS.

Si prosegue con l'apertura delle buste “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
RAINERO STEFANO P.IVA:02755470040	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 50a839a628861964a119391d18208213	AMMESSA

<p>SOLARIS Società cooperativa sociale ONLUS. Siglabile "SOLARIS SCS ONLUS" - P.IVA:02322300043</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.02 MB</p> <p>Impronta MD5: dd509dd44410935c6379edb5928d916b</p>	<p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>L'operatore economico risulta aggiudicatario della gara di manutenzione verde relativa al primo blocco esperita in data odierna, come previsto al punto 6) della lettera di invito.</p>
<p>ESPERT SOC COOP - P.IVA:00965210040</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa_Gara CIG 908927208A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 1f9fb673547b725cc3a850238bb743d0</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>

Si procede, in seguito, all'apertura della BUSTA ECONOMICA del concorrente ammesso alla gara.

Si dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito:

Concorrente	Ribasso offerto
ESPERT SOC. COOP.	6,1%
RAINERO STEFANO	6,01%

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Cooperativa ESPERT che ha offerto un ribasso nella misura dello 6,1% (sei virgola uno per cento)

### PROPONE

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della Cooperativa ESPERT con sede in Guarene – via Carmagnola n.10 A (part.IVA. 00965210040), la quale ha presentato l'offerta nei

termini che precedono, per un importo di €. 199.914,19, cui vanno aggiunti € 1.000 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 200.914,19.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11,00 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Francesco D'Agostino  
f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Annalisa Santoro  
f.to in originale