



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra –
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba –
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

VERBALE DI GARA N.1

Procedura aperta ai sensi dell'art 60

del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO	ALBA - SERVIZIO ENERGIA - RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO EDIFICI COMUNALI PER ANNI VENTI
CIG	90443566AD
CUP	
Importo di gara	€ 25.200.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di maggio, alle ore 10,00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- Che è costituita ai sensi dell'art. 37, comma 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Roddi, S. Stefano Roero - Treiso – Verduno e Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” la “Centrale Unica di Committenza” con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Dirigente la Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 3462 del 29/12/2021, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento del servizio energia per la fornitura di vettori energetici, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà comunale mediante project financing, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 dello stesso decreto.
- Che con determinazione dirigenziale n. 3464 del 29/12/2021, la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspares.com>

PREMESSO E CONSIDERATO

che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del giorno 19.05.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Egea Produzioni e Teleriscaldamento s.r.l.	via vivaro 2, Alba (CN), 12051	19/05/2022 10:38	n. del 19/05/2022

Che successivamente all'arrivo dell'offerta, con Determina n. 1304 del 19.05.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:

- Ing. ENRICO TALLONE Presidente;
- Geom. GIANLUCA GARBERO Componente;
- Geom. GIUSEPPE FERRARO Componente;
- Sig.ra SILVANA Vaschetto – Segretario verbalizzante

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Seggio di gara, composto dai Signori:

- Dott. Francesco D'Agostino
- Sig.ra Silvana Vaschetto

dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Egea Produzioni e Teleriscaldamento s.r.l. - P.IVA:01968200301	SI	Dott. Pierluigi Agosteo

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Egea Produzioni e Teleriscaldamento s.r.l. - P.IVA:01968200301	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 49.46 MB Impronta MD5: bcc5b91d22c0dde23795bfe3df4675bc	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: manca PASSOE

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10,30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 26/05/2022 alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
Dott. Francesco D'Agostino
f.to in originale

Il Segretario verbalizzante
Silvana Vaschetto
f.to in originale