



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra –
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba –
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ALBA - SERVIZIO ENERGIA - RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A SERVIZIO EDIFICI COMUNALI PER ANNI VENTI
CIG	90443566AD
CUP	
Importo a base d'asta	€ 25.200.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di giugno, alle ore 10,00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale n. 1304 del 19.05.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. ENRICO TALLONE Presidente;
- Geom. GIANLUCA GARBERO Componente;
- Geom. GIUSEPPE FERRARO Componente
- Sig.ra SILVANA VASCHETTO – Segretario verbalizzante

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Richiama i verbali del 20/05/2022 – 26/05/2022 – 09/06/2022 – 14/06/2022 e 27/06/2022 ed i criteri stabiliti nel bando di gara per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara.

Dà atto che i criteri cui si è attenuta la Commissione Giudicatrice per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio sono riportati nei verbali stessi.

In seguito i lavori proseguono, in seduta pubblica, in modalità STREAMING, mediante la piattaforma MEET.JIT.SI messa a disposizione da TRASPARE.

A questo punto viene data lettura, a cura del Segretario verbalizzante, dei singoli punteggi assegnati all'offerta tecnica della ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO s.r.l. secondo i criteri previsti nel bando di gara:

<i>CRITERI</i>	<i>Punti max</i>	<i>SUB-CRITERI</i>	<i>P.ti max (D)</i>	<i>P.ti max (Q)</i>	<i>Coeff. C1</i>	<i>Coeff. C2</i>	<i>Coeff. C3</i>	<i>Media Coeff.ti</i>	<i>P.ti attribuiti</i>
EL. QUAL. (D):									
1	5		5		0,6	0,8	0,8	0,73	3,65
2	30	2.1	8		0,8	0,6	1,0	0,80	6,40
		2.2	8		0,8	0,8	0,8	0,80	6,40
		2.3	8		0,8	1,0	0,8	0,87	6,96
		2.4	6		0,8	0,6	0,8	0,73	4,38
3	35	3.1	10		0,6	0,8	1,0	0,80	8,00
		3.2	10		1,0	0,8	0,6	0,80	8,00
		3.3	7		0,6	0,8	0,6	0,67	4,69
		3.4	8		1,0	0,8	0,8	0,87	6,96
			70,00						55,44

Si procede, in seguito, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Le risultanze, secondo i criteri stabiliti dal bando di gara sono le seguenti:

Tempo di riduzione del servizio rispetto al tempo a base di gara
Mesi 1 (uno)

Ribasso percentuale unico pari al 1,50% (uno virgola cinquanta per cento)
sul canone complessivo posto a base di gara di € 24.948.000,00, al netto
degli oneri della sicurezza

L'importo annuo della franchigia rispetto a quello posto a base di gara pari a
per il servizio riscaldamento:
€ 30.000,00
(euro trentamila/00)
per il servizio energia elettrica:
€ 30.000,00
(euro trentamila/00)

ribasso percentuale unico
pari al 5,00% (cinque per cento)

Calcolo punteggio offerta economica

<i>CRITERI</i>	<i>Punti max</i>	<i>SUB-CRITERI</i>	<i>P.ti max (D)</i>	<i>P.ti max (Q)</i>	<i>Coeff. C1</i>	<i>Coeff. C2</i>	<i>Coeff. C3</i>	<i>Media Coeff.ti</i>	<i>P.ti attribuiti</i>
EL. QUANT. (Q):									
4	5			5					5
5	15			15					15
6	5			5					5
7	5			5					5
				30,00					30

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi viene determinata la seguente graduatoria provvisoria, con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO s.r.l.	55,44	30,000	85,44

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPASS.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio energia per la fornitura di vettori energetici, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione tecnologica degli impianti termici ed elettrici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Alba per la durata di anni venti

PROPONE

Previa verifica dei requisiti, l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato alla ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO s.r.l. con sede in Alba - Via Vivaro 2, (n.c.f. 01968200301) per un importo contrattuale di € 24.825.780,00, di cui € 24.573.780,00, al netto del ribasso offerto sul canone posto a base di gara pari all'1,50%, € 252.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 10,45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. ENRICO TALLONE
F.to in oriignale

Il Componente
Geom. GIANLUCA GARBERO
f.to in originale

Il Componente

Geom. GIUSEPPE FERRARO

f.to in originale

Il Segretario verbalizzante

Silvana Vaschetto

f.to in originale