



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –  
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –  
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

## VERBALE DI GARA

### Procedura negoziata

ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	<b>COMUNE DI MONTALDO ROERO – PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE DEL VERSANTE A VALLE DEL CONCENTRICO VIA UMBERTO I – REALIZZAZIONE TERRA ARMATA</b>
<b>CIG</b>	9309481ABE
<b>Importo di gara</b>	689.548,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L’anno duemilaventidue, addì VENTUNO del mese di luglio, alle ore 10, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

### PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo

Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

- Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Patrimonio - Lavori Pubblici del Comune di Montaldo Roero n. 113 del 23/06/2022, è stata disposta l’indizione di una gara per l’affidamento degli interventi di consolidamento e sistemazione del versante a valle del concentrico Via Umberto I – realizzazione terra armata, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall’art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull’Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 1722 del 05/07/2022 è stata attivata la procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, mediante la piattaforma informatica dedicata, accessibile attraverso il portale all’indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla C.U.C. con protocollo n. 31764 del 05/07/2022, gli inviti a venti operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – Decreto Legislativo n. 82/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 20 luglio 2022;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. QUATTRO offerte come di seguito riportato:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
ANSELMO ELIO E C. SNC	STRDA SAPPELLETTO 32, Sommariva Perno (CN), 12040	NON PERVENUTA
ARIENTI SRL	STRADA ALBA CORTEMILIA N. 42 DIANO D’ALBA ,12055	19/07/2022 11:56

Asfalti Petiti srl	VIA DELLA VALLE 97, Sanfrè (CN), 12040	NON PERVENUTA
GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	corso Massimo D'Azeglio 19, Torino (TO), 10126	20/07/2022 08:54
Giuggia Costruzioni S.r.l.	VIA Cave n. 28/3, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA
Mano Scavi di Mano Sergio e C. sas	Via Castellero 28/C, Piobesi &Alba (CN), 12040	NON PERVENUTA
RINALDI S.A.S.	LOCALITA'& PEDAGGERA N. 8, Cerretto Langhe (CN), 12050	20/07/2022 10:49
S.A.M. S.p.A.	Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062	NON PERVENUTA
Stroppiana S.p.A.	Corso Unità d'Italia, 21, Alba (CN), 12051	NON PERVENUTA

TERRA.CON S.R.L.	via Giovanni Agnelli 71, Carmagnola (TO), 10022	20/07/2022 09:19
BALACLAVA SRL	VIA ALFIERI 33, Cortemilia (CN), 12074	NON PERVENUTA
Geo-Edil S.r.l.	PIAZZA ROMA 22, Agliano Terme (AT), 14041	NON PERVENUTA
BERTINI SRL	loc Miniere 9, Alagna Valsesia (VC), 13021	NON PERVENUTA
EMAS SRL	Via Delle Industrie, 49, Colturano (MI), 20060	NON PERVENUTA
Giordano Costruzioni S.r.l.	Via Aosta 46, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA
IMPRESA DE GIULIANI SRL	VIALE MARCONI 56, Borgomanero (NO), 28021	NON PERVENUTA

VALDOSTANA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. - V.I.CO. S.R.L.	LOC. CLOSALLAZ 1, Hone (AO), 11020	NON PERVENUTA
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	VIA VITTORIO VENETO N. 4, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA
SOMOTER SRL	VIA 11 SETTEMBRE 23, Borgo San Dalmazzo (CN), 12011	NON PERVENUTA
G.S. GEO SCAVI di IBERTI PIERMASSIMO & C. s.a.s.	via Mastri Cestai 5, Corneliano d'Alba (CN), 12040	NON PERVENUTA

- Che con determina dirigenziale n.1888 del 20/07/2022 è stato nominato il Seggio di Gara così composto:
  - o dott. Francesco D'Agostino – Presidente
  - o dott.ssa Annalisa Santoro – Segretario Verbalizzante

Si dà atto che sono collegati in STREAMING i seguenti operatori economici:

Concorrente	Presente
RINALDI S.A.S.	SI

Si prosegue con l'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>ARIENTI SRL - P.IVA:02222960045</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.07 MB</p>	<p><b>NON AMMESSA: il concorrente non risulta in possesso della categoria SOA richiesta nella lettera di invito</b></p>
<p>GEOVERDE SYSTEM S.r.l. - P.IVA:08550080017</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.01 MB</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>TERRA.CON S.R.L. - P.IVA:09093770015</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BALACLAVA S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02293950040 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.57 MB</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>RINALDI S.A.S. - P.IVA:03585760048</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SANDRI GIOVANNI S.A.S. - P.IVA/Cod Fisc.:00617900048 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensione file: 5.89 MB</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>

Si procede, in seguito, all'apertura della BUSTA ECONOMICA del concorrente ammesso alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
RTI TERRA.CON S.R.L. – BALACLAVA SRL	18.19%
RINALDI S.A.S. – SANDRI SAS	12.82%
GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	12.53%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma del D. L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La Centrale di committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### **IL PRESIDENTE**

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di consolidamento e sistemazione del versante a valle del concentrico Via Umberto I – realizzazione terra armata del Comune di Montaldo Roero

### **PROPONE**

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore del R.T.I. così composto:

TERRA.CON S.R.L. con sede in via Giovanni Agnelli 71, Carmagnola (TO) BALACLAVA SRL con sede in via Alfieri 27, Cortemilia (CN)
--

il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 542.848,62, al netto del ribasso del 18,19%, cui vanno aggiunti € 26.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 568.848,62.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11,30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Francesco D'Agostino  
F.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Annalisa Santoro  
F.to in originale