



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

## VERBALE DI GARA N.1

**Procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI MANGO – PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO – 1° LOTTO STRALCIO
<b>CIG</b>	9212659EB2
<b>Importo di gara</b>	€. 160.212,23
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L’anno duemilaventidue, addì QUATTORDICI del mese di luglio, alle ore 10,30, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

#### PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

- Che con determinazione a contrattare del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Mango n. 70 del 27/06/2022 è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria edificio scolastico – 1° lotto stralcio, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n. 1659 del 28/06/2022 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n.30299 gli inviti a DIECI operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 13/07/2022;
- Che entro il termine stabilito risulta pervenuta UNA offerta come di seguito riportato:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
IMPRESA EDILE GALLESIO MARIO S.N.C. DI GALLESIO DAVIDE & C.  Tipo partecipazione:	Via IV Novembre 40, Castagnito (CN), 12050	NON PERVENUTA
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione:	VIA BOGLIETTO, 15, Neive (CN), 12052	NON PERVENUTA

FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. Tipo partecipazione:	VIA ROMA, 37, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA
SEIA E CAUDA SRL Tipo partecipazione:	via Montà 60, Cellarengo (AT), 14010	12/07/2022 14:47
M.I.T. S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Calataafimi 25, Nichelino (TO), 10042	NON PERVENUTA
impresa edile GRISERI Tipo partecipazione:	via Morozzo della Rocca, 12/a, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA
Guelfo Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Alba Cortemilia 38, Diano d'Alba (CN), 12055	NON PERVENUTA
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C. Tipo partecipazione:	Corso IV Novembre, 41, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	NON PERVENUTA

- Che il Seggio di Gara è così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Dott.ssa Annalisa Santoro – Segretario verbalizzante

Si dà atto che non ci sono operatori economici collegati in STREAMING.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SEIA E CAUDA SRL - P.IVA:01093110052  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione Amministrativa Seia&Cauda.zip.p7m  Dimensione file: 3.31 MB  Impronta MD5: d2aacdc841a8b81b3abc1a5ba5cf3acb	<b>AMMESSA</b>

Si procede, in seguito, all'apertura della BUSTA ECONOMICA del concorrente ammesso alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
SEIA E CAUDA SRL - P.IVA:01093110052	0%

Alla luce di quanto sopra si rileva che la lettera di invito non prevede espressamente l'esclusione del concorrente in caso di ribasso dello 0%; non è comunque consentito un aumento dell'importo posto a base d'asta.

Pareri e sentenze non escludono un ribasso dello 0% anche se la casistica rinvenuta fa riferimento a gare espletate con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Bisogna considerare che il Codice dei Contratti all'art. 95 definisce i criteri di aggiudicazione della gara, tra i quali quello a minor prezzo. Nel caso in oggetto l'offerta presentata è una sola e non vi è possibilità di comparazione. Il prezzo offerto rientra in quello a base d'asta per cui si ritiene di proporre l'aggiudicazione provvisoria anche in ragione del principio di economicità dell'azione amministrativa.

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### **IL PRESIDENTE**

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico – 1° lotto del Comune di Mango

### **PROPONE**

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della ditta SEIA & CAUDA con sede in via Montà n. 60 – Cellarengo (AT), (C.F. n. 01093110052 ), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 149.774,51, cui vanno aggiunti € 10.437,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 160.212,23, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11,00 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dott. Francesco D'Agostino  
f.to in originale

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Annalisa Santoro  
f.to in originale