



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI MANGO – PROCEDURA NEGOZIATA PER REALIZZAZIONE MUDET – MUSEO DEL TARTUFO DI ALBA – OPERE EDILI
CIG	934169743C
CUP	B84E210002250006
Importo di gara	€. 514.549,80
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L’anno duemilaventidue, addì OTTO del mese di settembre, alle ore 8,30, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

- Che con determinazione a contrattare del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1871 del 16/07/2022, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento delle opere edili per la realizzazione del Museo del Tartufo (MUDET), mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.c bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n.1932 del 26/07/2022 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n.37955 gli inviti a CINQUE operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12 del 02/09/2022;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. TRE offerte come di seguito:

Concorrente	Indirizzo	Data e ora di arrivo
FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA SAN PAOLO N. 3, Alba (CN), 12051	05/09/2022 11:14
BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.	Borgata Martini 36, Sampeyre (CN), 12020	NON PERVENUTA

AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAMPO SPORTIVO 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	19/08/2022 09:51
MALABAILA & ARDUINO SPA	S.S. 10 n. 06, Villafranca d'Asti (AT), 14018	NON PERVENUTA
B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc	VIA FONTANASSA, 21, Roddi (CN), 12060	NON PERVENUTA
FRANCO BARBERIS S.P.A.	CORSO BAROLO 48/A, Alba (CN), 12051	02/09/2022 10:24

- Che il Seggio di Gara é così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Sig.ra Silvana Vaschetto – Segretario verbalizzante

Si dà atto che è collegato in STREAMING l'operatore economico F.B.F. SRL.

Si prosegue con l'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Offerta
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03153780048	AMMESSA
FRANCO BARBERIS S.P.A. - P.IVA:02700500040	AMMESSA
FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03277440040	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	16.2%
FRANCO BARBERIS S.P.A.	2.45%
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	2.33%

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta F.B.F. IMPRESA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 16.2% (sedici virgola due percento)

PROPONE

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della ditta FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL con sede in Piazza San Paolo n. 3, Alba (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03277440040), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 426.764,39, al netto del ribasso del 16,20 %, cui vanno aggiunti € 5.284,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 432.048,81, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 9,15 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco D'Agostino
f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Silvabna Vaschetto
f.to in originale