



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

VERBALE DI GARA N.1

Procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MONTELUPO ALBESE - LAVORI RIQUALIFICAIZONE PAESAGGIO SENSIBILE O VISIVO DEL CENTRO STORICO INERENTE IL LUPO IN TUTTE LE SUE FORME
CIG	950465516F
CUP	D77H22001710006
Importo di gara	€ 224.707,87
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L’anno duemilaventidue, addì SEI del mese di dicembre, alle ore 15,45, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

- Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Montelupo Albese n. 48 del 18/11/2022, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del paesaggio sensibile o visivo del centro storico inerente il lupo in tutte le sue forme, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n.3133 del 22/11/2022 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 0061469/2022 gli inviti a DIECI operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 05/12/2022;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. SEI offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
BATTAGLINO GIUSEPPE SRL	Via Monviso 1, Diano d'Alba (CN), 12055	NON PERVENUTA
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	CORSO IV NOVEMBRE, 41, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	NON PERVENUTA
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c	Via Roma 22, Rocchetta Belbo (CN), 12050	05/12/2022 09:42
Cauda Strade srl	via canonico chiesa n.5, Montà (CN), 12046	04/12/2022 19:12

COLOMBANO S.R.L.	LOCALITA' SAN GIUSEPPE, 4, Rocchetta Belbo (CN), 12050	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Fraz. Paschera San Defendente, 40/A, Caraglio (CN), 12023	NON PERVENUTA
OLIVA COSTRUZIONI SRL	C.so IV Novembre 50, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	05/12/2022 10:05
RINALDI S.A.S.	LOCALITA' PEDAGGERA N. 8, Cerretto Langhe (CN), 12050	04/12/2022 16:02
S.A.M. S.p.A.	Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062	05/12/2022 09:23
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	Località Pia, n. 25, Rocchetta Belbo (CN), 12050	03/12/2022 07:29

- Che il Seggio di Gara é così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Sig.ra Silvana Vaschetto – Segretario verbalizzante

Si prosegue con l'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Offerta
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	AMMESSA

RINALDI S.A.S.	AMMESSA
CAUDA STRADE S.R.L.	AMMESSA
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c	AMMESSA
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	5 %
RINALDI S.A.S.	8,82 %
CAUDA STRADE S.R.L.	10,067 %
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	3,22 %
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro &	4,10 %

Roberto s.n.c	
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	12,15 %

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2 ter, del Codice dei Contratti, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque.

A seguito dell'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, si verifica la seguente situazione:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
S.A.M. S.p.A.	3.22	NO
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c	4.10	NO
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	5.0	NO
RINALDI S.A.S.	8.82	NO
CAUDA STRADE S.R.L.	10.067	SI
OLIVA COSTRUZIONI SRL	12.15	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 27.987

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 6.997

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.893

Media degli scarti (H = G / F): 2.447

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E):

0.349721309132485350864656281

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 9.444

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta RINALDI S.A.S. che ha offerto un ribasso nella misura del 8,82% (otto virgola ottantadue percento)

PROPONE

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della ditta RINALDI S.A.S. con sede in Loc. Pedaggera n. 8, Cerretto Langhe (CN) (C.F. e Partita IVA n. 03585760048), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 201.696,31 al netto del ribasso del 8,82 %, cui vanno aggiunti €. 3.501,12 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 205.197,43, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 16,45 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Francesco D'Agostino

Fto in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Silvana Vaschetto

Fto in originale