



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – *Castellinaldo d'Alba* - *Corneliano d'Alba* – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - *Piobesi d'Alba* – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - *Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

VERBALE N.1

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Comune di Pocapaglia – Lavori adeguamento sismico ed efficientamento energetico fabbricato adibito a scuola primaria e secondaria di I grado Andrea Monchiero - Finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
CIG	9538174E2C
Importo di gara	€ 1.532.727,27
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno duemilaventitre, addì 07 del mese di febbraio, alle ore 10.00, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Pocapaglia n. 107 del 17/12/2022 è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato adibito a scuola primaria e secondaria di I grado Andrea Monchiero, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.c bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n. 3600 del 19/12/2022, la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che con lettera invito prot.n. 66068 del 19/12/2022 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
BALACLAVA SRL	VIA ALFIERI 33, Cortemilia (CN), 12074

BAUDINO EMILIO & C. S.R.L	Via della Resistenza 18, Pianfei (CN), 12080
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	CORSO IV NOVEMBRE, 41, Santo Stefano Belbo (CN), 12058
BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.	Borgata Martini 36, Sampeyre (CN), 12020
CO.GE.AS. S.r.l.	Strada Valgera, 51, Asti (AT), 14100
CO.MAR. SRL	STRADA BORGARETTO 15/B, Beinasco (TO), 10092
NOVA EDIL Srl	Via Filippo Seves, 6, Pinerolo (TO), 10064
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Fraz. Paschera San Defendente, 40/A, Caraglio (CN), 12023
EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	VIA VALORIA INFERIORE N. 8, Saluzzo (CN), 12037
EULA & BESSONE SRL	Largo Annunziata n. 21, Villanova Mondovì (CN), 12089
MALABAILA & ARDUINO SPA	S.S. 10 n. 06, Villafranca d'Asti (AT), 14018
Massimino Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Corso V. Olcese 4, Clavesana (CN), 12060
Q.M.C. S.R.L.	VIA TRENTO, 19, Mondovì (CN), 12084
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOGLIETTO, 15, Neive (CN), 12052

- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 03 febbraio 2023;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. TRE offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
RTI MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – MARENGO IMPIANTI S.R.L.	S.S. 10 n. 06, Villafranca'Asti (AT), 14018 – Strada profonda , 46, Alba (Cuneo), 12051	03/02/2023 10:15
CO.GE.AS. S.r.l.	Strada Valgera, 51, Asti (AT), 14100	03/02/2023 10:57
NOVA EDIL S.r.l.	Via Filippo Seves, 6, Pinerolo (TO), 10064	03/02/2023 11:49

- Che con determinazione dirigenziale n. 306 del 03/02/2023 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice così composti:

SEGGIO DI GARA

- Dott. Francesco D'Agostino – Responsabile della Centrale di Committenza – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Funzionario amministrativo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Segretario verbalizzante;

COMMISSIONE GIUDICATRICE

- Arch. Anna VACCHETTO – Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Pocapaglia – Presidente
- Arch. Giulio CASTELLO – Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Guarene – esperto, autorizzato dal Comune di Guarene
- Arch. Flavio PORRO – Capo Servizio Opere Pubbliche Comune di Alba – esperto, autorizzato dal Comune di Alba
- Dott.ssa Alba MAIMONE – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Si dà atto che la ditta Malabaila&Arduino S.p.a. si è collegata in seduta STREAMING.

Si prosegue con l'apertura della BUSTA "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MALABAILA & ARDUINO SPA - P.IVA:01495770057 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) MARENGO IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03267390049 (Mandante)	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.58 MB Impronta MD5: bd1c7ee742818df9fe08b039f08dcb7a	AMMESSA
CO.GE.AS. S.r.l. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: 1) BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 97273d64c876f41495309f0598568ec1	AMMESSA
NOVA EDIL Srl - P.IVA:07507480015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: GARA SPEDITA.rar Dimensione file: 3.62 MB Impronta MD5: ad0e81233e947512f526ef0db2ed7c90	AMMESSA

Di seguito il Seggio di Gara, così come previsto dall'art. 20 del bando di gara provvede all'apertura, in seduta pubblica delle BUSTE "B" – OFFERTA TECNICA, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
RTI MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – MARENGO IMPIANTI S.R.L.	Ammessa al prosieguo
CO.GE.AS. S.r.l.	Ammessa al prosieguo
NOVA EDIL S.r.l.	Ammessa al prosieguo

Terminata la seduta, il Presidente del Seggio procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 11,00 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Dott. Francesco D'Agostino
(F.to in originale)

Il segretario verbalizzante
Alba Maimone
(F.to in originale)