

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –  
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –  
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

## VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. c) del Decreto  
Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.**

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	ALBA: LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIARIO ZONA D6.11 E ZONA TD 6.16 IN LOCALITA' MOGLIASSO
<b>CIG</b>	96365046AA
<b>CUP</b>	B81B22002070002
<b>Importo di gara</b>	€ 376.602,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L’anno duemilaventitre, addì VENTOTTO del mese di febbraio, alle ore 10,00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

### PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 206 del 26/01/2023, è stata disposta l’indizione di una gara per l’affidamento dei lavori per la realizzazione del collegamento viario della zona D6.11 con la zona TD 6.16 in Località Mogliasso, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, lett.c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall’art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n.

120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.

- Che con determinazione dirigenziale n. 399 del 14/02/2023 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 7238/2023 gli inviti a DIECI operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 24/02/2023;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. CINQUE offerte come di seguito:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
S.A.M. S.p.A.	Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062	23/02/2023 19:32
Cauda Strade srl	via canonico chiesa n.5, Montà (CN), 12046	NON PERVENUTA
COLOMBANO S.R.L.	LOCALITA' SAN GIUSEPPE, 4, Rocchetta Belbo (CN), 12050	NON PERVENUTA
MALABAILA & ARDUINO SPA	S.S. 10 n. 06, Villafranca d'Asti (AT), 14018	NON PERVENUTA
BALACLAVA SRL	VIA ALFIERI 33, Cortemilia (CN), 12074	24/02/2023 09:56
Gallo Valter & C s.n.c.	via circonvallazione, 5, Feisoglio (CN), 12050	NON PERVENUTA

OLIVA COSTRUZIONI SRL	C.so IV Novembre 50, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	24/02/2023 09:00
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	PIAZZA DERNA 227, Torino (TO), 10155	NON PERVENUTA
PREVE COSTRUZIONI SPA	VIA PROVINCIALE BOVES 12, Roccavione (CN), 12018	23/02/2023 09:33
ARIENTI SRL	STRADA ALBA CORTEMILIA N. 42 DIANO D'ALBA , Diano d'Alba (CN), 12055	24/02/2023 10:07

- Che il Seggio di Gara é così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Segretario verbalizzante

Si prosegue con l'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
PREVE COSTRUZIONI SPA P.IVA:00185120045	AMMESSA
S.A.M. S.p.A. P.IVA:00166530048	AMMESSA
OLIVA COSTRUZIONI SRL P.IVA:02282610043	AMMESSA
BALACLAVA SRL P.IVA:02293950040	AMMESSA
ARIENTI SRL P.IVA:02222960045	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
PREVE COSTRUZIONI SPA P.IVA:00185120045	2,887 %
S.A.M. S.p.A. P.IVA:00166530048	18,56%
OLIVA COSTRUZIONI SRL P.IVA:02282610043	8,20%
BALACLAVA SRL P.IVA:02293950040	9,33%
ARIENTI SRL P.IVA:02222960045	13,75%

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2 ter, del Codice dei Contratti, essendo il numero delle offerte ammesse uguale a cinque.

A seguito dell'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia, si verifica la seguente situazione:

OFFERENTE	RIBASSO %	OFFERTA ANOMALA
PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	2,887 %	NO
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	8,20 %	NO
BALACLAVA S.R.L.	9,33 %	NO
ARIENTI S.R.L.	13,75 %	SI'
S.A.M. S.p.A.	18,56 %	SI'

Numero delle offerte ammesse (A): 5  
 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1  
 Numero delle offerte centrali (C): 3  
 Somma dei ribassi (D): 31.28

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 10.43  
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1  
Somma degli scarti (G): 3.32  
Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 3.32  
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ( $I = H / E$ ):  
0.318312559923298178331735379  
Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15  
Valore soglia anomala ( $SA = E + H$ ): **13.75**

La Centrale di Committenza procederà ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### **IL PRESIDENTE**

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta BALACLAVA S.R.L.. che ha offerto un ribasso nella misura del 9,33% (nove virgola trentatré per cento)

### **PROPONE**

pertanto, previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore della ditta BALACLAVA S.R.L. con sede in Via Alfieri 33, Cortemilia, 12074 (CN), (C.F. e Partita IVA n. 02293950040), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 328.812,89 al netto del ribasso del 9,33% cui vanno aggiunti € 13.955,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 342.767,89, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11,15 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Francesco D'Agostino  
f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Alba Maimone  
f.to in originale