



**Finanziato  
dall'Unione Europea**  
NextGenerationEU



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –  
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –  
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

### **VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

### **VERBALE N. 3**

### **Valutazione Offerta Economica**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Comune di Pocapaglia – Lavori adeguamento sismico ed efficientamento energetico fabbricato adibito a scuola primaria e secondaria di I grado Andrea Monchiero - Finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
<b>CIG</b>	9538174E2C
<b>Importo di gara</b>	€ 1.532.727,27
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di marzo, alle ore 15.15 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed

efficientamento energetico fabbricato adibito a scuola primaria e secondaria di I grado Andrea Monchiero del Comune di Pocapaglia, così costituita con determinazione dirigenziale n. 306 del 03/02/2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, così composta:

- Arch. Anna VACCHETTO – Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Pocapaglia – Presidente
- Arch. Giulio CASTELLO – Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Guarene – esperto, autorizzato dal Comune di Guarene
- Arch. Flavio PORRO – Capo Servizio Opere Pubbliche Comune di Alba – esperto, autorizzato dal Comune di Alba
- Dott.ssa Alba MAIMONE – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, in modalità streaming mediante la piattaforma MEET.JIT.SI messa a disposizione da TRASPARE.

Richiama i verbali n. 1 del 07/02/2023, n. 2 del 01/03/2023 e i criteri stabiliti nel bando di gara per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

Da atto che i criteri cui si è attenuta la Commissione Giudicatrice per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio sono riportati nei verbali stessi.

A questo punto viene data lettura dei singoli punteggi assegnati alle offerte tecniche, riparametrate secondo i criteri previsti nel bando di gara.

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica		
	RTI MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – MARENGO IMPIANTI S.R.L.	CO.GE.AS. S.r.l	NOVA EDIL S.r.l.
Criterio 1	18,57	20	0
Criterio 2	20	18,57	6,43
Criterio 3	15	6,96	5,89
Criterio 4	25	9,17	12,50
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>55,69</b>	<b>25,27</b>

Si procede, in seguito, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica le cui risultanze sono le seguenti:

<b>Partecipante</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
RTI MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – MARENGO IMPIANTI S.R.L.	4,998 %	6,57
CO.GE.AS. S.r.l.	12,378 %	16,26
NOVA EDIL S.r.l.	15,222 %	20

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi viene determinata la seguente graduatoria provvisoria, con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>PERCENTUALE RIBASSO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
RTI MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – MARENGO IMPIANTI S.R.L.	80	4,998 %	6,57	<b>86,57</b>
CO.GE.AS. S.r.l.	55,697	12,378 %	16,26	<b>71,96</b>
NOVA EDIL S.r.l.	25,273	15,222 %	20	<b>45,27</b>

La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema AVCPASS dell'ANAC.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

### **IL PRESIDENTE**

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico fabbricato adibito a scuola primaria e secondaria di I grado Andrea Monchiero del Comune di Pocapaglia

### **PROPONE**

previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore del RTI:

- **MALABAILA & ARDUINO S.P.A. (Mandataria)** con sede in S.S. 10 n. 06, Villafranca d'Asti, 14018 (AT) – P.Iva 01495770057
- **Marengo Impianti S.r.l. (Mandante)** – con sede in Strada Profonda, 46, Alba (Cuneo), 12051 – P.Iva 03267390049

per un importo complessivo di €. 1.459.184,44 di cui €. 1.397.902,34, al netto del ribasso offerto pari allo 4,998% ed €. 61.282,10 per oneri non soggetti a ribasso, e alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 15,35 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Anna VACCHETTO  
(F.to in originale)

**Il Componente**  
Giulio CASTELLO  
(F.to in originale)

**Il Componente**  
Flavio PORRO  
(F.to in originale)

**Il Segretario verbalizzante**  
Alba MAIMONE  
(F.to in originale)