



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – *Castellinaldo d'Alba* - *Corneliano d'Alba* – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - *Piobesi d'Alba* – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - *Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

VERBALE N.1

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI POCAPAGLIA – PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN FRAZIONE MACELLAI- Finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
CIG	9742327691
Importo di gara	€ 2.507.844,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno duemilaventitre, addì 27 del mese di aprile, alle ore 10.00, presso una sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.Jitsi

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Pocapaglia n. 26 del 27/03/2023 è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, lett.b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come derogato dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n. 832 del 30/03/2023, la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com>
- Che con lettera invito prot.n. 14840 del 30/03/2023 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
FRANCO BARBERIS SPA	Alba – Corso Barolo 48/a
FRATELLI BOTTANO SRL	Villafranca Piemonte - Via Roma 60
C.F.C CONSORZIO COSTRUTTORI SOC.COOP	Reggio nell'Emilia – Via Pansa 55/I
LORIS COSTRUZIONI SRL	Basciano – Via Salara 15

AVALIS COSTRUZIONI SRL	Bagnolo Piemonte – Via Campo Sportivo 10
RABBONE SNC	Carmagnola – Via Boves 4
RIBOTTA VALERIO SNC	Bagnolo Piemonte – Via Morelli 69
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Villanova Mondovì - Via Cave 28/3
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Neive- Via Boglietto 15
EDILMAR SRL	Piobesi Torinese – Via D. Galimberti 75

- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 24 aprile 2023;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. CINQUE offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
<i>Mandatario:</i> AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. <i>Mandanti:</i> <ul style="list-style-type: none"> • RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. - P.IVA: 03351120047 • SCOTTA S.R.L. - P.IVA: 02584100040 	Bagnolo Piemonte – Via Campo Sportivo 10	21/04/2023 12:19
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Villanova Mondovì - Via Cave 28/3	24/04/2023 09:15
FRANCO BARBERIS SPA	Alba – Corso Barolo 48/a	24/04/2023 10:45
FRATELLI BOTTANO SRL	Villafranca Piemonte - Via Roma 60	24/04/2023 10:49

<i>Mandatario:</i> Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C sas <i>Mandanti:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Marengo Impianti srl - P.IVA: 03267390049 	Carmagnola – Via Boves 4	24/04/2023 11:11
---	--------------------------	---------------------

- Che con determinazione dirigenziale n. 1169 del 26/04/2023 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice così composti:

SEGGIO DI GARA

- Dott. Francesco D’Agostino – Responsabile della Centrale di Committenza – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Funzionario amministrativo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Segretario verbalizzante;

COMMISSIONE GIUDICATRICE

- Arch. Anna VACCHETTO – Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Pocapaglia – Presidente
- Arch. Roberto ORNATO – Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Neive – esperto, autorizzato dal Comune di Neive
- Geom. Luca PAOLINI – Capo Servizio Opere Pubbliche Comune di Alba – esperto, autorizzato dal Comune di Castagnito
- Dott.ssa Alba Maimone – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Si dà atto che la ditta AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. e altri due uditori si sono collegati in seduta STREAMING.

Si prosegue con l’apertura della BUSTA “A” contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell’ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--------------	-----------------------------------	---------

<p>Mandatario: AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03123780048</p> <p>Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. - P.IVA: 03351120047 • SCOTTA S.R.L. - P.IVA: 02584100040 <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p>	<p>Nome File: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione File: 12.30 MB</p> <p>Impronta MD5: 87e265639c8fce8ee3a8271e1b348944</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GIUGGIA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 03629600044</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome File: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione File: 7.19 MB</p> <p>Impronta MD5: 041e139b46c159823d4ada4141c48653</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FRANCO BARBERIS SPA P.IVA: 02700500040</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome File: AMMINISTRATIVI_FIRMATI.zip.p7m</p> <p>Dimensione File: 6.45 MB</p> <p>Impronta MD5: 5eef4f96212d8c8929e8bbb97c5c9f84</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FRATELLI BOTTANO SRL P.IVA: 05697200011</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome File: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione File: 4.81 MB</p> <p>Impronta MD5: 1de1c18991d25fb939f05f401d864764</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Mandatario: RABBONE COSTRUZIONI di Rabbone Mario e C sas P.IVA:06808860016</p> <p>Mandanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Marengo Impianti srl - P.IVA: 03267390049 <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p>	<p>Nome File: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione File: 15.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 78de8a5b31134a9272f6a3606e27237d</p>	<p>AMMESSA</p>

Di seguito il Seggio di Gara, così come previsto dall'art. 30 del bando di gara provvede all'apertura, in seduta pubblica delle BUSTE "B" - OFFERTA TECNICA, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
<i>Mandatario:</i> AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. <i>Mandanti:</i> <ul style="list-style-type: none">• RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L. - P.IVA: 03351120047• SCOTTA S.R.L. - P.IVA: 02584100040	AMMESSA AL PROSIEGUO
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA AL PROSIEGUO
FRANCO BARBERIS SPA	AMMESSA AL PROSIEGUO
FRATELLI BOTTANO SRL	AMMESSA AL PROSIEGUO
<i>Mandatario:</i> Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C sas <i>Mandanti:</i> <ul style="list-style-type: none">• Marengo Impianti srl - P.IVA: 03267390049	AMMESSA AL PROSIEGUO

Terminata la seduta, il Presidente del Seggio procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 12,00 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Dott. Francesco D'Agostino
(F.to in originale)

Il segretario verbalizzante
Alba Maimone
(F.to in originale)