



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Roddì –
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

VERBALE N. 3

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI POCAPAGLIA – PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN FRAZIONE MACELLAI- Finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU – Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
CIG	9742327691
Importo di gara	€ 2.507.844,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di maggio, alle ore 14,15 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in fraz. MACELLAI del Comune di Pocapaglia, così costituita con determinazione dirigenziale n. 306 del 03/02/2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, così composta:

- Arch. Anna VACCHETTO – Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Pocapaglia – Presidente
- Arch. Roberto ORNATO – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Neive – esperto, autorizzato dal Comune di Neive
- Geom. Luca PAOLINI – Capo Servizio Opere Pubbliche Comune di Alba – esperto, autorizzato dal Comune di Castagnito
- Dott.ssa Alba Maimone – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Il Presidente, constata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, in modalità streaming mediante la piattaforma MEET.JIT.SI messa a disposizione da TRASPARE.

Richiama i verbali n. 1 del 27/04/2023, n. 2 del 05/05/2023 e i criteri stabiliti nel bando di gara per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

Da atto che i criteri cui si è attenuta la Commissione Giudicatrice per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio sono riportati nei verbali stessi.

A questo punto viene data lettura dei singoli punteggi assegnati alle offerte tecniche, riparametrate secondo i criteri previsti nel bando di gara.

Totale offerta tecnica	Punteggi dei criteri									Totale punti	Riparametrazione dei punti
	Ditte	1	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1		
ATI Avalis Costruzioni s.r.l. - Scotta s.r.l. - Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l.	10,38	2,14	10,00	6,43	8,04	3,50	4,00	3,50	1,50	49,49	55,55
Giuggia Costruzioni s.r.l.	18,00	2,14	5,00	12,00	13,93	7,00	3,20	7,00	3,00	71,27	80,00
Franco Barberis Impresa Costruzioni S.p.A.	9,00	2,14	8,00	6,43	4,82	4,04	3,20	5,60	3,00	46,23	51,89
FRATELLI BOTTANO S.R.L.	6,23	4,00	5,00	6,43	8,04	2,42	2,00	3,50	1,50	39,12	43,91
RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. e Marengo Impianti s.r.l.	18,00	2,14	5,00	3,86	15,00	2,96	3,20	1,40	0,00	51,56	57,88

Si procede, in seguito, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica le cui risultanze sono le seguenti:

Totale offerta economica	RIBASSO %		Totale punti
Ditte			
ATI Avalis Costruzioni s.r.l. - Scotta s.r.l. - Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l.	2,00		7,26
Giuggia Costruzioni s.r.l.	2,50		9,07
Franco Barberis Impresa Costruzioni S.p.A.	2,50		9,07
FRATELLI BOTTANO S.R.L.	5,51		20,00
RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. e Marengo Impianti s.r.l.	0,10		0,36

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi viene determinata la seguente graduatoria provvisoria, con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

OPERATORI ECONOMICI	Punteggi dei criteri		
	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale punti
Giuggia Costruzioni s.r.l.	80,00	9,07	89,07
FRATELLI BOTTANO S.R.L.	43,91	20,00	63,91
ATI Avalis Costruzioni s.r.l. - Scotta s.r.l. - Ribotta Valerio & Aurelio s.r.l.	55,55	7,26	62,81
Franco Barberis Impresa Costruzioni S.p.A.	51,89	9,07	60,97
RTI Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. s.a.s. e Marengo Impianti	57,88	0,36	58,24

La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice dei Contratti, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema AVCPASS dell'ANAC.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in fraz. MACELLAI del Comune di Pocapaglia

PROPONE

previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.

per un importo complessivo €. 2.446.224,62, di cui € 2.403.181,98 al netto del ribasso offerto pari al 2,5% ed €. 43.042,63 per oneri non soggetti a ribasso, e alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 15,35 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Anna VACCHETTO
(F.to in originale)

Il Componente

Roberto ORNATO
(F.to in originale)

Il Componente

Luca PAOLINI
(F.to in originale)

Il Segretario verbalizzante

Alba MAIMONE
(F.to in originale)