



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra –  
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba –  
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

### VERBALE DI GARA N.1

#### Procedura aperta ai sensi dell'art 60

**del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.**

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS.  
18 APRILE 2016, N. 50**

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI ALBA – MUSEO DEL TARTUFO DI ALBA – MUDET - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI ADIBITI A CAFFETTERIA, BOOKSHOP E BIGLIETTERIA
<b>CIG</b>	9804209137
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 50.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, addì primo del mese di giugno, alle ore 15,00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

**PREMESSO:**

Che è costituita ai sensi dell'art. 37, comma 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i Comuni di Alba, Barbaresco, Castagnito, Castellinaldo d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, La Morra, Mango, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Rodello, Roddi, S. Stefano Roero - Treiso – Verduno e Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" la "Centrale Unica di Committenza" con sede presso il Comune di Alba – Ente Capofila;

Che con determinazione a contrattare del Dirigente la Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1290 del 05/05/2023, è stata disposta l'indizione di una gara per la concessione dei locali adibiti a caffetteria, bookshop e biglietteria del MUDET- Museo del Tartufo, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 dello stesso decreto.

Che con determinazione dirigenziale n. 1317 del 09/05/2023, la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;

Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.gov.it>

**PREMESSO E CONSIDERATO**

che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 10:00 del giorno 01.06.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		26/05/2023 20:04	n. del 26/05/2023
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Rattazzi 9, Alba (CN), 12051	31/05/2023 18:07	n. del 31/05/2023

Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 1559 del 01.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:

- Dott.ssa Daniela BIANCO Presidente;
- Geom. MAURO VERDA Componente;
- Sig.ra Daniela MIOZZO Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di giugno alle ore 15:00, il seggio di gara composto da:

- Dott. Francesco D'Agostino
- Irina Jornea

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL - P.IVA:08363340962  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus - P.IVA:02462260049  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	MARCO VILLANI

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL - P.IVA:08363340962  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 1.02 MB  Impronta MD5: 218cfe86f03e6cad55dd807abed7d15a	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: PASSOE incompleto; assenza impegno a stipulare la cauzione definitiva
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus - P.IVA:02462260049  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 4.86 MB  Impronta MD5: 6f5b39b5497d2c234652977ae3c5aabd	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 16:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 06/06/2023 alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di gara**

Dott. Francesco D'Agostino

f.to in originale

**Il Segretario verbalizzante**

Irina Jornea

f.to in originale