



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra –
Mango – Magliano Alfieri - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba –
Pocapaglia – Rodello – Roddi - Treiso – Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA NR.3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – MUSEO DEL TARTUFO DI ALBA – MUDET - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI ADIBITI A CAFFETTERIA, BOOKSHOP E BIGLIETTERIA
CIG	9804209137
Importo di gara	€ 50.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale di gara nr.1 del 01.06.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

Che a tal fine, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

Che, come risulta dal verbale nr.2 del 06/06/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
--------------	----------------------	------------	---------

FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	05/06/2023 09:09	n. del 05/06/2023	AMMESSA
-----------------------------	---------------------	----------------------	---------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 06/06/2023 alle ore 10.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "modello 2" dei concorrenti.

Si dà atto che l'offerta sarà valutata in base ai sotto riportati criteri:

CRITERIO 1	ATTIVITA' PRINCIPALE: SERVIZIO DI CAFFETTERIA	Massimo 40 punti
Sub-criterio a)	Esperienze di gestione di bar, caffetteria o gestione di servizi analoghi in contesti di natura culturale e/o in contesti diversi assimilabili	15
Sub-criterio b)	Soluzioni organizzative compresi orari di apertura, attività specifiche, ecc., inerenti il modello organizzativo, competenze e profili degli operatori addetti alla gestione;	10
Sub-criterio c)	Attenzioni e scelte specifiche di natura strutturale, logistica ed organizzativa per una piena integrazione dell'attività di caffetteria all'interno della struttura museale e per il rispetto del contesto culturale la caratterizza;	7
Sub-criterio d)	Proposte complementari ed aggiuntive che alzino il valore della gestione del servizio come ad esempio l'inserimento di dehor esterno presso il cortile dell'immobile l'utilizzo di stoviglie ecostenibili e plastic free, l'inserimento in menu di prodotti tipici del territorio a km0	8
CRITERIO 2	ATTIVITÀ SECONDARIE obbligatorie bookshop e biglietteria	Massimo 15 punti
Sub-criterio a)	Gestione del Bookshop del museo: Tipologia di pubblicazione e oggettistica proposta in vendita	7
Sub-criterio b)	Gestione del servizio di biglietteria: accoglienza, presidio delle aree di accesso del piano terra	8
CRITERIO 3	ATTIVITÀ / SERVIZI AGGIUNTIVI ULTERIORI RISPETTO AL MINIMO RICHIESTO	Massimo 15 punti
Sub-criterio a)	Elenco e descrizione delle attività aggiuntive oltre alle minime richieste che si intendono proporre	6

Sub-criterio b)	Proposte che alzino il valore complessivo del progetto di gestione dei servizi in relazione al contesto culturale e sociale in cui è inserita la caffetteria, la collaborazione fra operatori economici ed enti del terzo settore attivi nell'ambito delle attività di coesione sociale	5
Sub-criterio c)	Curricula degli operatori che si propone di coinvolgere per la gestione dei servizi aggiuntivi ulteriori	4

OFFERTA TECNICA.....	MAX PUNTI 70
OFFERTA ECONOMICA:.....	MAX PUNTI 30
TOTALE:.....	MAX PUNTI 100

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 5ec5075bdadf977d26260b3fb48f79b1
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: af4bf82f0785526f5d98bcbf023f0f8d

Si procede all'assegnazione dei punteggi come di seguito:

CRITERIO 1 - ATTIVITA' PRINCIPALE: SERVIZIO DI CAFFETTERIA (MAX 40 PUNTI)							
SUB-CRITERIO A) - Esperienze di gestione di bar, caffetteria o gestione di servizi analoghi in contesti di natura culturale e/o in contesti diversi assimilabili (MAX 15 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,8	0,8	0,8	0,80	15	12,00	15,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,6	0,4	0,6	0,53	15	8,00	10,00
						valore maggiore 12,000	

SUB-CRITERIO B) - Soluzioni organizzative compresi orari di apertura, attività specifiche, ecc., inerenti il modello organizzativo, competenze e profili degli operatori addetti alla gestione; (MAX 10 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	10,00	4,00	8,57
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,60	0,40	0,40	0,47	10,00	4,67	10,00
				valore maggiore		4,67	
SUB-CRITERIO C) - Attenzioni e scelte specifiche di natura strutturale, logistica ed organizzativa per una piena integrazione dell'attività di caffetteria all'interno della struttura museale e per il rispetto del contesto culturale la caratterizza (MAX 7 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	7,00	2,80	6,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,60	0,40	0,47	7,00	3,27	7,00
				valore maggiore		3,27	
SUB-CRITERIO D) - Proposte complementari ed aggiuntive che alzino il valore della gestione del servizio come ad esempio l'inserimento di dehor esterno presso il cortile dell'immobile l'utilizzo di stoviglie ecostenibili e plastic free, l'inserimento in menu di prodotti tipici del territorio a km0 (MAX 8 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00	3,20	5,33
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,60	0,60	0,60	0,60	8,00	4,80	8,00
				Valore maggiore		4,80	
TOTALE CRITERIO 1 (max 40 punti)	TOT PUNTEGGIO						
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	34,90						
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	35,00						

CRITERIO 2 - ATTIVITÀ SECONDARIE OBBLIGATORIE BOOK SHOP (MAX 15 PUNTI)

SUB-CRITERIO A) - Gestione del Bookshop del museo: Tipologia di pubblicazione e oggettistica proposta in vendita (MAX 7 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,60	0,40	0,60	0,53	7,00	3,73	7,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,20	0,40	0,33	7,00	2,33	4,38
				valore maggiore		3,73	
SUB-CRITERIO B) - Gestione del servizio di biglietteria: accoglienza, presidio delle aree di accesso del piano terra (MAX 8 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,20	0,20	0,20	0,20	8,00	1,60	4,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00	3,20	8,00
				valore maggiore		3,20	
TOTALE CRITERIO 2 (max 15 punti)	TOT PUNTEGGIO						
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	11,00						
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	12,38						

CRITERIO 3 - ATTIVITÀ / SERVIZI AGGIUNTIVI ULTERIORI RISPETTO AL MINIMO RICHIESTO (MAX PUNTI 15)

SUB-CRITERIO A) Elenco e descrizione delle attività aggiuntive oltre alle minime richieste che si intendono proporre - (MAX 6)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,40	0,60	0,40	0,47	6,00	2,80	6,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,40	0,20	0,33	6,00	2,00	4,29
				valore maggiore		2,80	

SUB-CRITERIO B) - Proposte che alzino il valore complessivo del progetto di gestione dei servizi in relazione al contesto culturale e sociale in cui è inserita la caffetteria, la collaborazione fra operatori economici ed enti del terzo settore attivi nell'ambito delle attività di coesione sociale (MAX 5)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,20	0,40	0,20	0,27	5,00	1,33	2,86
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,60	0,40	0,47	5,00	2,33	5,00
				valore maggiore		2,33	
SUB-CRITERIO C) - Curricula degli operatori che si propone di coinvolgere per la gestione dei servizi aggiuntivi ulteriori (MAX 4)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione e punteggio
	a	b	c				
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	1,60	4,00
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	1,60	4,00
				valore maggiore		1,60	
TOTALE CRITERIO 3		TOT PUNTEGGIO					
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL		12,86					
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus		13,29					

Ditte	Punteggi dei criteri			Totale punti	Riparametrazioni dei punti
	1	2	3		
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	34,90	11,00	12,86	58,76	67,81
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	35,00	12,38	13,29	60,66	70,00
			valore maggiore		60,66

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
FAYE GASTRONOMIE ITALIA SRL	67.81
Cooperativa Sociale Progetto Emmaus	70.0

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Daniela BIANCO

Il Componente

Geom. MAURO VERDA

Il Componente

Sig.ra Daniela MIOZZO
