



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra –
Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba –
Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e
Monferrato"*

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art dell'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 corrispondente all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ALBA: COMUNE DI ALBA – INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON RISTRUTTURAZIONE COMPLETA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INTERO IMMOBILE PER AMPLIAMENTO CENTRO STUDI FENOGLIANI – OPERE EDILI
CIG	9967783ABD
CUP	B89I20000520004
Importo di gara	€ 961.691,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di luglio, alle ore 15,00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- Che con determinazione a contrattare del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 728 del 21/07/2023, è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere edili per gli interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 corrispondente all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- Che con determinazione dirigenziale n. 2063 del 21/07/2023 la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- Che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 36233/2023 gli inviti a OTTO operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;
- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 26/07/2023;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. QUATTRO offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
FRANCO BARBERIS S.P.A.	CORSO BAROLO 48/A, Alba (CN), 12051	26/07/2023 09:16

AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAMPO SPORTIVO 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	25/07/2023 11:48
Giuggia Costruzioni S.r.l.	VIA CAVE N. 28/3, Villanova Mondovì (CN), 12089	26/07/2023 09:49
MALABAILA & ARDUINO SPA	S.S. 10 n. 06, Villafranca &Asti (AT), 14018	NON PERVENUTA
B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc	VIA FONTANASSA, 21, Roddi (CN), 12060	NON PERVENUTA
SA.PI. s.r.l.	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116, San Maurizio Canavese (TO), 10077	26/07/2023 09:40
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA
Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C sas	Via Boves n. 4 , Carmagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA

- Che il Seggio di Gara é così composto:

- Dott. Francesco D'Agostino – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Segretario verbalizzante

Si prosegue con l'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03153780048 Tipo partecipazione: R.T.I.	AMMESSA

costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • CARPENTERIA CARENA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06410060013 (Mandante) 	
FRANCO BARBERIS S.P.A. - P.IVA:02700500040 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
SA.PI. s.r.l. - P.IVA:05895030012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Giuggia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03629600044 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03153780048 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • CARPENTERIA CARENA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06410060013 (Mandante) 	3,33%
FRANCO BARBERIS S.P.A. - P.IVA:02700500040	9,52%
SA.PI. s.r.l. - P.IVA:05895030012	5,82%
Giuggia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03629600044	5,15%

La Centrale di Committenza procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta FRANCO BARBERIS S.P.A che ha offerto un ribasso nella misura del 9,52% (nove virgola cinquantadue per cento)

PROPONE

pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta FRANCO BARBERIS S.P.A. con sede in Alba – Corso Barolo 48/a (C.F. e Partita IVA n. 02700500040), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo complessivo di €. 911.172,24 (oltre IVA) di cui €. 480.145,86 al netto del ribasso offerto pari al 9,52%, €. 61.691,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 369.334,81 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 16,30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Francesco D'Agostino
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Alba Maimone
(f.to in originale)