



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

VERBALE DI GARA NR 3

**Procedura ristretta ai sensi dell’art. 50,
comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ALBA - LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDIMI STRADALI
CIG	9948477EEB
CUP	B87H2300810004
Importo di gara	720.277,36
Scelta contraente del	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con i primi 2 verbali in data 17.08.2023 e 23.08.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta constatando la seguente situazione:

Partecipante	Offerta
NORDEX S.r.l. - società unipersonale - P.IVA:08636250014	AMMESSA
ALPE STRADE S.R.L. - P.IVA:00167390061	AMMESSA
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. - P.IVA:00168950046	AMMESSA
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL - P.IVA:02457850010	AMMESSA
NUOVA COGIBIT SRL - P.IVA:03120660042	AMMESSA
ASFALTI SAVIGLIANO S.R.L. - P.IVA:00581570041	NON AMMESSA Motivazione: Domanda di partecipazione non pervenuta corretta in quanto riferita ad altra gara
TOMATIS GIACOMO S.r.l. - P.IVA:01871400048	AMMESSA
Barbera s.r.l. - P.IVA:03494430048	AMMESSA

COSTRADE S.R.L. - P.IVA:00623590049	AMMESSA
Giuggia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03629600044	AMMESSA
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F. - P.IVA:00180940041	AMMESSA
SOMOTER SRL - P.IVA:00804240042	AMMESSA
SICAS ASFALTI SRL - P.IVA:00159170042	AMMESSA
PREVE COSTRUZIONI SPA - P.IVA:00185120045	AMMESSA
FRANCO EUGENIO S.R.L. - P.IVA:01200840054	AMMESSA
S.A.M. S.p.A. - P.IVA:00166530048	AMMESSA
Cauda Strade srl - P.IVA:00570660043	AMMESSA
ICOSE S.p.A. - P.IVA:02158740049	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di agosto alle ore 14:50, il seggio di gara, composto dalla dipendente del Comune di Alba – istruttore amministrativo della C.U.C - Sig.ra Irina Jornea con funzione di segretario verbalizzante, presso una sala del Comune di Alba, dà avvio alla fase di apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Sono collegati in streaming rappresentanti delle ditte offerenti e uditori come di seguito:

Concorrente	Presente
NORDEX S.r.l. - società unipersonale - P.IVA:08636250014	Si
FRANCO EUGENIO S.R.L. - P.IVA:01200840054	SI
PIERRI GIOVANNI	UDITORE

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NORDEX S.r.l. - società unipersonale -	4.599%
FRANCO EUGENIO S.R.L.	7.15%
ALPE STRADE S.R.L.	7.25%
Barbera s.r.l.	8.27%
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	8.444%

SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	8.532%
SOMOTER SRL	8.612%
SRL	8.67%
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	8.781%
ICOSE S.p.A.	8.843%
S.A.M. S.p.A.	8.932%
TOMATIS GIACOMO S.r.l.	9.02%
COSTRADE S.R.L.	9.121%
SICAS ASFALTI SRL	9.283%
Giuggia Costruzioni S.r.l.	9.451%
Cauda Strade srl	10.066%
PREVE COSTRUZIONI SPA	10.776%

Il metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estratto è: Metodo A.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 9.062), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
NORDEX S.r.l.	NO	
FRANCO EUGENIO S.R.L.	NO	
ALPE STRADE S.R.L.	NO	
Barbera s.r.l.	NO	
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	NO	
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	NO	
SOMOTER SRL	NO	
COGIBIT SRL	NO	
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	NO	
ICOSE S.p.A.	NO	
S.A.M. S.p.A.	NO	
TOMATIS GIACOMO S.r.l.	NO	
COSTRADE S.R.L.	SI	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SICAS ASFALTI SRL	SI	SI-Motivazione: Esclusione automatica

		ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Giuggia Costruzioni S.r.l.	SI	SI-Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Cauda Strade srl	SI	SI-Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PREVE COSTRUZIONI SPA	SI	SI-Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TOMATIS GIACOMO S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 9,02 (nove,zerodue)%;

SI PROPONE

previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

TOMATIS GIACOMO S.r.l. P.IVA:01871400048

con sede in Via Bernezzo n. 82, Caraglio (CN), 12023

per un importo di € 614.470,78, cui vanno aggiunti € 39.886,31 per gli oneri per manodopera (non soggetti a ribasso) e € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 659.357,09.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE DI COMMITTENZA**

dott.ssa Daniela Bianco
(f.to in originale)

Il segretario verbalizzante

Irina Jornea
(F.to in originale)