



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene
- La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie
- Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione
Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA N.3

PROCEDURA IN AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Tecnica

PRIMA SEDUTA RISERVATA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELLA STRATEGIA URBANA D’AREA PER GLI ANNI 2023/2024
CIG	A010403259
Importo di gara	€ 60.000,00
Scelta del contraente	RdO - Per acquisti in economia
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- con verbale n.1 del 28.09.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- a tal fine, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista

in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

- come risulta dal verbale n.2 del 03.10.2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Valutazione
Società Consortile Langhe Monferrato Roero	02/10/2023 09:17	AMMESSA
E.R.I.C.A. SOC. COOP.	02/10/2023 14:15	NON AMMESSA Motivazione: Motivazione: non ha integrato correttamente la documentazione come richiesto con soccorso istruttorio. La documentazione integrativa della Fondazione Links mancava del Rapporto Periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art.46 del D.Lgs nr.198/2006.
Arestudio s.c.	02/10/2023 17:03	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventitre, il giorno 03 del mese di ottobre, alle ore 9.15, l'Arch. Daniela Albano – Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella BUSTA TECNICA per l'unico concorrente;

Si dà atto che l'offerta è stata valutata in base ai sotto riportati criteri come indicato nella lettera d'invito:

CRITERIO 1 – VALUTAZIONE CURRICULUM VITAE	VALORE CRITERIO	TIPOLOGIA CRITERIO
Sarà valutato il curriculum vitae delle figure professionali coinvolte nella attività oggetto dell'appalto. In particolare, si terrà conto, oltre che dei titoli di studio acquisiti dal personale, altresì dell'esperienza professionale maturata, con la presentazione di schede relative a lavori analoghi già svolti.	Max punti 20	QUALITATIVO
CRITERIO 2 – VALUTAZIONE PROGRAMMA E METODO LAVORO	VALORE CRITERIO	TIPOLOGIA CRITERIO
Sarà valutato il programma e il metodo di lavoro, la conoscenza e comprensione del territorio e delle sue complessità e potenzialità. In particolare si terrà conto dei tempi garantiti per la predisposizione di ciascun progetto. In particolare si valuteranno le capacità relazionali e di mediazione, con particolare riguardo	Max punti 30	QUALITATIVO

alla capacità di lavorare con una vasta gamma di partner e stakeholder.		
CRITERIO 3 – ESPERIENZE PROFESSIONALI	VALORE CRITERIO	TIPOLOGIA CRITERIO
<p>Saranno valutate le seguenti competenze ed esperienze professionali:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. comprovata esperienza sui temi di interesse dell'incarico; 2. esperienze pregresse di euro progettazione e, in particolare, del programma di FESR; 3. comprovata esperienza di lavoro e/o rapporti con la Regione Piemonte e con Enti locali del territorio regionale; 4. conoscenza approfondita del territorio dei Comuni interessati e delle attività degli stessi. 5. comprovata esperienza di coordinamento con enti pubblici e privati nell'elaborazione di progetti simili. 	Max punti 30	QUALITATIVO

La Commissione procede quindi all'apertura della BUSTA TECNICA presentata dalla candidata ammessa al fine di esaminarla e valutarla, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 45041329ec240b5ef3bb0b4399f2e76a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Arestudio s.c.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Arestudio busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 24.75 MB</p> <p>Impronta MD5: 881f7f9638eab67cd5904c503835b925</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

La Commissione procede all'assegnazione di un **punteggio discrezionale** da parte di ciascun commissari di un coefficiente compreso tra zero ed uno, da determinare sulla base dei criteri motivazionali specificati nel disciplinare di gara, in merito alle proposte di ognuno dei concorrenti, sulla base della seguente griglia di valutazione:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	DESCRIZIONE
0,00	NULLO	Proposta non ritenuta migliorativa rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.
0,30	LIMITATA	Proposta incompleta o di ridotto o nullo valore migliorativo rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.
0,50	SUFFICIENTE	Proposta completa ma di limitato valore migliorativo e limitato valore aggiunto rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara
0,80	BUONO	Proposta completa e di discreto valore migliorativo e aggiunto rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara
1,00	OTTIMO	Proposta completa e di elevato valore migliorativo e aggiunto rispetto al progetto esecutivo a base di gara e contenete elementi unici ed innovativi.

Determinato il punteggio tecnico dei criteri si procede all'assegnazione dei punteggi riparametrati come di seguito riportato:

CRITERIO 1 - VALUTAZIONE CURRICULUM VITAE (MAX PUNTI 20)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	0,8	0,5	0,8	0,70	20	14	16,15
Arestudio s.c.	0,8	0,8	1	0,87	20	17,33333333	20,00

CRITERIO 2 - VALUTAZIONE PROGRAMMA E METODO LAVORO (MAX PUNTI 30)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	0,8	0,8	0,8	0,80	30	24,00	25,71
Arestudio s.c.	1	0,8	1	0,93	30	28,00	30,00

CRITERIO 3 - ESPERIENZE PROFESSIONALI (MAX PUNTI 30)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	0,8	1	0,8	0,87	30	26	30
Arestudio s.c.	0,8	0,8	0,8	0,80	30	24	27,69

Il punteggio ottenuto complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Totale offerta tecnica	Punteggi dei criteri			Totale punti	Riparametrazione dei punti
	1	2	3		
Ditte					
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	16,15	25,71	30,00	71,87	74,00
Arestudio s.c.	20,00	30,00	27,69	77,69	80,00

Alle ore 11,15 il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed aggiorna la seduta **alle ore 08:30 del giorno 06 ottobre 2023** per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste telematiche contenenti le "Offerte economiche".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Daniela ALBANO

Il Componente

Geom. Luca PAOLINI

Il Componente

Geom. MAURIZIO CAUDA

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa ALBA MAIMONE