



**Finanziato
dall'Unione Europea**

NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene –
La Morra-Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie -
Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura in affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo
n. 36 del 2023**

Valutazione Offerta Economica e Proposta di Aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELLA STRATEGIA URBANA D’AREA PER GLI ANNI 2023/2024
CIG	A010403259
Importo a base d’asta	€ 60.000,00
Scelta del contraente	RdO - Per acquisti in economia
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L’anno 2023 il giorno 06 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2644 del 28.09.2023 ai sensi dell’art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Daniela ALBANO Presidente;
- Geom. Luca PAOLINI Componente;
- Geom. MAURIZIO CAUDA Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso una sala del Comune di Alba e in STREAMING attraverso la piattaforma TRASPARE delle C.U.C del Comune di Alba.

PREMESSO

Che con i primi 2 verbali in data 28.09.2023 e 03.10.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

Che con successivo verbale n.3 in data 03.10.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Daniela Albano, alla presenza dei commissari:

- Geom. Luca Paolini
- Geom. MAURIZIO CAUDA
- Dott.ssa Alba MAIMONE segretario verbalizzante

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	SI	SONIA ABLUTON
Arestudio s.c.	SI	ANDREA CASTELLO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	74.00
Arestudio s.c.	80.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	Via Leopardi, n.4, Asti (AT), 14100	27/09/2023 17:13
Arestudio s.c.	Via Cesare Lombroso 7/C, Torino (TO), 10125	27/09/2023 21:35

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 52bed4bc51863344ff846cb5a6acadc1	10.00
Arestudio s.c.	Nome file: Arestudio busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.87 MB Impronta MD5: 733e38cf81cee7df9d2057acaee4e0cb	1.47

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	20.00
Arestudio s.c.	2.94

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero	74.00	20.00	94.00
Arestudio s.c.	80.00	2.94	82.94

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.00;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Società Consortile a r.l. Langhe Monferrato Roero con sede in Via Leopardi, n.4, Asti (AT), 14100, che ha offerto il ribasso del 10,00% (dieci per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 54.000,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Daniela ALBANO

Il Componente

Geom. Luca PAOLINI

Il Componente

Geom. MAURIZIO CAUDA

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa ALBA MAIMONE

