



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone -
Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese -
Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero -
Treiso – Verduno - Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”*

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell’art dell’art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 corrispondente all’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON RISTRUTTURAZIONE COMPLETA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’INTERO IMMOBILE PER AMPLIAMENTO CENTRO STUDI FENOGLIANI – IMPIANTI TERMICO ED ELETTRICO (PNRR)
CIG	A03A6E2E2C
CUP	B89I20000520004
Importo di gara	€ 287.356,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 14,30, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI

PREMESSO:

- che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocalaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- che con determinazione a contrattare del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1313 del 11/12/2023 è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento degli impianti termico ed elettrico per gli interventi di rifunzionalizzazione con ristrutturazione completa, adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'intero immobile per ampliamento Centro Studi Fenogliani, mediante procedura negoziata con almeno cinque inviti a operatori economici individuati tramite elenchi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 corrispondente all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.
- che con determinazione dirigenziale n. 193 del 13/12/2023 (reg.gen. 3625/22023) la Centrale di Committenza ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul sistema SIMOG;
- che la gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com>
- Che sono stati trasmessi dalla CUC con protocolli n. 59980/2023 gli inviti a CINQUE operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD – D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005;

- Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 22/12/2023;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. DUE offerte come di seguito:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
ERRECI SRL	Via Cesare Pavese, n.3, Corneliano d'Alba (CN), 12040	NON PERVENUTA
MARENGO IMPIANTI SRL	STRADA PROFONDA, 52/A, Alba (CN), 12051	21/12/2023 18:17
Giusto Bertello	Via Don Carlo Roagna 4, Cherasco (CN), 12062	20/12/2023 17:47
Caraglio S.r.l.	Corso Asti 18, Alba (CN), 12051	NON PERVENUTA
Giuggia Costruzioni S.r.l.	VIA CAVE N. 28/3, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA

- che il Seggio di Gara é così composto:

- Avv. Massimo Nardi – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Segretario verbalizzante

Assiste alla seduta in modalità streaming la ditta Marengo Impianti S.r.l..

Si prosegue con l'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
Giusto Bertello P.IVA:01939120042	AMMESSA

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
MARENGO IMPIANTI SRL P.IVA:03267390049 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Concorrente	Ribasso offerto
Giusto Bertello - P.IVA:01939120042 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20,90%
MARENGO IMPIANTI SRL - P.IVA:03267390049 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16,28%

La Centrale di Committenza procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione della piattaforma web denominata AVCPass.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta GIUSTO BERTELLO che ha offerto un ribasso nella misura del 20,90% (venti virgola novanta per cento)

PROPONE

pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta GIUSTO BERTELLO con sede in Cherasco - via Don Carlo Roagna 4 (C.F. BRTGST55P14C5990 e Partita IVA n. 01939120042), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo complessivo di €. 242.168,71 (oltre IVA) di cui €. 171.019,85 al netto del ribasso offerto pari al 20,90%, €. 8.098,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 63.050,54 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 15,30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Massimo Nardi
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Alba Maimone
(f.to in originale)