



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene  
 – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive –  
 Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso –  
 Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

### VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1**

**del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	CORNELIANO D'ALBA - RIQUALIFICAZIONE C.SO RIDDONE
<b>CIG</b>	B000CD8AFB
<b>CUP</b>	G57H23001780004
<b>Importo di gara</b>	170.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Stazione Appaltante</b>	Comune di Corneliano d'Alba
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO:

- che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S.Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;
- con decisione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione del patrimonio comunale del Comune di Corneliano d’Alba n. 42 del 21/12/2023, è stata disposta l’indizione di una gara per l’affidamento dei lavori di

riqualificazione di corso Riddone del comune di Corneliano d'Alba, mediante procedura negoziata con almeno cinque inviti a operatori economici individuati tramite elenchi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di operatori economici aventi i requisiti speciali richiesti, individuati mediante lo svolgimento di indagini di mercato sull'Albo Fornitori messo a disposizione da questa Centrale di Committenza a favore dei Comuni convenzionati.

- che la Centrale Unica di Committenza del Comune di Alba ha attivato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, come previsto dalla convenzione, ed acquisito il CIG (B000CD8AFB) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite la Piattaforma Contratti Pubblici "PCP";
- che la gara è stata interamente gestita, ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (D.Lgs.36 del 31/03/2023), mediante l'ausilio della piattaforma dedicata, accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com>
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 1783 del 10/01/2024 contemporaneamente agli operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

<b>Operatore economico</b>	<b>Indirizzo</b>
CAUDA STRADE S.R.L.	Via Canonico Chiesa n.5,12046, Montà (CN),
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n.23, Vottignasco (CN), 12020
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via XX settembre n.141, Neive (Cuneo), 12052
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	C.so IV Novembre n.50, Santo Stefano Belbo (CN), 12058
IMPRESA TRASPORTI ESCAVAZIONI PIETRE I.T.E.P. S.N.C. DI DACOMO TOMASO & C	Fraz. San Grato n.77, Santo Stefano Roero (CN), 12040

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro QUATTRO offerte e precisamente quelle delle ditte:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	Via Savigliano n.23, Vottignasco (CN), 12020	22/01/2024 ore 14:37
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via XX settembre n.141, Neive (Cuneo), 12052	24/01/2024 ore 09:45
CAUDA STRADE S.R.L.	Via Canonico Chiesa n.5, Montà(CN), 12046, Montà (CN), 12046	25/01/2024 ore 07:49
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	C.so IV Novembre n.50, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	25/01/2024 08:52

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il Seggio di gara così composto:
  - Avv. Massimo Nardi – Presidente
  - Istr. Irina Jornea – Segretario verbalizzante

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemila ventiquattro, addì ventisei del mese di gennaio, alle ore 09:30, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Nessun operatore economico partecipante o uditore risulta collegato in modalità streaming per assistere alla gara.

Si dà inizio all'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Offerta</b>
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. - P.IVA 00168950046	AMMESSA
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03118020043	AMMESSA
CAUDA STRADE S.R.L.- P.IVA:00570660043	AMMESSA
OLIVA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02282610043	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle "B - BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>
CAUDA STRADE S.R.L.	12,206 %
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	8,88 %
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	5,60 %
OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.	4,80 %

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

#### **IL PRESIDENTE**

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CAUDA STRADE S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 12,206 (dodici, duecentosessanta)%;

#### **PROPONE:**

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **CAUDA STRADE S.R.L.** con sede in Via Canonico Chiesa n.5, Montà (CN), 12046, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 97.166,41, cui vanno aggiunti €. 59.324,54 per gli oneri di sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€. 156.490,95.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 10:30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Avv. Massimo Nardi  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Irina Jornea  
(f.to in originale)