



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1

del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE CITTADINO 2024/2025 BLOCCO 2: Zona C.so Europa, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera
CIG	B0A1C4D098
Importo di gara	214.901,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Che con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 492 del 23/02/2024 è stata disposta l'indizione di una gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine per gli anni 2024/2025 (**BLOCCO 2: Zona C.so Europa, C.so Piave, San Cassiano, Via Ognissanti, Via Vivaro, Viale Masera**) mediante procedura negoziata con almeno cinque inviti a operatori economici, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. e) del d.lgs.36/2023, con il criterio del minor prezzo e applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

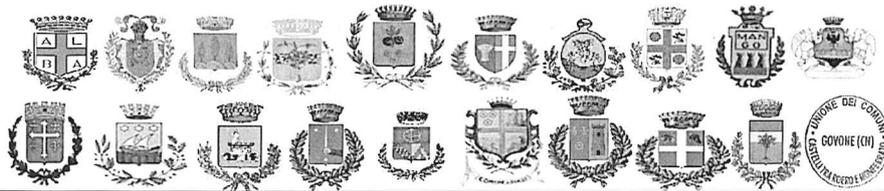
Che con determinazione dirigenziale nr. 545 del 01/03/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (D. Lgs.36 del 31/03/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B0A1C4D098);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.10623 del 01/03/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:



Operatore Economico	Indirizzo
ESPERT SOC. COOP. C.F. e P.IVA: 00965210040	Via Carmagnola 10, 12050, Guarene (CN)
IL GLOBO MULTISERVICE S.R. C.F. e P.IVA: 03554890040	Strada Vecchia Torino 55/A, 12042 Bra (CN)
RAINERO STEFANO C.F.:RNRSFN55R23G742K e P.IVA: 02755470040	Strada Mormorè 18, 12060, Pocapaglia (CN)
FA SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. C.F. e P.IVA: 01492480056	Corso Alessandria 2, 14100 Asti (AT)
AZ.AGR. VIVAI VERBENE DI FERRERO GABRIELLA E DEMAGISTRIS MASSIMO S.S. C.F. e P.IVA: 02135340046	Via Madonna delle Grazie 23,12041, Bene Vagienna

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 14 marzo 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora
RAINERO STEFANO C.F.:RNRSFN55R23G742K e P.IVA: 02755470040	Strada Mormorè 18, 12060, Pocapaglia (CN)	12/03/2024 10:17:05
IL GLOBO MULTISERVICE S.R. C.F. e P.IVA: 03554890040	Strada Vecchia Torino 55/A, 12042 Bra (CN)	13/03/2024 16:04:59
ESPERT SOC. COOP. C.F. e P.IVA: 00965210040	Via Carmagnola 10, 12050, Guarene (CN)	13/03/2024 18:06:01

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 15 marzo 2024 alle ore 11:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composta:

- Avv. Massimo Nardi – Presidente
- Istr. Irina Jornea – Segretario verbalizzante

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemila ventiquattro, addì quindici del mese di marzo, alle ore 11:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Risultano collegati in streaming:

- Caterina Milaneseo rappresentante di IL GLOBO MULTISERVICE S.R.
- Liliana Giorio rappresentante di ESPERT SOC. COOP.
- Uditore Claudio Ottaviano

Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Offerta
RAINERO STEFANO C.F.:RNRSFN55R23G742K e P.IVA: 02755470040	AMMESSA
IL GLOBO MULTISERVICE S.R. C.F. e P.IVA: 03554890040	AMMESSA
ESPERT SOC. COOP. C.F. e P.IVA: 00965210040	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si procede all'esclusione della ditta RAINERO STEFANO ai sensi dell'art 110 comma 5 lettera d. del d.lgs. 36/2023 per non aver motivato, ai sensi dell'art. 41 comma.14 del d.lgs. 36/2023, lo scostamento tra: i costi della manodopera non soggetti a ribasso indicati dalla stazione appaltante e quelli dichiarati dalla ditta.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Operatore economico	Ribasso offerto
IL GLOBO MULTISERVICE S.R.	13,21 %
ESPERT SOC. COOP.	9,20 %

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da IL GLOBO MULTISERVICE S.R. che ha offerto un ribasso nella misura del 13,21 % (tredici, ventuno) %;

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **IL GLOBO MULTISERVICE S.R.** con sede in Strada Vecchia Torino 55/A, 12042 Bra (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 113.341,63, cui vanno aggiunti €. 82.308,20 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e €. 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€. 197.649,83**, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:15 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Avv. Massimo Nardi
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Irina Jornea
(f.to in originale)

