



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Cornigliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

VERBALE DI GARA nr.2 Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 Valutazione Offerte Tecniche

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI COPERTURA ASSICURATIVA RCT/O PER IL PERIODO 31/05/2024 - 31/03/2027
CIG	BOAADE7810
Importo a base d'asta	184.271,50
Scelta del contraente	Procedura aperta
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

Richiamato il verbale n. 1 del 09/04/2024 relativo all'ammissione alle fasi successive della gara in oggetto dei seguenti concorrenti:

Partecipante	Offerta
ROERLANGHE SNC C.F e P.IVA: 03747220048	AMMESSA
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL C.F. e P.IVA: 03615830043	AMMESSA

Con determinazione dirigenziale n. 1000 del 08/04/2023, ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- **Avv. Massimo NARDI** - Dirigente della Ripartizione Staff e Segretario generale del Comune di Alba - Presidente
- **Arch. Daniela ALBANO** - Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba - Componente esperto
- **Avv. Angioletta COPPA** - Dirigente della Ripartizione Servizi Legali del Comune di Alba - Componente esperto
- **Irina Jornea** - Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

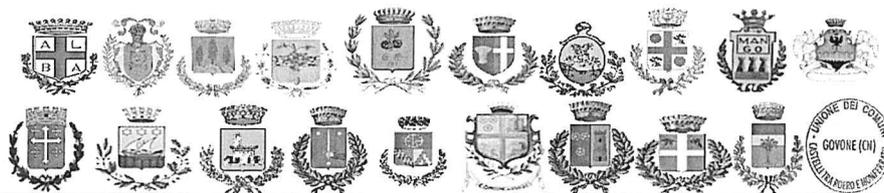
L'anno duemila ventiquattro, il giorno 09 del mese di aprile, alle ore 14.00, l'Avv. Massimo NARDI - Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata.

Si dà atto che l'offerta è stata valutata in base ai sotto riportati criteri:



Punteggio Massimo	
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Totale	100

Riferimento capitolato	Cosa è previsto nel capitolato speciale di polizza	Punteggio massimo ottenibile	
Sezione II - Art. 1: Durata del contratto – Facoltà di recesso anniversario	Premesso che nel Capitolato di Polizza è prevista, per il contratto poliennale, la facoltà di recesso bilaterale dal contratto ad ogni scadenza anniversaria è facoltà del Concorrente rinunciarsi	<input type="checkbox"/> Come nel CSP (0 pt) <input type="checkbox"/> Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)	5 punti
Sezione II - Art. 9: Pagamento del premio e termini di rispetto e clausola revisione dei prezzi	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista la facoltà di corrispondere il premio alla firma e delle appendici entro 60 giorni dalla data di effetto dei documenti contrattuali, è facoltà del Concorrente concedere l'incremento di tale periodo a 90 giorni	<input type="checkbox"/> Come nel CSP (0 pt) <input type="checkbox"/> Periodo di mora 90 giorni (5 pt)	5 punti
Sezione II - Art. 16: Facoltà di recesso per sinistro	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista la facoltà per la Società di recedere dal contratto in caso di sinistro con preavviso di 120 giorni, è facoltà del Concorrente rinunciare alla suddetta facoltà.	<input type="checkbox"/> Come nel CSP (0 pt) <input type="checkbox"/> Rinuncia alla facoltà di recesso per sinistro (5 pt)	5 punti
Sezione III - Art. 28 – Rischi Esclusi dall'assicurazione Malattie trasmissibili	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista l'esclusione malattie trasmissibili è facoltà del Concorrente eliminarla mantenendo in garanzia la fattispecie	<input type="checkbox"/> Come nel CSP (0 pt) <input type="checkbox"/> Eliminazione esclusione (5 pt)	5 punti
Sezione III - Art. 30 Franchigia Frontale e gestione dei sinistri in Franchigia; Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: Franchigia frontale	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista una Franchigia frontale di euro 1.000,00 è facoltà del Concorrente diminuire la stessa come da schema a fianco	<input type="checkbox"/> euro 1.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> euro 700,00 (5 pt) <input type="checkbox"/> euro 500,00 (10 pt) <input type="checkbox"/> annullamento franchigia (15 pt)	15 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da incendio (Art. 27 d)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto- limite per Danni da incendio di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 500.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 500.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	5 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni a	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni a condutture e/o impianti	<input type="checkbox"/> euro 500.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto	5 punti



condutture e/o impianti sotterranei (Art. 27 f)	sotterranei di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.	(max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da cedimento e franamento del terreno (Art. 27 g)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da cedimento e franamento del terreno di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 500.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	5 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da Interruzione /sospensione di attività (Art. 27 I)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da Interruzione/sospensione di attività di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 500.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	5 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Contaminazione dell'acqua, aria o suolo (Art. 27 n)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da Contaminazione dell'acqua, aria o suolo di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 500.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	5 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni a mezzi sotto carico/scarico (Art. 27 r)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni a mezzi sotto carico/scarico di euro 250.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 250.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	5 punti
Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 (Art. 27 t)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 di euro 150.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di € 100.000,00.	<input type="checkbox"/> euro 150.000,00 (0 pt) <input type="checkbox"/> valore massimo offerto (max 5 pt) L'attribuzione del punteggio verrà effettuata utilizzando la formula prevista all'interno del Disciplinare di gara	3 punti



1.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Nel caso in cui il Concorrente non apporti la migliorata proposta per ciascun elemento saranno attribuiti 0 punti.

Laddove il Concorrente non indichi nulla nella scheda di offerta tecnica resterà valido quanto previsto nel Capitolato e saranno attribuiti 0 punti.

Qualora il Concorrente incrementi il limite/massimale in riferimento ai criteri dedicati e specifici il Lotto previsto, il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula richiamata negli stessi:

$PT(i) = \text{Max Pt} * L(i) / L \text{ max}$
Dove:
PT(i) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente (i-esimo)
Max Pt = Punteggio massimo ottenibile
L(i) = Limite di risarcimento offerto dal concorrente (i-esimo)
L max = Massimo limite di risarcimento offerto tra tutti i limiti di risarcimento offerti

Laddove il Concorrente non indichi l'incremento del massimo risarcimento resterà valido quanto previsto nel CSP.

Il Punteggio Tecnico Finale (PTF) attribuito a ciascun Concorrente sarà determinato dalla somma dei sub-punteggi sopra indicati.

Pertanto:

$$PTF = PT (a) + PT (b) + [...] + PT (i)$$

1.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

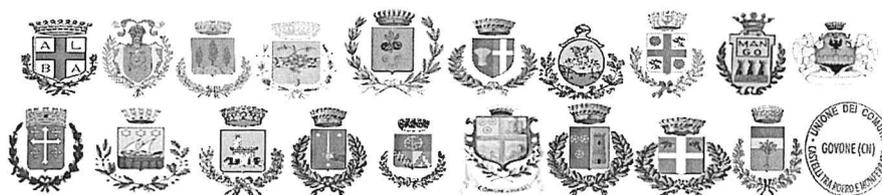
Per il lotto, a ciascuna offerta economica presentata sarà assegnato il punteggio determinato sulla base del premio offerto da ciascun concorrente rispetto all'importo posto a base di gara.

Per il lotto, non saranno ammesse offerte che prevedano un importo di premio pari o superiore all'importo posto a base di gara.

Si precisa che gli importi di premio (espressi in Euro) all'interno della scheda di offerta economica dovranno riportare un numero di decimali non superiori a due senza arrotondamento in osservanza di quanto previsto dal sistema monetario vigente.

In caso di discordanza tra il premio offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, in applicazione del disposto dell'art.72 R.D. 23 maggio 1924 n.827.

Qualora la scheda di offerta economica preveda la indicazione anche degli importi di premio per singole partite / categorie / gruppi di rischio, in caso di discordanza tra la somma degli importi parziali e il totale offerto verrà preso in considerazione il totale offerto e gli importi parziali verranno ridefiniti proporzionalmente.



Per il lotto, il Punteggio Economico Finale relativo all'offerta (PEF) verrà quindi calcolato come segue:

- Punti 30 all'offerta economica che presenti il minor importo di premio rispetto alla base d'asta.
- Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio calcolato proporzionalmente secondo la formula:

PEF(i) = PE_{min} / PE(i) * 30	
Dove:	
PE _i	= Punteggio Economico Finale relativo all'offerta
PE _i	= Premio offerto dal Concorrente in esame
PE _{min}	= Premio offerto più basso tra tutti quelli offerti

Sarà preso in considerazione un numero di decimali pari a due senza arrotondamento. Ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d. lgs. 36/2023, la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Per tanto la congruità dell'offerta per la presente procedura, verrà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi ad altri elementi di valutazione tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti. Detto calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto di riferimento, sia pari o superiore a 3 (tre).

La Stazione Appaltante:

- si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 c.10 del Codice, di decidere di non procedere all'aggiudicazione del/i lotto/i, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- nel caso in cui non sia individuato un soggetto aggiudicatario per lotto, si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del lotto medesimo. Nelle predette ipotesi, i concorrenti provvisoriamente aggiudicatari non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione;
- si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcun aumento del premio lordo offerto per tutta la durata del contratto, a meno che la copertura assicurativa oggetto del presente appalto non subisca variazioni conseguenti ad aggravamento del rischio o modificazioni di garanzia richieste dalla Stazione Appaltante nel corso della durata del contratto, ferme le eventuali regolazioni annuali del premio se contrattualmente previste.

1.3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

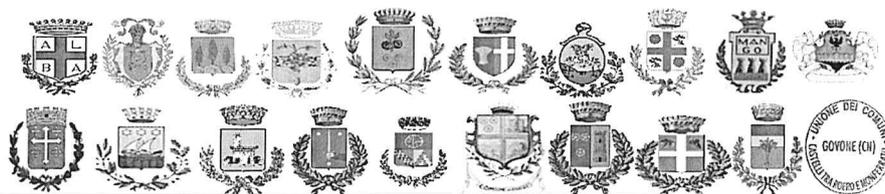
La commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo:

PCF = PTF + PE	
Dove:	
PCF	= punteggio finale complessivo assegnato al concorrente
PTF	= punteggio finale assegnato al concorrente sul merito
PE	= punteggio finale assegnato al concorrente sul prezzo

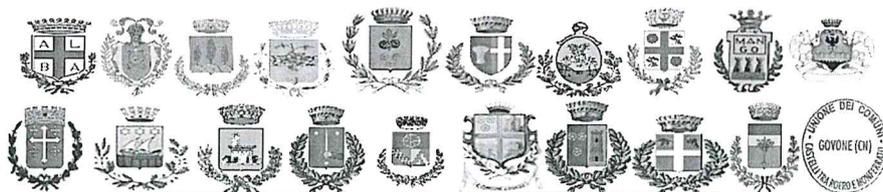
Determinato il punteggio tecnico dei criteri si procede all'assegnazione dei punteggi come di seguito riportato:



1	Sezione II - Art. 1: Durata del contratto – Facoltà di recesso anniversario	Premesso che nel Capitolato di Polizza è prevista, per il contratto poliennale, la facoltà di recesso bilaterale dal contratto ad ogni scadenza anniversaria è facoltà del Concorrente rinunciarvi			Totale punti	
	ROERLANGHE SNC	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		5,00	
	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		5,00	
2	Sezione II - Art. 9: Pagamento del premio e termini di rispetto e clausola revisione dei prezzi	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista la facoltà di corrispondere il premio alla firma e delle appendici entro 60 giorni dalla data di effetto dei documenti contrattuali, è facoltà del Concorrente concedere l'incremento di tale periodo a 90 giorni			Totale punti	
	ROERLANGHE SNC	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		5,00	
	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		5,00	
3	Sezione II - Art. 16: Facoltà di recesso per sinistro	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista la facoltà per la Società di recedere dal contratto in caso di sinistro con preavviso di 120 giorni, è facoltà del Concorrente rinunciare alla suddetta facoltà.			Totale punti	
	ROERLANGHE SNC	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		0,00	
	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		0,00	
4	Sezione III - Art. 28 - Rischi Esclusi dall'assicurazione Malattie trasmissibili	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista l'esclusione malattie trasmissibili è facoltà del Concorrente eliminarla mantenendo in garanzia la fattispecie			Totale punti	
	ROERLANGHE SNC	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		5,00	
	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	Come nel CSP (0 pt)	Rinuncia alla facoltà di recesso (5 pt)		0,00	
5	Sezione III - Art. 30 Franchigia Frontale e gestione dei sinistri in Franchigia; Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: Franchigia frontale	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è prevista l'esclusione malattie trasmissibili è facoltà del Concorrente eliminarla mantenendo in garanzia la fattispecie			Totale punti	
	ROERLANGHE SNC	euro 1.000,00 (0 pt)	euro 700,00 (5 pt)	euro 500,00 (10 pt)	annullament o franchigia (15 pt)	0,00
	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 1.000,00 (0 pt)	euro 700,00 (5 pt)	euro 500,00 (10 pt)	annullament o franchigia (15 pt)	0,00



6	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da incendio (Art. 27 d)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto- limite per Danni da incendio di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 500.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 500.000,00 (0 pt)	1.500.000,00 €	3.000.000,00 €	2,5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 500.000,00 (0 pt)	3.000.000,00 €	5		
7	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni a condutture e/o impianti sotterranei (Art. 27 f)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni a condutture e/o impianti sotterranei di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 500.000,00 (0 pt)	700.000,00 €	700.000,00 €	5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 500.000,00 (0 pt)	700.000,00 €	5		
8	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da cedimento e franamento del terreno (Art. 27 g)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da cedimento e franamento del terreno di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 500.000,00 (0 pt)	700.000,00 €	700.000,00 €	5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 500.000,00 (0 pt)	700.000,00 €	5		
9	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da Interruzione /sospensione di attività (Art. 27 l)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da Interruzione/sospensione di attività di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 500.000,00 (0 pt)	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 500.000,00 (0 pt)	1.100.000,00 €	3,4375		
10	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Contaminazione dell'acqua, aria o suolo (Art. 27 n)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da Contaminazione dell'acqua, aria o suolo di euro 500.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 500.000,00 (0 pt)	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 500.000,00 (0 pt)	1.100.000,00 €	3,4375		
11	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni a mezzi sotto carico/scarico (Art. 27 r)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni a mezzi sotto carico/scarico di euro 250.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di euro 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 250.000,00 (0 pt)	450.000,00 €	450.000,00 €	5
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 250.000,00 (0 pt)	450.000,00 €	5		
12	Sez. IV Sotto-limiti, franchigie e scoperti: sotto-limite Danni da D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 (Art. 27 t)	Premesso che nel Capitolato Speciale di Polizza è previsto un sotto-limite per Danni da D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679 di euro 150.000,00 è facoltà del Concorrente incrementare lo stesso. L'incremento è consentito solo per multipli di € 100.000,00.		MAX PUNTI	Totale punti
			5		
	ROERLANGHE SNC	euro 150.000,00 (0 pt)	250.000,00 €	450.000,00 €	2,777778
CAVALLOTTO E BAZZAN SRL	euro 150.000,00 (0 pt)	450.000,00 €	5		



Totale offerta tecnica		
CRITERI	ROERLANGHE SNC	CAVALLOTTO E BAZZAN SRL
1	5,00	5,00
2	5,00	5,00
3	0,00	0,00
4	5,00	0,00
5	0,00	0,00
6	2,50	5,00
7	5,00	5,00
8	5,00	5,00
9	5,00	3,44
10	5,00	3,44
11	5,00	5,00
12	2,78	5,00
Totale punteggio	45,28	41,88

Alle ore 14:35 il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed aggiorna la seduta **alle ore 14:30 del giorno 10 aprile 2024** per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste telematiche contenenti le "Offerte economiche".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Avv. Massimo NARDI
(F.to in originale)

Il Componente
Arch. Daniela ALBANO
(F.to in originale)

Il Componente
Avv. Angioletta COPPA
(F.to in originale)

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Irina Jornea
(F.to in originale)