



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI COPERTURA SU VIA V. EMANUELE II DEL COMPLESSO MONASTICO DI S. MARIA MADDALENA IN ALBA
CIG	B194CD7D1C
CUP	B85I23000440004
Importo di gara	229.142,82
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1168 del 24/04/2024 e integrazione alla stessa con determina dirigenziale n.1313 del 08/05/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori nell'ambito degli interventi di copertura su Via V. Emanuele II del complesso monastico di S. Maria Maddalena in Alba, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

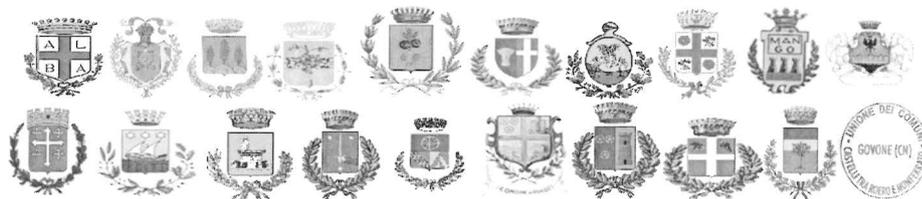
Che con determinazione dirigenziale nr. 1292 del 08/05/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B194CD7D1C);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.22294 del 09/05/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:



Operatore Economico	Indirizzo
BONGIASCA COSTRUZIONI di BONGIASCA LUCIANO E C. SNC C.F. e P.IVA: 02293430043	Piazza della Vittoria, 1 12020 Sampeyre (CN)
MALABAILA & ARBUINO SPA C.F. e P.IVA: 01495770057	S.S. 10 N. 06 14018 Villafranca d'Asti (AT)
Pa.r.ed S.R.L. C.F. e P.IVA: 06165870012	Via Luigi Colli, 20 10129 Torino (TO)
BARBIRATO SRL C.F. e P.IVA: 02531930028	Via Giovanni XXIII, 14 13040 Carisio (VC)
FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni C.F. e P.IVA: 02700500040	Corso Barolo,48/A 12051 Alba (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 22 maggio 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro DUE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni C.F. e P.IVA: 02700500040	Corso Barolo,48/A 12051 Alba (CN)	21/05/2024 14:49
PA.R.ED S.R.L. C.F. e P.IVA: 06165870012	Via Luigi Colli, 20 10129 Torino (TO)	22/05/2024 09:32

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 23 maggio 2024 alle ore 9:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composta:

- Dott.ssa Alba Maimone – Presidente
- Sig.ra Francesca Sarotto – Segretario verbalizzante

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

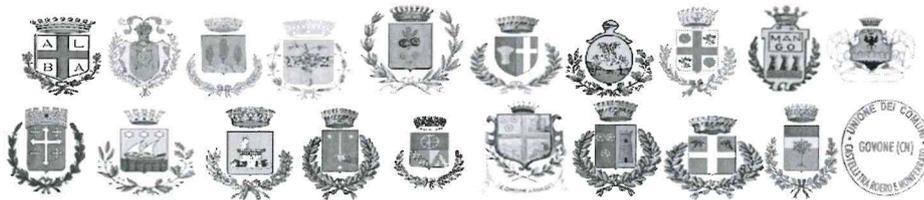
L'anno duemila ventiquattro, addì ventitré del mese di maggio, alle ore 9:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Risultano collegati in streaming:

Sig.Moresco: rappresentante della ditta FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni;

Sig. La Torre: uditore;

Sig. Oliveri: uditore.



Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni C.F. e P.IVA: 02700500040	AMMESSA
Pa.r.ed S.R.L. C.F. e P.IVA: 06165870012	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni C.F. e P.IVA: 02700500040	15,45%
2	Pa.r.ed S.R.L. C.F. e P.IVA: 06165870012	1%

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni** che ha offerto un ribasso nella misura del 15,45 % (quindici virgola quarantacinque per cento);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **FRANCO BARBERIS SPA – Impresa di Costruzioni** con sede in Corso Barolo n.48/A, 12051, Alba (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un per un importo di €. 61.596,32, cui vanno aggiunti €. 126.419,83 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e €. 29.871,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. **217.887,20.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 9:30 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Alba Maimone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Francesca Sarotto