



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI MANGO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO - 2° LOTTO
CIG	B1E7354A28
CUP	D31B21006360005
Importo di gara	220.335,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Mango n.31 del 02/05/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori adeguamento sismico e manutenzione straordinaria edificio scolastico - 2° lotto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1556 del 30/05/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

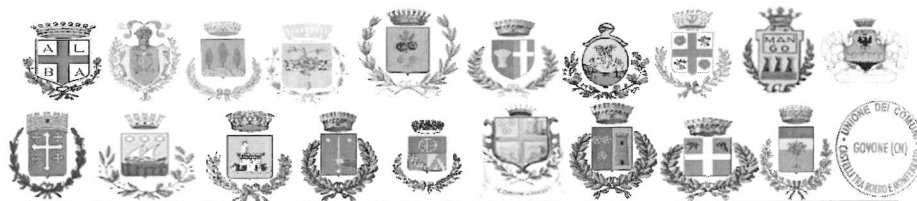
Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B1E7354A28);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma meet.jit.si messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.25702 del 30/05/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Indirizzo
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	C.so IV Novembre, 41 12058 Santo Stefano Belbo (CN)



C.F. e P.IVA: 01117080042	
BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	C.so Matteotti, 3 12051 Alba (CN)
CAMS SERVIZI EDILI SRL C.F. e P.IVA: 02802550356	Via R. Margherita, 5 42046 Reggiolo (RE)
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	Via N. Dall'Arca, 19/2 40129 Bologna (BO)
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	Via Boglietto, 15 12052 Neive (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 13 giugno 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.trasparenza.com> n.ro TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	Via N. Dall'Arca, 19/2 40129 Bologna (BO)	07/06/2024 11:14
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	Via Boglietto, 15 12052 Neive (CN)	11/06/2024 17:56
BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	C.so Matteotti, 3 12051 Alba (CN)	13/06/2024 09:42

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 14 giugno 2024 alle ore 9:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composta:

- Dott.ssa Alba Maimone – Presidente
- Sig.ra Francesca Sarotto – Segretario verbalizzante

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemila ventiquattro, addì quattordici del mese di giugno, alle ore 9:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Risultano collegati in streaming:

Sig. Signoretta Nicola: uditore;

Ing. Massimo Asaro: rappresentante della ditta D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL, collegato in streaming alle ore 09:46.

Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Offerta
D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	AMMESSA
ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	AMMESSA
BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	AMMESSA

Si procede, in seguito, all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. C.F. e P.IVA: 03669460044	20,50%
2	D.EMME RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 03446281200	9%
3	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. e P.IVA: 03118020043	4,55%

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 20,50 % (venti virgola cinquanta per cento);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **BUILDING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.** con sede in Corso Matteotti n.3, 12051, Alba (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 92.254,22, cui vanno aggiunti €. 99.176,41 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e €. 5.116,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. **196.547,00.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 9:55 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Alba Maimone
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Francesca Sarotto
(f.to in originale)

Francesca Sarotto