



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

### VERBALE DI GARA DESERTA PER L’AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 187 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL LOCALE EX SCUOLE DI SAN MICHELE, E DENOMINATO “BARIN”, SITO IN GUARENE, VIA PAOLETTI N.15-17, DA ADIBIRSI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE
<b>CIG</b>	B241BA6B3D
<b>Importo a base d’asta</b>	97.200,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata ai sensi dell’art.187 del D.lgs.36/2023
<b>Struttura proponente</b>	COMUNE DI GUARENE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la relativa convenzione sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 09/06/2022 reg.n.759;

Con decisione di contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici – tecnico manutentiva – sviluppo locale n. 83 del 22/05/2024 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del d.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento della concessione dei lavori di manutenzione straordinaria e del servizio di gestione del locale denominato “Barin”, appartenente al demanio culturale del Comune, sito in Guarene, Via Paoletti n.15-17, da destinarsi a locale di somministrazione di cibi e bevande;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1700 del 18/06/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in di cui trattasi e nominato RUP in fase di gara l’Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (d. lgs.36/2023), la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B241BA6B3D);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma [meet.jit.si](https://meet.jit.si) messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con prot. n.30243 del 27/06/2024 è stato pubblicato il bando di gara.

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 26 luglio 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.trasparenza.com> n.ro ZERO offerte.

Che il Seggio di Gara per l’apertura delle “BUSTE AMMINISTRATIVE” è stato convocato in data 30 luglio 2024 alle ore 09:00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla



piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composto:

- Dott.ssa Alba Maimone – Presidente;
- Sig.ra Francesca Sarotto – Segretario verbalizzante.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemila ventiquattro, addì trenta del mese di luglio, alle ore 09:00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1 si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Accedendo alla piattaforma TRASPARE si è riscontrato che per la gara relativa alla concessione dei lavori di manutenzione straordinaria e del servizio di gestione del locale ex scuole di San Michele, e denominato "Barin", sito in Guarene, via paoletti n.15-17, da adibirsi a pubblico esercizio di somministrazione di cibi e bevande (CIG: B241BA6B3D) non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara dichiara deserta la gara.

Alle ore 09:05 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE di Seggio  
Dott.ssa Alba Maimone  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Francesca Sarotto  
(f.to in originale)