



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"*

### **VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c),** **del Decreto Legislativo n. 36 del 2023** **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI - PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA IV NOVEMBRE n. 44 - Finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU - Risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
<b>CIG</b>	B3633E1E70
<b>CUP</b>	C15E24000030001
<b>Importo di gara</b>	590.802,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### **PREMESSO:**

Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Responsabile del servizio tecnico patrimonio - lavori pubblici del Comune di Magliano Alfieri n. 79 del 08/10/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo asilo nido sito in Via IV Novembre n.44 nel Comune di Magliano Alfieri, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 2725 del 10/10/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B3633E1E70);



Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.49487 del 10/10/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
BELLIO LIBERO IMPRESA INDIVIDUALE C.F.: BLLLBR55L03I076Z P.IVA: 00238220057	Via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT), 14010
BIANCHI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01529880054	Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016
G & G COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01180930057	Frazione Gorzano 235/2, San Damiano d'Asti (AT), 14015
ICA SRL P.IVA: 03621210040	Località Piano 73, Sommariva Perno (CN), 12040
PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C. P.IVA: 02483640047	Frazione Mollere 53, Ceva (CN), 12073

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 25 ottobre 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro QUATTRO offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C C.F./P.IVA: 02483640047	Frazione Mollere 53, Ceva (CN), 12073	24/10/2024 15:06
BELLIO LIBERO C.F.: BLLLBR55L03I076Z P.IVA: 00238220057	Via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT), 14010	24/10/2024 20:25



BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01529880054	Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016	25/10/2024 08:12
G & G COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01180930057	Frazione Gorzano 235/2, San Damiano d'Asti (AT), 14015	25/10/2024 09:11

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" era così composto:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Segretario verbalizzante

Che come risulta dal verbale n. 1 del 26/10/2024 relativo alla seduta per l'apertura delle buste amministrative, l'offerta pervenuta da parte della ditta BELLIO LIBERO è stata ammessa con riserva alle successive fasi di gara;

Che la scadenza per la presentazione della documentazione integrativa in sede di soccorso istruttorio è stata fissata per il 29/10/2024 alle ore 09.00;

Che il giorno 29/10/2024 alle ore 09.15 si è proceduto all'apertura della documentazione integrativa richiesta tramite procedura di soccorso istruttorio per l'ammissione del concorrente alle fasi successive di gara;

Che la documentazione aggiuntiva richiesta, ossia la presentazione dell'Allegato B, risulta ammissibile;

Che a seguito dell'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e della conseguente apertura della BUSTA INTEGRATIVA, tutti i concorrenti sono risultati ammessi alle fasi successive di gara.

### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemila ventiquattro, addì ventinove del mese di ottobre, alle ore 09:15, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE INTEGRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Risultano collegati in streaming:

1. Corrado Ottaviano: uditore
2. Diego Riviaccio: uditore
3. Comune di Magliano Alfieri

Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Offerta
PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C C.F./P.IVA: 02483640047	AMMESSA
BELLIO LIBERO C.F.: BLLLBR55L03I076Z P.IVA: 00238220057	AMMESSA CON RISERVA
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01529880054	AMMESSA
G & G COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01180930057	AMMESSA

Come risulta dal verbale n. 1 del 26/10/2024 relativo alla seduta per l'apertura delle buste amministrative, l'offerta pervenuta da parte della ditta BELLIO LIBERO è stata ammessa con riserva alle successive fasi di gara;

La scadenza per la presentazione della documentazione integrativa in sede di soccorso istruttorio è stata fissata per il 29/10/2024 alle ore 09.00;

Il giorno 29/10/2024 alle ore 09.15 si è proceduto all'apertura della documentazione integrativa richiesta tramite procedura di soccorso istruttorio per l'ammissione del concorrente alle fasi successive di gara;

La documentazione aggiuntiva richiesta, ossia la presentazione dell'Allegato B, risulta ammissibile;

A seguito dell'apertura delle BUSTE AMMINISTRIVE e della conseguente apertura della BUSTA INTEGRATIVA, tutti i concorrenti sono risultati ammessi alle fasi successive di gara.

Si procede, in seguito, all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01529880054	17,611%
2	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C C.F./P.IVA: 02483640047	13,97%
3	BELLIO LIBERO C.F.: BLLLBR55L03I076Z P.IVA: 00238220057	11,73%
4	G & G COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 01180930057	2,666%

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

**IL PRESIDENTE**



rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,611 %;

**PROPONE:**

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Strada San Damiano 27, Tigliole (AT), 14016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo complessivo di **€ 530.890,01** di cui € 280.285,76 al netto del ribasso offerto pari al 17,611%, € 23.668,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 226.935,82 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 09:40 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio  
Sarotto Francesca  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Alba Maimone  
(f.to in originale)