



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

### VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI |
| <b>CIG</b>                   | B43E145ECF   |
| <b>CUP</b>                   | B82B23001070004  |
| <b>Importo di gara</b>       | 447.096,70   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ufficio gare della C.U.C.  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

#### PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - La Morra - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Piobesi d'Alba - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno - Unione dei Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato" con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2986 del 06/11/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura Scuola Primaria G. Rodari, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 3049 del 12/11/2024 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B43E145ECF);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.54913 del 12/11/2024 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:



| Operatore Economico  | Indirizzo                                    |
|--|--|
| B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc<br>P.IVA: 02350220048       | Via Fontanassa 21 - 12060 Roddi (CN)         |
| EDILVETTA SRL<br>P.IVA: 00408080042                            | Via Cave 28 - 12089 Villanova Mondovì (CN)   |
| FRANCO BARBERIS S.p.A.<br>P.IVA: 02700500040                   | Corso Barolo 48/A - 12051 Alba (CN)          |
| FRAZZO BRUNO<br>C.F.: FRZBRN43L03M063U<br>P.IVA: 00098990047   | Via S. Grato 1/4 - 12070 Viola (CN)          |
| ROVELLO MARCO<br>C.F.: RVL MRC66L03I480J<br>P.IVA: 01981380049 | Regione M. Addolorata 10 - 12070 Levice (CN) |

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 25 novembre 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro QUATTRO offerte e precisamente quelle delle ditte:

| Partecipante   | Indirizzo                                    | Data e ora di arrivo |
|--|--|----------------------|
| EDILVETTA SRL<br>P.IVA: 00408080042                            | Via Cave 28 - 12089 Villanova Mondovì (CN)   | 22/11/2024 15:53     |
| ROVELLO MARCO<br>C.F.: RVL MRC66L03I480J<br>P.IVA: 01981380049 | Regione M. Addolorata 10 - 12070 Levice (CN) | 24/11/2024 08:19     |
| B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc<br>P.IVA: 02350220048       | Via Fontanassa 21 - 12060 Roddi (CN)         | 25/11/2024 10:36     |
| FRANCO BARBERIS S.p.A.<br>P.IVA: 02700500040                   | Corso Barolo 48/A - 12051 Alba (CN)          | 25/11/2024 11:36     |

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 26 novembre 2024 alle ore 11:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composta:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente
- Dott.ssa Alba Maimone – Segretario verbalizzante

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemila ventiquattro, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 11:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Risultano collegati in streaming:

- Sig. Marco Rovello: rappresentante della ditta individuale "ROVELLO MARCO";
- Sig.ra Francesca Gallo: rappresentante della società FRANCO BARBERIS S.p.A.;



- Sig. Giovanni Carlo Borsa: rappresentante della società B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc;
- Sig. Giovanni Pierri: uditore;
- Sig. Massimo Fedeli: uditore.

Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante   | Offerta |
|--|---------|
| B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc<br>P.IVA: 02350220048       | AMMESSA |
| EDILVETTA SRL<br>P.IVA: 00408080042                            | AMMESSA |
| FRANCO BARBERIS S.p.A.<br>P.IVA: 02700500040                   | AMMESSA |
| ROVELLO MARCO<br>C.F.: RVL MRC66L03I480J<br>P.IVA: 01981380049 | AMMESSA |

Si procede, in seguito, all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

| Pos. | Operatore economico  | Ribasso offerto |
|------|--|-----------------|
| 1    | FRANCO BARBERIS S.p.A.<br>C.F. e P.IVA: 02700500040            | 31,217 %        |
| 2    | B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc<br>P.IVA: 02350220048       | 29,80 %         |
| 3    | ROVELLO MARCO<br>C.F.: RVL MRC66L03I480J<br>P.IVA: 01981380049 | 21,80 %         |
| 4    | EDILVETTA SRL<br>P.IVA: 00408080042                            | 21,725 %        |

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

#### IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **FRANCO BARBERIS S.p.A.** che ha offerto un ribasso nella misura del 31,217 % (trentuno virgola duecentodiciassette);

#### PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **FRANCO BARBERIS S.p.A.** con sede in Corso Barolo n.48/A, 12051, Alba (CN), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 152.008,46, cui vanno aggiunti € 152.708,75 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 73.390,81 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **378.108,02.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le



verifiche da effettuarsi sull' affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:50 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio  
Francesca Sarotto  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Alba Maimone  
(f.to in originale)