



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango –  
Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d'Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi –  
S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione Comuni "Castelli tra Roero e Monferrato"

### VERBALE DI GARA N.3

### PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI ALBA - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2025 – 31/12/2027
<b>CIG</b>	B4035C62DE
<b>Importo di gara</b>	221.044,08 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con decisione di contrarre del Segretario generale Comune di Alba n.2861 del 25/10/2024, è stata disposta l'indizione di una gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2027;

Che il bando e disciplinare di gara è stato pubblicato dalla C.U.C. con protocollo n. 52424 del 28/10/2024, sulla piattaforma Traspare, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ai sensi degli artt. 27 e 164 del d.lgs. 36/2023;

Che il termine indicato per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12:00 del 27 novembre 2024;

Che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 18 buste amministrative:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>	<b>DATA E ORA DI ARRIVO</b>
1	OPEN CLEAN SRL	01711970333	25/11/2024 15:05
2	MISTER PULITO SRLS	02572530810	25/11/2024 17:17
3	Grattacaso SRL	009653500936	26/11/2024 09:10

4	SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO	12689620016	26/11/2024 11:49
5	GLH s.r.l.	03258570799	26/11/2024 12:08
6	SILVER SERVICE S.R.L.S.	03544500048	26/11/2024 12:30
7	P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C.	11350820152	26/11/2024 12:35
8	SIALIA Scarl	07331180724	26/11/2024 13:31
9	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	14920751006	26/11/2024 15:58
10	SMERALDO S.R.L.	01703681005	26/11/2024 16:00
11	PARENTE SERVICE S.r.l.	03654920614	26/11/2024 17:06
12	AGA SERVIZI S.R.L.	02001370853	26/11/2024 17:32
13	C.M. SERVICE S.R.L.	08766390010	27/11/2024 08:50
14	Global servizi srls	05219660874	27/11/2024 10:26
15	COOPERATIVA ELECTRA	02744680063	27/11/2024 10:33
16	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	27/11/2024 11:33
17	Gip Italia S.r.l.	10107000969	27/11/2024 11:46
18	G.F.M.	11632120017	27/11/2024 11:51

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 09:00, il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Alba MAIMONE – Funzionario Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Presidente;
- Sig.ra Francesca SAROTTO – Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Segretario verbalizzante;

verificata, la correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché il possesso dei requisiti generali e speciali al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, comunica i seguenti esiti:

N.	DITTA	MOTIVI SOCCORSO
1	OPEN CLEAN	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile richiesto ai sensi dell'art. 20.4 del disciplinare di gara</li> <li>• Necessaria motivazione dettagliata, da effettuarsi sulla base della normativa vigente, della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria rispetto a quanto stabilito dal disciplinare di gara.</li> </ul>
2	MISTER PULITO	AMMESSA
3	GRATTACASO SRL	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile richiesto ai sensi dell'art.</li> </ul>

		<p>20.4 del disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione DGUE richiesto ai sensi dell'art. 20.2 del disciplinare di gara;</li> <li>• Mancata presentazione Patto di integrità richiesto ai sensi dell'art. 20.9 del disciplinare di gara;</li> <li>• Allegato A ("Domanda di partecipazione") incompleto al punto 16;</li> <li>• Carta identità Sig.ra Berta Enrica non valida alla data di presentazione dell'offerta.</li> </ul>
4	SSI SERVIZI SRLS	AMMESSA
5	GLH SRL	AMMESSA
6	SILVER SERVICE SRLS	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato A ("Domanda di partecipazione") incompleto ai punti 23 - 24 - 26</li> </ul>
7	P.D.L. SERVICE SAS	AMMESSA
8	SIALIA SCARL	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione atto costitutivo e Statuto del consorzio come previsto dall'art. 20.5 del disciplinare di gara;</li> <li>• Necessaria motivazione dettagliata, da effettuarsi sulla base della normativa vigente, della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria rispetto a quanto stabilito dal disciplinare di gara.</li> </ul>
9	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato A ("Domanda di partecipazione") incompleto ai punti 23 - 24.</li> </ul>
10	SMERALDO SRL	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato A ("Domanda di partecipazione") incompleto ai punti 23-24;</li> <li>• Necessaria motivazione dettagliata, da effettuarsi sulla base della normativa vigente, della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria rispetto a quanto stabilito dal disciplinare di gara.</li> </ul>
11	PARENTE SERVICE SRL	AMMESSA
12	AGA SERVIZI SRL	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile 2022/2023 richiesto ai sensi dell'art. 20.4 del disciplinare di gara;</li> <li>• Mancata sottoscrizione digitale del Patto integrità per</li> </ul>

		accettazione richiesto ai sensi dell'art. 20.9 del disciplinare di gara.
13	C.M. SERVICE SRL	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile 2022/2023 richiesto ai sensi dell'art. 20.4 del disciplinare di gara.</li> </ul>
14	GLOBAL SERVIZI SRLS	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dichiarata inesistenza di un titolare effettivo senza giustificazione.</li> </ul>
15	COOPERATIVA ELECTRA	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato B incompleto;</li> <li>• Necessario chiarimento punti 25-26 dell'allegato A ("Domanda di partecipazione").</li> </ul>
16	AUREA SERVIZI SRL	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessaria motivazione dettagliata, da effettuarsi sulla base della normativa vigente, della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria rispetto a quanto stabilito dal disciplinare di gara.</li> </ul>
17	GIP ITALIA SRL	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato A ("Domanda di partecipazione") incompleto ai punti 23 - 24.</li> </ul>
18	G.F.M.	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 09:20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 17/12/2024 alle ore 08:30 per la verifica della documentazione integrativa.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente di Seggio**  
Alba Maimone  
(f.to in originale)

**Il Segretario verbalizzante**  
(f.to in originale)  
Francesca Sarotto