



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno – Unione Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato”

VERBALE DI GARA n.1

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Documentazione Amministrativa

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2025 – 31/12/2027
CIG	B4035C62DE
Importo a base d’asta	221.044,08
Scelta del contraente	Procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs.36/2023
Struttura proponente	COMUNE DI ALBA
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art.37, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – La Morra – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Piobesi d’Alba – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno - Unione dei Comuni “Castelli tra Roero e Monferrato” con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la relativa convenzione sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 09/06/2022 reg.n.759;

Con decisione di contrarre Dirigente Segretario Generale del Comune di Alba n. 2861 del 25/10/2024 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura aperta, ai sensi dell’art.71, del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.108 del D.lgs. n.36/2023, per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/01/2025-31/12/2027 per il Comune di Alba;

Con determinazione del Responsabile della CUC di Alba – Ente Capofila n.2869 del 25/10/2024, è stata disposta l’attivazione della procedura di gara.

Con determinazione del Responsabile della CUC di Alba – Ente Capofila n.2876 del 26/10/2024, è stata disposto, per necessità di tipo puramente tecnico/telematico, l’annullamento della gara (CIG B40001EB8D) con contestuale riavvio di una nuova gara, avente il medesimo contenuto, sulla Piattaforma Traspare per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/01/2025-31/12/2027 per il Comune di Alba.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (d. lgs.36/2023), la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B4035C62DE);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con prot. n.52424 del 28/10/2024 è stato pubblicato il disciplinare di gara.

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 27 novembre 2024, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare



telematiche <https://cucalba.trasparenza.com> n.ro DICIOOTTO offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora
OPEN CLEAN SRL C.F. e P.IVA: 01711970333	Via Conciliazione 45/a, Piacenza (PC), 29122	25/11/2024 ore 15:05
MISTER PULITO SRLS C.F. e P.IVA: 02572530810	Via Amalfi 71, Mazara Del Vallo (TP), 91026	25/11/2024 ore 17:17
Grattacaso SRL C.F. e P.IVA: 009653500936	Piazza Guido Rossa 6/2, Savona (SV), 17100	26/11/2024 ore 09:10
SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO C.F. e P.IVA:12689620016	Via Guglielmo Jervis 4, Ivrea (TO), 10015	26/11/2024 ore 11:49
GLH s.r.l. C.F. e P.IVA: 03258570799	Viale de Filippis 276, Catanzaro (CZ), 88100	26/11/2024 ore 12:08
SILVER SERVICE S.R.L.S. C.F. e P.IVA: 03544500048	Strada di Gratteria 3, Mondovì (CN), 12084	26/11/2024 ore 12:30
P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. C.F. e P.IVA: 11350820152	Via Enrico De Nicola 26, Cesano Boscone (MI), 20090	26/11/2024 ore 12:35
SIALIA Scarl C.F. e P.IVA: 07331180724	Via San Raffaele 1, Milano (MI), 20121	26/11/2024 ore 13:31
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L. C.F. e P.IVA: 14920751006	Via Casilina 1813/b, Roma (RM), 00132	26/11/2024 ore 15:58
SMERALDO S.R.L. P.IVA: 01703681005 C.F.: 07156940582	Via Zoe Fontana 220, Roma (RM), 00131	26/11/2024 ore 16:00
PARENTE SERVICE S.r.l. C.F. e P.IVA: 03654920614	Via Appia km. 197,6, Vitulazio (CE), 81041	26/11/2024 ore 17:06
AGA SERVIZI S.R.L. C.F. e P.IVA: 02001370853	C.so Garibaldi 438, Barrafranca (EN), 94012	26/11/2024 ore 17:32
C.M. SERVICE S.R.L. C.F. e P.IVA: 08766390010	Via Chiaverano 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010	27/11/2024 ore 08:50
Global servizi srls C.F. e P.IVA: 05219660874	Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123	27/11/2024 ore 10:26
COOPERATIVA ELECTRA C.F. e P.IVA: 02744680063	Via XX Settembre 2, Genova (GE), 16121	27/11/2024 ore 10:33
AUREA SERVIZI SRL C.F. e P.IVA: 04191210402	Via Berardi 35, Taranto (TA), 74123	27/11/2024 ore 11:33
Gip Italia S.r.l. C.F. e P.IVA: 10107000969	Via Monte Generoso 6/A, Milano (MI), 20155	27/11/2024 ore 11:46
G.F.M. C.F. e P.IVA: 11632120017	Via Quinta Strada, Rivalta di Torino (TO), 10040	27/11/2024 ore 11:51

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" è stato convocato in data 27 novembre 2024 alle ore 12:15, presso la Sala Giunta del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composto:

- Dott.ssa Alba Maimone – Presidente;
- Sig.ra Francesca Sarotto – Segretario verbalizzante.



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemila ventiquattro, addì ventisette del mese di novembre, alle ore 12:15, presso la Sala Giunta del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE".

Si dà inizio all'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e si procede alla verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Entro la fine della seduta viene analizzata la documentazione dei seguenti operatori economici:

Partecipante
OPEN CLEAN SRL C.F. e P.IVA: 01711970333
MISTER PULITO SRLS C.F. e P.IVA: 02572530810
Grattacaso SRL C.F. e P.IVA: 009653500936
SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO C.F. e P.IVA:12689620016
GLH s.r.l. C.F. e P.IVA: 03258570799
SILVER SERVICE S.R.L.S. C.F. e P.IVA: 03544500048

Terminata la seduta alle ore 15:20, il Presidente del Seggio aggiorna la seduta alle ore 08:30 del giorno 28 novembre 2024 per proseguire con l'apertura delle buste amministrative presentate.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE di Seggio
Dott.ssa Alba Maimone
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Francesca Sarotto
(f.to in originale)