



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno

### VERBALE DI GARA nr.7

#### Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

#### Valutazione Offerta Economica

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2025 – 31/12/2027
<b>CIG</b>	B4035C62DE
<b>Importo a base d'asta</b>	221.044,08
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs.36/2023
<b>Struttura proponente</b>	COMUNE DI ALBA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 10:30 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2027, così costituita con determinazione dirigenziale n. 3605 del 13/12/2024 ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023, così composta:

- **Avv. Massimo NARDI** – Segretario Generale del Comune di Alba – Presidente di Commissione;
- **Dott.ssa Daniela BIANCO** – Dirigente della Ripartizione Servizi Generali del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Dott.ssa. Chiara ROZZO** – Funzionario amministrativo della Ripartizione Socio Educativa e Culturale del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Dott.ssa Alba MAIMONE** – Funzionario Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Risultano collegati in streaming:

- Sig.ra Colosini Deborah: rappresentante della ditta SILVER SERVICE SRLS;
- Sig. Di Persio Matteo: rappresentante della ditta SMERALDO SRL.

Richiama i verbali n. 5 del 18/12/2024, n. 6 del 19/12/2024 e i criteri stabiliti nel bando di gara per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

Dà atto che i criteri cui si è attenuta la Commissione Giudicatrice per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio sono riportati nei verbali stessi; vengono mostrati i singoli punteggi assegnati alle offerte tecniche, riparametrate secondo i criteri previsti nel bando di gara.



Totale offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggi dei criteri					Totale punteggio	Totale punteggio riparametrato
	Ditte	1	2	3	4		
OPEN CLEAN	10,00	6,00	7,50	10,00	5,00	38,50	38,50
MISTER PULITO	10,00	0,00	4,50	3,00	1,50	19,00	19,00
SSI SERVIZI SRLS	16,00	10,00	4,50	10,00	4,00	44,50	44,50
GLH SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
SILVER SERVICE SRLS	16,00	20,00	7,50	8,00	5,00	56,50	56,50
P.D.L. SERVICE SAS	16,00	20,00	7,50	5,00	4,00	52,50	52,50
SIALIA SCARL	16,00	20,00	12,00	10,00	4,00	62,00	62,00
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	20,00	16,00	12,00	10,00	5,00	63,00	63,00
SMERALDO SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
PARENTE SERVICE SRL	20,00	20,00	15,00	10,00	5,00	70,00	70,00
GLOBAL SERVIZI SRLS	6,00	20,00	12,00	10,00	5,00	53,00	53,00
GIP ITALIA SRL	20,00	16,00	4,50	5,00	1,50	47,00	47,00
G.F.M.	20,00	6,00	7,50	5,00	5,00	43,50	43,50
				valore maggiore		70,00	

Si procede, in seguito, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica le cui risultanze sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
OPEN CLEAN SRL	10,450 %
MISTER PULITO SRLS	23,320 %
SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO	99,999 %
GLH SRL	72,250 %
SILVER SERVICE SRLS	50,000 %
P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C.	ESCLUSO Motivazione: mancata compilazione Modulo Offerta Economica
SIALIA SCARL	67,610
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	2,280
SMERALDO SRL	59,000
PARENTE SERVICE SRL	21,810
GLOBAL SERVIZI SRLS	100,000
GIP ITALIA SRL	33,000
G.F.M.	23,000

Si procede alla determinazione dei punteggi in base alla formula per il calcolo del punteggio dell'offerta economica indicata nel disciplinare di gara.

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi viene determinata la seguente graduatoria provvisoria, con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

DITTE	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale Punti
1 PARENTE SERVICE SRL	70	29,292	99,292
2 GLH SRL	66	29,745	95,745
3 SMERALDO SRL	66	29,624	95,624
4 T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	63	29,120	92,120
5 SIALIA SCARL	62	29,702	91,702
6 SILVER SERVICE SRLS	56,5	29,543	86,043
7 GLOBAL SERVIZI SRLS	53	30,000	83,000



8	GIP ITALIA SRL	47	29,391	76,391
9	SSI SERVIZI SRLS	44,50	30,000	74,500
10	G.F.M. SRL	43,5	29,302	72,802
11	OPEN CLEAN SRL	38,5	29,192	67,692
12	MISTER PULITO SRL	19	29,305	48,305

La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art.24, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. del Codice dei Contratti, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema FVOE 2.0 dell'ANAC.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2027

### **IL PRESIDENTE PROPONE**

previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

### **PARENTE SERVICE SRL**

(CF./P.IVA: 03654920614 con sede in Via Appia km. 197,6, Vitulazio (CE), 81041

la quale ha presentato l'offerta alle condizioni tecniche di cui al progetto offerto in gara, per un importo di € 5.185,02, cui vanno aggiunti € 192.686,97 per costi della manodopera e € 4.420,89 per gli oneri di sicurezza, per un totale complessivo di **€ 202.292,88**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 11:45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **Il Presidente**

Avv. Massimo NARDI  
f.to in originale

#### **Il Componente**

Dott.ssa Daniela BIANCO  
f.to in originale

#### **Il Componente**

Dott.ssa Chiara ROZZO  
f.to in originale

#### **Il Segretario verbalizzante**

Dott.ssa Alba MAIMONE  
f.to in originale

