



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA nr.6 Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 Valutazione Offerte Tecniche

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2025 – 31/12/2027
CIG	B4035C62DE
Importo a base d’asta	221.044,08 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

Richiamato il verbale n. 5 del 18/12/2024 relativo alla valutazione delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 3605 del 13/12/2024, ai sensi dell’art.93 del d.lgs. 36/2023, così composta:

- **Avv. Massimo NARDI** – Segretario Generale del Comune di Alba – Presidente di Commissione;
- **Dott.ssa Daniela BIANCO** – Dirigente della Ripartizione Servizi Generali del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Dott.ssa. Chiara ROZZO** – Funzionario amministrativo della Ripartizione Socio Educativa e Culturale del Comune di Alba – Componente esperto;
- **Dott.ssa Alba MAIMONE** – Funzionario Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Si è proceduto ad attribuire a ciascun concorrente il punteggio relativo all’offerta tecnica presentata e a riparametrarlo secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara. Di seguito il punteggio conseguito dai concorrenti valutati:

Totale offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggi dei criteri					Totale punteggio	Totale punteggio riparametrato
	1	2	3	4	5		
Ditte							
OPEN CLEAN	10,00	6,00	7,50	10,00	5,00	38,50	38,50
MISTER PULITO	10,00	0,00	4,50	3,00	1,50	19,00	19,00
SSI SERVIZI SRLS	16,00	10,00	4,50	10,00	4,00	44,50	44,50
GLH SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
SILVER SERVICE SRLS	16,00	20,00	7,50	8,00	5,00	56,50	56,50
P.D.L. SERVICE SAS	16,00	20,00	7,50	5,00	4,00	52,50	52,50
SIALIA SCARL	16,00	20,00	12,00	10,00	4,00	62,00	62,00
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	20,00	16,00	12,00	10,00	5,00	63,00	63,00
SMERALDO SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
PARENTE SERVICE SRL	20,00	20,00	15,00	10,00	5,00	70,00	70,00
GLOBAL SERVIZI SRLS	6,00	20,00	12,00	10,00	5,00	53,00	53,00



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 19 del mese di dicembre, alle ore 08:30, l'Avv. Massimo NARDI - Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata per proseguire con la valutazione delle buste tecniche non ancora esaminate.

Determinato il punteggio tecnico dei criteri si procede all'assegnazione dei punteggi come di seguito riportato:

CRITERIO 1 - Modalità di espletamento del servizio La ditta dovrà descrivere come intende organizzare lo svolgimento del servizio previsto nel capitolato suddiviso per ogni edificio e uffici. Verrà valutata la descrizione delle varie fasi di lavoro, con particolare riferimento a ciascun intervento previsto nei vari edifici (MAX 20 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
GIP ITALIA SRL	1	1	1	1,00	20	20,000	20,00
G.F.M.	1	1	1	1,00	20	20,000	20,00

CRITERIO 2 - Numero delle persone e delle ore necessarie allo svolgimento del servizio suddivisi per ogni edificio. Verrà valutato il numero delle persone e delle ore indicati per ogni edificio (MAX 20 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
GIP ITALIA SRL	0,8	0,8	0,8	0,80	20	16,00	16,00
G.F.M.	0,3	0,3	0,3	0,30	20	6,00	6,00

CRITERIO 3 - Migliorie del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Verrà valutata la proposta migliorativa con eventuali interventi che si intendono offrire in aggiunta a quelli previsti in capitolato (MAX 15 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
GIP ITALIA SRL	0,3	0,3	0,3	0,30	15	4,50	4,50
G.F.M.	0,5	0,5	0,5	0,50	15	7,50	7,50

CRITERIO 4 - Sistema di autocontrollo Descrizione delle azioni che si intendono attuare per il controllo sulla qualità delle prestazioni, la frequenza, le ispezioni e il report all'ufficio comunale competente. Verrà valutato il sistema di autocontrollo utilizzato dalla ditta per garantire la corretta esecuzione del servizio con particolare riferimento alla frequenza delle ispezioni (MAX 10 PUNTI).	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
GIP ITALIA SRL	0,5	0,5	0,5	0,50	10	5,00	5,00
G.F.M.	0,5	0,5	0,5	0,50	10	5,00	5,00

CRITERIO 5 - Modalità e tipologia di utilizzo delle attrezzature e dei prodotti per le diverse operazioni di pulizia. Verrà valutata la qualità e la quantità delle attrezzature e dei prodotti proposti (MAX 5 PUNTI)	Valutazione commissari			Media coefficienti assegnati dai Commissari	Fattore Ponderante	Totale punti	Riparametrazione punteggio
	a	b	c				
GIP ITALIA SRL	0,3	0,3	0,3	0,30	5	1,50	1,50
G.F.M.	1	1	1	1,00	5	5,00	5,00



In seguito, si è proceduto a determinare il punteggio tecnico riparametrato di tutti i criteri come di seguito riportato:

Totale offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggi dei criteri					Totale punteggio	Totale punteggio riparametrato
	1	2	3	4	5		
Ditte							
OPEN CLEAN	10,00	6,00	7,50	10,00	5,00	38,50	38,50
MISTER PULITO	10,00	0,00	4,50	3,00	1,50	19,00	19,00
SSI SERVIZI SRLS	16,00	10,00	4,50	10,00	4,00	44,50	44,50
GLH SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
SILVER SERVICE SRLS	16,00	20,00	7,50	8,00	5,00	56,50	56,50
P.D.L. SERVICE SAS	16,00	20,00	7,50	5,00	4,00	52,50	52,50
SIALIA SCARL	16,00	20,00	12,00	10,00	4,00	62,00	62,00
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	20,00	16,00	12,00	10,00	5,00	63,00	63,00
SMERALDO SRL	20,00	16,00	15,00	10,00	5,00	66,00	66,00
PARENTE SERVICE SRL	20,00	20,00	15,00	10,00	5,00	70,00	70,00
GLOBAL SERVIZI SRLS	6,00	20,00	12,00	10,00	5,00	53,00	53,00
GIP ITALIA SRL	20,00	16,00	4,50	5,00	1,50	47,00	47,00
G.F.M.	20,00	6,00	7,50	5,00	5,00	43,50	43,50

Alle ore 11:00 del giorno 19/12/2024 il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Massimo NARDI
f.to in originale

Il Componente

Dott.ssa Daniela BIANCO
f.to in originale

Il Componente

Dott.ssa Chiara ROZZO
f.to in originale

**Il Segretario
verbalizzante**

Dott.ssa Alba MAIMONE
f.to in originale