



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Cornelianò d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c)** **del Decreto Legislativo n. 36 del 2023** **SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA PER EFFICIENTAMENTO E RELAMPING IMPIANTI - LOTTO 1
CIG	B51557D130
CUP	B84J24000700007
Importo di gara	256.073,69 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Cornelianò d’Alba – Govone - Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 3282 del 03/12/2024 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori ad oggetto “IMPIANTO TERMICO DI NUOVA REALIZZAZIONE AREA PADEL DELL’IMPIANTO SPORTIVO “R. SAGLIETTI” – Lotto 1, ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art.54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1 del 02/01/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l’Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B51557D130**);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera d’Invito prot. n. 1351 del 10/01/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:



Operatore Economico	Indirizzo
BIELETTRA S.R.L. P.IVA 03513820047	V. Mastri Cestai 7, 12040 Corneliano D'Alba (CN)
C.E.V.I.G. S.R.L. P.IVA 01802250017	Via Busano, 37 10080 Rivara (TO)
CERRI IMPIANTI DI CERRI GIANFRANCO E C SAS P.IVA 03373880040	Via Generale Cappa, 13 12063 DOGLIANI - Cuneo
SOGETE S.R.L. P. IVA: 00773270046	Via Bonino 1 12042 Bra (CN)
D. E G. snc di Dalmasso Lorenzo e Guerra Renato P.IVA: 02435160045	Via Rocchiese, 26/A - 12011 Borgo S.Dalmazzo (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro QUATTRO offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
BIELETTRA S.R.L. P.IVA 03513820047	V. Mastri Cestai 7, 12040 Corneliano D'Alba (CN)	27/01/2025 11:51
C.E.V.I.G. S.R.L. P.IVA 01802250017	Via Busano, 37 10080 Rivara (TO)	24/01/2025 14:44
CERRI IMPIANTI DI CERRI GIANFRANCO E C SAS P.IVA 03373880040	Via Generale Cappa, 13 12063 DOGLIANI - Cuneo	27/01/2025 11:08
D. E G. snc di Dalmasso Lorenzo e Guerra Renato P.IVA: 02435160045	Via Rocchiese, 26/A - 12011 Borgo S.Dalmazzo (CN)	27/01/2025 09:23

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 28 gennaio 2025 alle ore 09:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che il Seggio di Gara era così composto:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".



Che risultava collegato in streaming il Sig. Corrado Ottaviano: uditore;

Che in data 28/01/2025 si è svolta l'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa e la relativa verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, per il controllo del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
BIELETTRA S.R.L.	AMMESSA
CERRI IMPIANTI DI CERRI GIANFRANCO E C SAS	AMMESSA
C.E.V.I.G. S.R.L.	AMMESSA
D. E G. snc di Dalmasso Lorenzo e Guerra Renato	AMMESSA

Come riportato nel verbale della prima seduta pubblica di gara del 28/01/2025, le attività di gara sono state sospese per consentire l'avvio del soccorso istruttorio, resosi necessario per alcuni partecipanti alla gara che hanno presentato offerte per altri lotti.

In data 04/02/2025 alle ore 9.00, termine stabilito per la presentazione della documentazione integrativa di cui agli altri lotti, si è proceduto quindi all'apertura delle buste integrative per i concorrenti ammessi con riserva, seguita dall'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	BIELETTRA S.R.L.	35,42
2	CERRI IMPIANTI DI CERRI GIANFRANCO E C SAS	22,01
3	C.E.V.I.G. S.R.L.	19,38
4	D. E G. snc di Dalmasso Lorenzo e Guerra Renato	10,73

Costatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata **BIELETTRA S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 35,42 % (trentacinque virgola quarantadue);



PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **BIELETTRA S.R.L con sede in VIA MASTRI CESTAI N.7, Corneliano d'Alba (CN)**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 147.932,90, cui vanno aggiunti € 20.326,09 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 6.678,39 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 174.937,38.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull' affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 09.50 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Francesca Sarotto
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sabrina Belgero
(f.to in originale)