



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Cornelianò d'Alba - Govone - Guarene - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO TERMICO AREA PADEL DELL'IMPIANTO SPORTIVO "R. SAGLIETTI" - LOTTO 2
CIG	B51557E203
CUP	B84J24000700007
Importo di gara	51.771,71 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Cornelianò d'Alba - Govone - Guarene - Magliano Alfieri - Mango - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Roddi - Rodello - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno, con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 3282 del 03/12/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ad oggetto "IMPIANTO TERMICO DI NUOVA REALIZZAZIONE AREA PADEL DELL'IMPIANTO SPORTIVO "R. SAGLIETTI" - Lotto 2, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1 del 02/01/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B51557E203**);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera d'Invito prot. n. 1353 del 10/01/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:



Operatore Economico	Indirizzo
BOSCHETTI TERMOIDRAULICA SRL P.IVA 02918180049	VIA TORINO 55, Mondovì (CN), 12084
Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c. P.IVA 00090950056	Corso Giacomo Matteotti 53/55, Asti (AT), 14100
ALPICLIMA S.R.L. P.IVA 02262950047	Viale della Rimembranza n° 8/3, Mondovì (CN), 12084
GIACONE E RAINERO SRL P.IVA 03621940042	CORSO FRATELLI MACCAGNO 2 - 12043 - CANALE (CN)
MARENGO IMPIANTI SRL P.IVA 03267390049	Strada Profonda 52/A 12051 Alba (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspares.com> n.ro TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
BOSCHETTI TERMOIDRAULICA SRL	VIA TORINO 55, Mondovì (CN), 12084	17/01/2025 09:03
Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c.	Corso Giacomo Matteotti 53/55, Asti (AT), 14100	27/01/2025 09:02
ALPICLIMA S.R.L.	Viale della Rimembranza n° 8/3, Mondovì (CN), 12084	27/01/2025 10:24

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 28 gennaio 2025 alle ore 09:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che il Seggio di Gara era così composto:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".



Che per il lotto considerato risultava in data 28/01/2025 nessun partecipante collegato in streaming.

Che in data 28/01/2025 si è svolta l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e la relativa verifica della correttezza formale, per il controllo del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
BOSCHETTI TERMOIDRAULICA SRL	AMMESSA CON RISERVA
Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c.	AMMESSA CON RISERVA
ALPICLIMA S.R.L.	AMMESSA

Come riportato nel verbale della prima seduta pubblica di gara del 28/01/2025, le attività di gara sono state sospese per consentire l'avvio del soccorso istruttorio, resosi necessario per integrare la documentazione amministrativa delle imprese:

- Boschetti Termoidraulica S.r.l. (mancata presentazione del D.G.U.E.)
- Scaglia & Gerbo S.n.c. (in mancanza della compilazione del modulo corretto di autocertificazione requisiti "Allegato A_corretto").

In data 04/02/2025 alle ore 9.00, termine stabilito per la presentazione della documentazione integrativa di cui sopra, si è proceduto quindi all'apertura delle buste integrative per i concorrenti ammessi con riserva, seguita dall'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà atto che il 04/02/2025 risultava collegato in streaming il Sig. Fabio Magliano della Boschetti Termoidraulica S.r.l., in qualità di uditore.

Si dà atto che:

- l'impresa Boschetti Termoidraulica S.r.l. ha allegato, in risposta al soccorso istruttorio, un D.G.U.E. firmato digitalmente con data 29/01/2025 alle ore 8.32, quindi successivamente al termine di presentazione delle offerte (27/01/2025 ore 12.00); pertanto, si procede ad escludere in piattaforma l'operatore economico, ai sensi dell'art. 101 del Codice Appalti;
- l'impresa Scaglia & Gerbo S.n.c., in risposta al soccorso istruttorio, ha inviato quanto richiesto ed è pertanto ammesso in piattaforma alla prosecuzione della gara.

Per le due imprese ammesse alla fase economica, si dà quindi lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:



Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c.	20,80
2	ALPICLIMA S.R.L.	3,00

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c.** che ha offerto un ribasso nella misura del 20,80 % (venti virgola otto);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **Scaglia Angelo, Gerbo Giovanni Mario S.n.c., con sede in Corso Giacomo Matteotti 53/55, Asti (AT), 14100**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 27.947,72, cui vanno aggiunti € 15.968,54 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 515,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 44.431,91.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 09.50 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Francesca Sarotto
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sabrina Belgero
(f.to in originale)