



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno

### **VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1** **del Decreto Legislativo n. 36 del 2023** **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "R. SAGLIETTI" E "A. MANZO" - LOTTO 3
<b>CIG</b>	B51557F2D6
<b>CUP</b>	B84J24000700007
<b>Importo di gara</b>	101.350,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### **PREMESSO:**

Che è costituita, ai sensi dell'art.62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art.30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Alba - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno, con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 3282 del 03/12/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione dei serramenti degli impianti sportivi "R. Saglietti" e "A. Manzo" - Lotto 3 del Comune di Alba, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1 del 02/01/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.traspares.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B51557F2D6);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.1354 del 10/10/2025 sono stati invitati alla gara i



seguenti operatori economici:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Indirizzo</b>
SERRTEC SERRAMENTI S.R.L. P.IVA: 03027890049	Reg. Valsimorito 7 – 12040 Corneliano d’Alba (CN)
POSALBA S.R.L. P.IVA: 03221120045	Strada Statale 231 n. 14/A – 12066 Monticello d’Alba (CN)
FAS S.R.L. P.IVA: 00248710048	Str. Gorgi 1 – Loc. Pautasso – 12050 Castellinaldo d’Alba (CN)
FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS P.IVA: 04112440047	Località Pertinace 15 – 12050 Treiso (CN)
COMETAL S.R.L. P.IVA: 02348690047	Via Bertole 29 – 12077 Monesiglio (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro DUE offerte e precisamente quelle delle ditte:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS P.IVA: 04112440047	Località Pertinace 15 – 12050 Treiso (CN)	23/01/2025 17:41
COMETAL S.R.L. P.IVA: 02348690047	Via Bertole 29 – 12077 Monesiglio (CN)	24/01/2025 16:37

Che il Seggio di Gara per l’apertura delle “BUSTE AMMINISTRATIVE” e delle “BUSTE ECONOMICHE” è stato convocato in data 28 gennaio 2024 alle ore 09:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composto:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante.

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L’anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l’apertura delle “BUSTE AMMINISTRATIVE” e delle “BUSTE ECONOMICHE”.

Risultavano collegati in streaming:

- Sig.ra Loretta Enante: rappresentante della società COMETAL S.R.L.;



- Sig.ra Donatella Abrate: rappresentante della società FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS.

Che in data 28/01/2025 si è svolta l'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS P.IVA: 04112440047	AMMESSA
COMETAL S.R.L. P.IVA: 02348690047	AMMESSA

Come riportato nel verbale della prima seduta pubblica di gara del 28/01/2025, le attività di gara sono state sospese per consentire l'apertura del soccorso istruttorio, resosi necessario per alcuni partecipanti alla presentazione delle offerte relative agli altri lotti in gara.

In data 04/02/2025 alle ore 9.00, termine stabilito per la presentazione della documentazione integrativa di cui agli altri lotti, si è proceduto quindi all'apertura delle buste integrative per i concorrenti ammessi con riserva, seguita dall'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS P.IVA: 04112440047	10,00 %
2	COMETAL S.R.L. P.IVA: 02348690047	9,08 %

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

#### IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS** che ha offerto un ribasso nella misura del 10,00 % (dieci);

#### PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **FEDELE PIERO DI FEDELE CARLO & C. SAS** con sede in Località Pertinace 15 - 12050 Treiso (CN) la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 76.146,345, cui vanno aggiunti € 11.292,95 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 5.450,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **92.889,29**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante,



ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull' affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 09:50 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio  
Francesca Sarotto  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sabrina Belgero  
(f.to in originale)