



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Pocapaglia - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1** **del Decreto Legislativo n. 36 del 2023** **SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	COMUNE DI ALBA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CAPPOTTO TERMICO ESTERNO BLOCCO 1 SPOGLIATOI E UFFICIO E OPERE EDILI INERENTI ALLA PORZIONE IN AMPLIAMENTO LOCALE CIRCOLO SPORTIVO "R. SAGLIETTI" - LOTTO 4
CIG	B5155803A9
CUP	B84J24000700007
Importo di gara	38.150,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell'art.62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art.30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba - Barbaresco - Castagnito - Castellinaldo d'Alba - Corneliano d'Alba - Govone - Guarene - Mango - Magliano Alfieri - Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive - Neviglie - Alba - Rodello - Roddi - S. Stefano Roero - Treiso - Verduno, con sede presso il Comune di Alba - Ente capofila;

Con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 3282 del 03/12/2024 è stata disposta l'indizione di una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cappotto termico esterno blocco 1 spogliatoi e ufficio e opere edili inerenti alla porzione di ampliamento locale circolo sportivo "R. Saglietti" - Lotto 4 del Comune di Alba, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale nr. 1 del 02/01/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di gara l'Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti (d.lgs.36/2023), la predetta procedure di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B5155803A9);

Che le sedute pubbliche di gara sono state svolte in modalità STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che con Lettera D'Invito prot. n.1348 del 10/01/2025 sono stati invitati alla gara i



seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Indirizzo
CANNAS LIVIO EDIL-CLIMA DI CANNAS IGOR FABIO P.IVA: 11827030013	Via Sommariva 33/4 - 10022 Carmagnola (To)
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC P.IVA: 02350220048	Via Fontanassa 21 - 12060 Roddi (CN)
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI SOC.COOP. P.IVA: 02852270046	Via dell'Artigianato 4 - 12042 Bra (CN)
G&G COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01180930057	Frazione Gorzano 235/2 - 14015 San Damiano d'Asti (AT)
GALLO VALTER & C. SNC P.IVA: 00796710044	Via Circonvallazione 5 - 12050 Feisoglio (CN)

Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara delle ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica dedicata alle gare telematiche <https://cucalba.traspare.com> n.ro TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
G&G COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01180930057	Frazione Gorzano 235/2 - 14015 San Damiano d'Asti (AT)	21/01/2025 11:35
CANNAS LIVIO EDIL-CLIMA DI CANNAS IGOR FABIO P.IVA: 11827030013	Via Sommariva 33/4 - 10022 Carmagnola (To)	23/01/2025 08:56
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI SOC.COOP. P.IVA: 02852270046	Via dell'Artigianato 4 - 12042 Bra (CN)	24/01/2025 18:54

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE" è stato convocato in data 28 gennaio 2025 alle ore 09:00, presso una sala del Comune di Alba e in modalità Streaming sulla piattaforma TRASPARE.

Che la il Seggio di Gara era così composto:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso una Sala del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Che in data 28/01/2025 si è svolta l'apertura delle buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della



correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
CANNAS LIVIO EDIL-CLIMA DI CANNAS IGOR FABIO P.IVA: 11827030013	AMMESSA
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI SOC.COOP. P.IVA: 02852270046	AMMESSA CON RISERVA
G&G COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01180930057	AMMESSA

Come riportato nel verbale della prima seduta pubblica di gara del 28/01/2025, le attività di gara sono state sospese per consentire l'apertura del soccorso istruttorio, resosi necessario per alcuni partecipanti alla presentazione delle offerte relative agli altri lotti in gara.

In data 04/02/2025 alle ore 9.00, termine stabilito per la presentazione della documentazione integrativa di cui agli altri lotti, si è proceduto quindi all'apertura delle "BUSTE INTEGRATIVE" per i concorrenti ammessi con riserva, seguita dall'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" dei concorrenti ammessi alla gara.

L'operatore economico "COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI SOC.COOP." è stato escluso durante l'apertura delle "BUSTE INTEGRATIVE" in quanto non ha presentato la documentazione integrativa richiesta.

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	G&G COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01180930057	8,75 %
2	CANNAS LIVIO EDIL-CLIMA DI CANNAS IGOR FABIO P.IVA: 11827030013	ESCLUSO Mancata indicazione dei costi della manodopera all'interno dell'Allegato C

Constatato che le offerte pervenute risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

IL PRESIDENTE

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **G&G COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 8,75 % (otto virgola settantacinque);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria a favore di:

- **G&G COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Frazione Gorzano 235/2 – 14015 San Damiano d'Asti (AT) la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 15.799,65, cui vanno aggiunti € 18.685,31 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 2.150,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **36.634,96.**



Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull' affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 09:50 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Francesca Sarotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sabrina Belgero