



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone -
Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive –
Neviglie - Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c)
del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI SU IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E ILLUMINAZIONE DEL TEATRO SOCIALE “G. BUSCA”
CIG	B595DB37F3
CUP	B84J22000030001
Importo di gara	€ 362.447,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata senza bando (con almeno 5 inviti)
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti), tramite accordo ai sensi dell’art. 30 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Vista la relativa Convenzione sottoscritta dai Sindaci aderenti in data 10/01/2025 Reg. n.1173;

Che con decisione di contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 308 del 03/02/2025 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, per l’affidamento dei lavori di realizzazione interventi di ecoefficienza e riduzione consumi su impianti di riscaldamento e raffrescamento e impianti di illuminazione del Teatro “G. Busca” di Alba, ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica ai sensi dell’art. 54 comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che con determinazione dirigenziale n. 384 del 11/02/2025 del Responsabile della CUC del Comune di Alba è stata attivata la procedura di gara in oggetto ed è stato nominato RUP della fase di affidamento l’Avv. Massimo Nardi;

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B595DB37F3);

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di

seguito "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che a seguito dell'ampia partecipazione all'indagine di mercato si è ritenuto di procedere a mezzo sorteggio individuando, con le modalità previste dalla piattaforma telematica, un numero massimo di n. 15 ditte da invitare alla successiva presentazione dell'offerta;

Che con Lettera d'Invito prot. n. 9337 del 27/02/2025 sono stati invitati alla gara, a seguito di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e successivo sorteggio, i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Indirizzo
C.R.E.A. IMPIANTI S.R.L.	Contrada Petrosa, Catanzaro (CZ), 88100
COGEDIL SRL	PIAZZA IV MARTIRI, 10, Carmagnola (TO), 10022
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	VIA PITAGORA N. 435, Cesena (FC), 47521
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127
DAITEC S.R.L.	VIA MAZZINI, 60, Rossana (CN), 12020
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	A. BALZICO 46, Salerno (SA), 84013
ELETT.R.A. S.R.L.	C/da Cembrina - Zona Ind.le sn, Viggiano (PZ), 85059
F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 10134
GHEMAR Spa	via L. Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), 12030
GRUPPOCTY S.R.L.	VIA DIEGO TAJANI 7, Roma (RM), 00165
Idrogas Group SRL	Via cuneo, Borgo San Dalmazzo (CN), 12011
RACCA IMPIANTI SRL	Via Cuneo 24, Cavallermaggiore (CN), 12030
RENZI ALBERTO S.R.L.	Via Roma n. 11, Tronzano Vercellese (VC), 13049
S.A.M.E.T. SRL	VIA V. COLONNA 20/D, Torino (TO), 10155
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	VIA N. SAURO 12, Casoria (NA), 80026

Che entro il termine per la presentazione delle offerte stabilito dal Disciplinare di gara/lettera di invito, fissato alle ore 12:00 del giorno 18/03/2025, sono pervenute su piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. OTTO offerte e precisamente quelle delle ditte:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	DATA E ORA DI ARRIVO
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	DSL FNC54B16C361A	10/03/2025 18:57
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211	14/03/2025 11:22
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	02726430024	14/03/2025 17:16
RENZI ALBERTO S.R.L.	02498370028	17/03/2025 11:25
Idrogas Group SRL	02427810045	17/03/2025 15:46
GHEMAR Spa	02364480042	18/03/2025 08:44
S.A.M.E.T. SRL	10448450014	18/03/2025 10:02
RACCA IMPIANTI SRL	02904770043	18/03/2025 10:13

Che il Seggio di Gara è stato convocato in data 19/03/2025 alle ore 09:00, presso il Comune di Alba, per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE", svoltasi in modalità Streaming al link messo a disposizione dalla piattaforma TRASPARE.

Che il Seggio di Gara era così composto:

- Dott.ssa Sabrina Belgero – Presidente;
- Sig.ra Francesca Sarotto – Segretario verbalizzante;

Che la seduta di gara (unica), in modalità pubblica, si è svolta tramite STREAMING sulla piattaforma *meet.jit.si*, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici invitati;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemila venticinque, addì diciannove del mese di marzo, a partire dalle ore 09:00, presso il Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, e in modalità STREAMING sulla piattaforma telematica MEET.JIT.SI, si è riunito il Seggio di Gara per l'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" e delle "BUSTE ECONOMICHE".

Non risulta collegato in streaming alcun rappresentante delle ditte invitate;

Si dà inizio all'apertura delle "BUSTE AMMINISTRATIVE" contenenti la documentazione amministrativa, per la verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate e prodotte, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	NON AMMESSA
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	AMMESSA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	AMMESSA
RENZI ALBERTO S.R.L.	AMMESSA
Idrogas Group SRL	AMMESSA
GHEMAR Spa	NON AMMESSA
S.A.M.E.T. SRL	AMMESSA
RACCA IMPIANTI SRL	AMMESSA

Si dà atto che le motivazioni dell'esclusione delle 2 imprese suindicate, in esito all'esame della documentazione amministrativa, sono le seguenti:

1. DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO: Il concorrente ha allegato alla Busta Amministrativa un DGUE prodotto in formato non corretto (.xml). Come da Lettera di invito, il file doveva essere prodotto in .pdf e firmato digitalmente prima della scadenza della presentazione delle offerte (18/03/2025 ore 12.00);
2. GHEMAR Spa: Il concorrente ha allegato alla Busta Amministrativa un Patto di Integrità privo di sottoscrizione digitale. Come da Lettera di invito, il file doveva essere firmato digitalmente prima della scadenza della presentazione delle offerte (18/03/2025 ore

12.00);

Si procede quindi, a partire dalle ore 10.55, alla prosecuzione della gara e all'ammissione in piattaforma dei 6 concorrenti ammessi, con successiva apertura delle "BUSTE ECONOMICHE".

Si dà lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,993
Idrogas Group SRL	16,960
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	14,550
RACCA IMPIANTI SRL	13,890
RENZI ALBERTO S.R.L.	11,358
S.A.M.E.T. SRL	6,180

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero *pari o superiore a 5* si applica, come previsto ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e indicato dal Disciplinare di gara, l'esclusione automatica delle offerte anomale, tramite calcolo a mezzo piattaforma della soglia di anomalia.

Il Seggio di gara prende atto che:

- in applicazione della norma suddetta, la soglia di anomalia calcolata automaticamente da TRASPARE dopo aver selezionato il metodo prescelto (Metodo A) è pari al: 17,028 %.
- n. 1 offerta (ditta T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL) debba essere esclusa in quanto riportante percentuale di ribasso superiore al valore 17,028 e quindi considerata "anomala":

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B595DB37F3

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
S.A.M.E.T. SRL	6.18	NO
RENZI ALBERTO S.R.L.	11.358	NO
RACCA IMPIANTI SRL	13.89	NO
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	14.55	NO
Idrogas Group SRL	16.96	NO
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21.993	SI

Si allega in calce il Verbale generato dalla piattaforma relativo al calcolo effettuato.

Si dà atto quindi che l'offerta riportante il minor prezzo tra quelle non escluse dall'applicazione della soglia di anomalia è quella dell'impresa Idrogas Group s.r.l., che ha presentato un ribasso pari al 16,96 %.

IL PRESIDENTE

rilevato quindi che la migliore offerta risulta quella presentata da **Idrogas Group s.r.l.**, che ha offerto un **ribasso nella misura del 16,96 % (sedici virgola novantasei)**

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria in favore di:

- Idrogas Group SRL, con sede in Via cuneo, Borgo San Dalmazzo (CN), 12011, C.F. / P.IVA 02427810045

la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo lavori di € 240.140,88, cui vanno aggiunti € 68.260,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo dell'offerta di **€ 313.400,88.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge (art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023) e come previsto nel Disciplinare di gara.

Alle ore 11.40 il Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE di Seggio
Sabrina Belgero
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Francesca Sarotto
(f.to in originale)



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B595DB37F3

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
S.A.M.E.T. SRL	6.18	NO
RENZI ALBERTO S.R.L.	11.358	NO
RACCA IMPIANTI SRL	13.89	NO
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	14.55	NO
Idrogas Group SRL	16.96	NO
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21.993	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 56.758

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 14.19

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 3.13

Media degli scarti (H = G / F): 1.565

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.110288935870331219168428471

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **17.028**