



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA nr.3
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c)
del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
SEDUTA PUBBLICA

Valutazione Offerta Economica

Oggetto	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI MAGLIANO ALFIERI – LOTTO 1 - CUP: C15B23000440006
CIG	B5BE364F57
Importo a base d’asta	237.638,73
Scelta del contraente	Procedura Negoziata ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. c) del D.lgs.36/2023
Struttura proponente	COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemila venticinque, il giorno 20 del mese di marzo, alle ore 10:00 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo di Magliano Alfieri – Lott 1, così costituita con determinazione dirigenziale n. 768 del 18/03/2025 ai sensi dell’art.93 del d.lgs. 36/2023, così composta:

- **Arch. Flavio PORRO** – Vice Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba – Presidente di Commissione;
- **Ing. Adriano Davide – professionista esterno** – Componente esperto;
- **Arch. Alessandro Ferro** – Dipendente del Comune di Castellinaldo d’Alba – Componente esperto;
- **Sig.ra Francesca SAROTTO** – Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione.

Richiamati i verbali n. 1 del 18/03/2025, n. 2 del 20/03/2025 e i criteri stabiliti nel bando di gara per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

È stato dato atto che i criteri cui si è attenuta la Commissione Giudicatrice per attribuire a ciascun criterio di valutazione il punteggio sono riportati nei verbali stessi; viene data lettura dei singoli punteggi assegnati alle offerte tecniche, riparametrate secondo i criteri previsti nel bando di gara.



Totale offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggi dei sub criteri								Punteggio complessivo	Totale punteggi definitivi (riparametrati)	
Ditte	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	B.1	B.2	B.3			
SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	10,000	5,000	10,000	5,000	10,000	10,000	10,000	10,000		70,000	70,000
									Punteggio complessivo max	70,000	

Si è proceduto, in seguito, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica le cui risultanze sono le seguenti:

Operatore economico	Ribasso offerto
SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	10%

Si è proceduto alla determinazione dei punteggi in base alla formula per il calcolo del punteggio dell'offerta economica indicata nel disciplinare di gara.

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi è stata determinata la seguente graduatoria provvisoria, con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

Ditte	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale punti
1 SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	70	30	100

La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art.24, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. del Codice dei Contratti, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema FVOE 2.0 dell'ANAC.

Espletate tutte le fasi di gara, il Presidente ha dichiarato concluse le operazioni di gara.

Ciò premesso,

Viste le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo di Magliano Alfieri – Lotto1

IL PRESIDENTE HA PROPOSTO

previa verifica dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

- **SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL (CF./P.IVA: 03221080165)** con sede in Via Zanica 17, Grassobbio (BG), 24050, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 131.429,41, cui vanno aggiunti € 84.684,53 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 6.921,52 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 223.035,46**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione appaltante, per i successivi adempimenti di competenza.



Alle ore 10:10 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dichiarato concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Flavio Porro
(f.to in originale)

Il Componente

Ing. Davide Adriano
(f.to in originale)

Il Componente

Arch. Alessandro Ferro
(f.to in originale)

**Il Segretario
verbalizzante**

Sig.ra Francesca Sarotto
(f.to in originale)