



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE DI VIA A. MORO ANGOLO C.SO EUROPA – LOTTO 2
CIG	B6F36C869F
CUP	B82F24000730004
Importo di gara	€ 163.241,59
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con invito di almeno 5 operatori
Struttura proponente	Ufficio gare della C.U.C.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che con decisione di contrarre della Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 1260 del 08/05/2025 è stata disposta l’indizione di una gara a mezzo procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di riqualificazione dell’area verde di Via A. Moro angolo C.so Europa del Comune di Alba, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Che la presente opera è stata suddivisa in due lotti funzionali: il Lotto 1, di importo inferiore a € 150.000,00, affidato direttamente dalla Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. a) del D. Lgs.36/2023; per il Lotto 2, invece, la procedura di gara sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza mediante procedura negoziata, con almeno cinque inviti a operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023;

Che con Determinazione dirigenziale n. 1363 del 21/05/2025 del Responsabile della C.U.C. del Comune di Alba, è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di affidamento l’Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedura di gara si è svolta interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.trasparenza.gov.it> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B6F36C869F**);

Che con Lettera d’Invito prot. n. 23607 del 21/05/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, identificati dalla Dirigente competente, sulla base di elenchi di



operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
B.M. SCAVI S.R.L. P.IVA: 04004000040	Magliani 53, Alba (CN) 12051
BATTAGLINO GIUSEPPE SRL P.IVA: 03066320049	Via Monviso 1, Diano d'Alba (CN) 12055
CALCESTRUZZI STROPPIANA S.P.A. P.IVA: 00939650040	Corso Unità d'Italia 21, Alba (CN) 12051
COLOMBANO S.R.L. P.IVA: 02292460041	Località San Giuseppe 4, Rocchetta Belbo (CN) 12050
Q.M.C. S.R.L. P.IVA: 02712230040	Via Trento 19, Mondovì (CN) 12084

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito/ Disciplinare di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.trasparenza.com> n. QUATTRO offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
BATTAGLINO GIUSEPPE SRL P.IVA: 03066320049	Via Monviso 1, Diano d'Alba (CN) 12055	06/06/2025 09:55
Q.M.C. S.R.L. P.IVA: 02712230040	Via Trento 19, Mondovì (CN) 12084	09/06/2025 09:22
B.M. SCAVI S.R.L. P.IVA: 04004000040	Magliani 53, Alba (CN) 12051	10/06/2025 08:38
COLOMBANO S.R.L. P.IVA: 02292460041	Località San Giuseppe 4, Rocchetta Belbo (CN) 12050	10/06/2025 10:49

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, convocato in data 11/06/2025 dalle ore 09:00 presso una sala del Comune di Alba è composto come segue:

- Sig.ra Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante,

Si dà atto delle operazioni di gara:

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Che le sedute pubbliche di gara si tengono in modalità STREAMING tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che in data 11/06/2025 dalle ore 09:00 risultava collegato in streaming il Sig. Signoretta Nicola in veste di uditore;

Che il Seggio di gara, a partire dalle ore 9:05, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate e prodotte, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:



Operatore economico	Offerta
BATTAGLINO GIUSEPPE SRL	AMMESSA
Q.M.C. S.R.L.	NON AMMESSA
B.M. SCAVI S.R.L.	AMMESSA
COLOMBANO S.R.L.	AMMESSA

Che le ragioni dell'esclusione alla fase successiva di gara dell'impresa Q.M.C. S.R.L. - P.IVA: 02712230040 risiedono nell'impossibilità, da parte del Seggio, di aprire con i programmi informatici in dotazione presso la postazione PC utilizzata per la gara, la Busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente, non potendone quindi, per ragioni tecniche, visualizzare il contenuto, dando atto che le specifiche tecniche di presentazione delle candidature erano state indicate nella lettera di invito trasmessa ai candidati;

Il Seggio di gara procede quindi alle ore 9.30 all'ammissione dei 3 partecipanti suddetti in Piattaforma, la cui documentazione amministrativa risulta completa, e ad aprire successivamente le BUSTE ECONOMICHE, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	BATTAGLINO GIUSEPPE SRL	17,35
2	B.M. SCAVI S.R.L.	12,00
3	COLOMBANO S.R.L.	2,00

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia.

IL PRESIDENTE

dato atto che tutti e tre i concorrenti proseguono la gara in quanto, conformemente all'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023, hanno indicato nell'offerta economica sia i costi della manodopera che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **BATTAGLINO GIUSEPPE SRL**, che ha offerto il **massimo ribasso, nella misura del 17,35 %** (diciassette virgola trentacinque);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria in favore di:

- **BATTAGLINO GIUSEPPE SRL, con sede in Via Monviso 1, Diano d'Alba (CN) 12055, P.IVA: 03066320049**, operatore economico che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo al netto del ribasso di € 100.0017,44, cui vanno aggiunti €



38.728,35 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 3.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 142.245,79.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma dell'art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023 e come previsto nel Disciplinare di gara.

Alle ore 09.55 la Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE di Seggio
Francesca Sarotto
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sabrina Belgero
(f.to in originale)