



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene –
Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia –
Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

VERBALE DI GARA n. 3 Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA Offerta Economica

Oggetto	COMUNE DI BENEVELLO - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MICRONIDO DENOMINATO "NIDO DELLE LANGHE" SITO IN BENEVELLO IN VIA SCUOLE N.9 PER IL PERIODO 01/09/2025 - 31/08/2028
CIG	B6CBAC18D4
Importo a base d’asta	€ 341.880 IVA esclusa
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.lgs. 36/2023
Struttura proponente	COMUNE DI BENEVELLO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

che con il Verbale n. 2 del 12/06/2025 relativo all’apertura della Buste Tecniche si ammettevano alla fase finale di gara tutte e 2 le imprese concorrenti:

Partecipante	OFFERTA
DEBORAH PASSAVANTI C.F.: PSSDRH96C50A124W P.IVA: 04142170044	AMMESSA
ERMES SOC. COOP. SOCIALE C.F. E P.IVA: 04515120717	AMMESSA

Il Seggio di gara ha inserito in piattaforma i punteggi tecnici complessivi e ha proceduto al download delle Buste Economiche.

Alle ore 12.00, in seduta pubblica e in collegamento in streaming, la Commissione Giudicatrice ha ripreso i lavori e ha preso visione delle Buste Economiche scaricate dalla piattaforma.

Durante la seduta risultava collegata da remoto:

- Sig.ra Deborah Passavanti in rappresentanza della ditta individuale DEBORAH PASSAVANTI.

1.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

I punteggi relativi all’offerta economica saranno attribuiti con l’applicazione della formula



seguate:

- Al minor importo complessivo della retta offerto: il massimo punteggio, pari a 30;
- Alle altre rette offerte, un punteggio proporzionale decrescente, calcolato secondo la seguente formula:

$PE = (P_{min}/P_o) \times 30$
<i>Dove:</i>
PE = punteggio economico assegnato all'offerta valutata
P _{min} = minor importo complessivo della retta offerto tra quelli in gara
P _o = importo complessivo della retta offerto dal concorrente

Di seguito si riportano i ribassi percentuali offerti dai concorrenti e i relativi punteggi assegnati per le offerte economiche, con successiva riparametrazione:

Totale offerta economica (max 30 punti)					
importo unitario per ciascuna retta a base di gara:		<i>importo non a ribasso</i>		564,81 €	740,00 €
		<i>importo a ribasso</i>		175,19 €	
DITTE	Ribasso % offerto	quota retta ribassata	totale retta offerta (importo ribassato + importo non ribassabile)	Punteggio assegnato all'offerta economica	
1 DEBORAH PASSAVANTI	5,710	165,19 €	730,00 €	30,000	
2 ERMES SOC.COOP.SOCIALE	3,000	169,93 €	734,74 €	29,806	
		minor importo complessivo della retta	730,00 €		

Si prende atto del fatto che tutte e due le concorrenti hanno indicato nell'Allegato C sia i costi interni aziendali per obblighi connessi alle disposizioni in materia di salute e sicurezza, sia i costi della manodopera, e che questi ultimi sono risultati coerenti con l'importo stimato dalla Stazione Appaltante.

Pertanto si è dato atto che non emergono elementi di anomalia in relazione a quanto richiesto dall'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023.

1.2 ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Il Seggio di gara, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e quantitativi dell'offerta ha proceduto, in relazione a ciascun operatore, all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Nel caso due o più concorrenti conseguissero pari punteggio complessivo, la gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato in corrispondenza dell'offerta tecnica.

Di seguito i punteggi complessivi delle rispettive offerte:



Totale offerta	Punteggi dei criteri		Totale punti	
	Ditte	Offerta tecnica		Offerta economica
1	DEBORAH PASSAVANTI	70,000	30,000	100,000
2	ERMES SOC.COOP.SOCIALE	66,388	29,806	96,194

Al termine delle operazioni è stata quindi determinata la seguente **graduatoria provvisoria dei punteggi complessivi ottenuti**:

	Ditte	Totale punti
1°	DEBORAH PASSAVANTI	100,000
2°	ERMES SOC.COOP.SOCIALE	96,194

Viste le risultanze delle operazioni di gara relative all'affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MICRONIDO DENOMINATO "NIDO DELLE LANGHE" SITO IN BENEVELLO IN VIA SCUOLE N.9 PER IL PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2028

LA PRESIDENTE PROPONE

nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

DEBORAH PASSAVANTI

con sede in Via Umberto I n.15 - Rodello (CN) - (C.F.: PSSDRH96C50A124W/ P.IVA 04142170044) che ha offerto un ribasso percentuale del 5,71%, determinando un importo del **valore della retta mensile pari ad € 730,00 oltre IVA.**

L'offerta suddetta comporta un **importo contrattuale presunto triennale pari ad € 337.258,45 oltre IVA** (di cui € 76.316,23 al netto del ribasso offerto ed € 260.942,22 per costi della manodopera e oneri non soggetti a ribasso).

In caso di rinnovo di ulteriori tre anni scolastici, l'importo contrattuale complessivo presunto sarà pari ad € 674.516,91 (di cui € 152.632,47 al netto del ribasso offerto ed € 521.884,44 per costi della manodopera e oneri non soggetti a ribasso).

Quanto sopra è stato offerto alle condizioni tecniche previste dal Capitolato e dall'altra documentazione a base di gara.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla C.U.C., per i successivi adempimenti di competenza.

La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema FVOE 2.0 dell'ANAC.



Alle ore 12:15 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dichiarato concluse le operazioni di gara e ha sciolto la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente

Dott.ssa Marta Lucco
Castello
(firmato in originale)

Il Componente

Dott.ssa Cristina Carmilla
(firmato in originale)

Il Componente

Avv. Elisabetta Maccagno
(firmato in originale)

Il Presidente di Seggio

Sig.ra Francesca
SAROTTO
(firmato in originale)

**Il Segretario
verbalizzante di
Seggio**

Dott.ssa Sabrina
BELGERO
(firmato in originale)