



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

**VERBALE DI GARA n. 4**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, comma 1, lett.e) DEL  
DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

**SEDUTA PUBBLICA  
Documentazione Economica**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NIDO D’INFANZIA COMUNALE “L’IPPOCASTANO” DI VIA GIOBERTI N. 19, COMPRENSIVO DI SERVIZIO EDUCATIVO, SERVIZIO DI COORDINAMENTO E SERVIZIO AUSILIARIO DI PULIZIE, SORVEGLIANZA E ACCOGLIENZA, COMPRESSE FORNITURE ACCESSORIE PER LA DURATA DI UN ANNO 2025/2026, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO
<b>CIG</b>	CIG: B7977495C3
<b>Importo a base d’asta</b>	298.922,48 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. e) del d.lgs.36/2023
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO:**

Che le sessioni di gara relative all’apertura delle Buste Amministrative, delle Buste Integrative e delle Buste Tecniche, con relativa valutazione, si sono svolte nelle date:

- 25/07/2025 (Verbale n. 1);
- 29/07/2025 (verbale n.2);
- 29/07/2025 (Verbale n. 3)

Che si è conclusa la fase tecnica, svoltasi in seduta riservata, e preso atto che il contenuto delle buste tecniche è stato trovato completo l’unico offerente ammesso, e che i Commissari hanno avuto a disposizione tutti gli elementi per effettuare la valutazione tecnica delle Offerte.



Che l'unico offerente ammesso, vale a dire:

<b>Partecipante</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>Indirizzo</b>
SODEXO ITALIA SPA	00805980158	VIA FRATELLI GRACCHI N. 36, Cinisello Balsamo (MI), 20092

è stato ammesso all'apertura delle Buste Economiche, dando atto del conseguimento del seguente *punteggio tecnico definitivo riparametrato*:

	Ditte	Offerta Tecnica
1	SODEXO ITALIA SPA	80,000

Che tutte le sedute pubbliche di gara si svolgono in modalità streaming tramite piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemila venticinque, addì ventinove del mese di luglio, dalle ore 16.00, presso la Sala Giunta del Comune di Alba, sede della Centrale Unica di Committenza, in Piazza Risorgimento n. 1, e in collegamento streaming, si è riunita la Commissione Giudicatrice, con l'assistenza del Seggio di gara, per l'apertura delle BUSTE ECONOMICHE.

La Commissione, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, è così composta:

- Avv. Massimo NARDI - Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e di Staff e Segretario del Comune di Alba – Presidente;
- Dott.ssa Cristina CARMILLA – Dirigente della Ripartizione Servizi alla Persona del Comune di Alba – Componente esperto;
- Dott.ssa Marta Lucco Castello – Segretario Comunale del Comune di Benevello – Componente esperto;
- Dott.ssa Francesca Sarotto – Istruttore Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza, con funzioni di segretario verbalizzante e assistenza ai lavori della Commissione;

Il Seggio di gara dà inizio all'inserimento in Piattaforma del punteggio tecnico finale conseguito, al fine dell'ammissione dell'unico offerente e della successiva apertura delle Buste Economiche.

Si dà inizio alla consultazione della documentazione economica, pendendo atto che l'operatore economico è tenuto ad indicare la percentuale di ribasso da applicare al valore annuo dell'appalto (servizio soggetto a ribasso pari ad € 6.000,00).

L'importo complessivo annuo offerto dall'unico offerente è stato calcolato dal Seggio di



gara sommando al valore del servizio ottenuto in applicazione del ribasso offerto, la quota di € 1.494,61 per oneri della sicurezza ed € 291.427,87 per costi della manodopera.

Il punteggio relativo all'offerta economica è stato attribuito con l'applicazione della seguente formula:

<b>PE = (Pmin/Po) x 20</b>
<b>Dove:</b>
PE = punteggio economico assegnato all'offerta
Pmin = minor importo annuo offerto tra quelli in gara
Po = importo annuo offerto dal concorrente

È di seguito riepilogato:

<b>DITTE</b>	<b>VALORE APPALTO TOTALE ANNUO</b>	<b>Punteggio economico (MAX PT. 20/100)</b>
SODEXO ITALIA SPA	298.862,48	20,000

Si prende atto che l'unico offerente ammesso ha indicato nell'Allegato C sia i costi interni aziendali su base annua per obblighi connessi alle disposizioni in materia di salute e sicurezza, sia i costi su base annua della manodopera, e che questi ultimi sono risultati coerenti con l'importo stimato dalla Stazione Appaltante.

Pertanto si è dato atto che non emergono elementi di anomalia in relazione a quanto richiesto dall'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023 e a norma del paragrafo 26 della lettera d'invito.

Si dà atto quindi del **PUNTEGGIO COMPLESSIVO** conseguito:

Ditte	Offerta Tecnica	Offerta Economica	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1   SODEXO ITALIA SPA	80,000	20,000	<b>100,000</b>

Al termine delle operazioni è stata quindi determinata la seguente **graduatoria provvisoria**:

<b>Ditte</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1° class.   SODEXO ITALIA SPA	100,000

Viste le risultanze delle operazioni di gara relative all'affidamento del servizio nido d'infanzia comunale "L'IPPOCASTANO" di Via Gioberti n.19, comprensivo di servizio educativo, servizio di coordinamento e servizio ausiliario di pulizie, sorveglianza e accoglienza, comprese forniture accessorie per la durata di un anno scolastico 2025/2026, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno



## IL PRESIDENTE PROPONE

nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara, l'aggiudicazione a favore di:

**SODEXO ITALIA SPA, (C.F.: / P.IVA 00805980158)**

**con sede in VIA FRATELLI GRACCHI N. 36, Cinisello Balsamo (MI)**

che ha offerto un ribasso percentuale del 1%, determinando un importo del servizio annuale pari a € 298.862,48 oltre IVA.

L'offerta suddetta comporta un **importo contrattuale annuale pari ad € 298.862,48 oltre IVA** (di cui € 5.940,00 al netto del ribasso offerto ed € 292.922,48 per costi della manodopera e oneri non soggetti a ribasso).

In caso di rinnovo di un ulteriore anno scolastico, l'importo contrattuale complessivo presunto sarà pari ad € 597.724,96 (di cui € 11.280,00 al netto del ribasso offerto ed € 585.844,96 per costi della manodopera e oneri non soggetti a ribasso).

Quanto sopra è stato offerto alle condizioni tecniche previste dal Capitolato e da tutta la documentazione a base di gara.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla C.U.C., per i successivi adempimenti di competenza. La Centrale di Committenza procederà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara mediante la consultazione del sistema FVOE 2.0 dell'ANAC.

Alle ore 16.15 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

### **Il Presidente**

Avv. Massimo Nardi  
(f.to in originale)

### **Il Componente**

Dott.ssa Cristina Carmilla  
(f.to in originale)

### **Il Componente**

Dott.ssa Marta Lucco Castello  
(f.to in originale)

### **Il Segretario verbalizzante**

Dott.ssa Francesca Sarotto  
(f.to in originale)