



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI BENEVELLO – APPALTO DI LAVORI NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO STORICO DEL CASTELLO DI BENEVELLO
CIG	B7DB9A0CA4
CUP	H72F22000050006
Importo di gara	€ 275.056,69
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con invito di almeno 5 operatori
Struttura proponente	Comune di Benevello
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Magliano Alfieri – Mango – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che ai sensi dell’art.15 della Legge 241/1990, è stato stipulato un accordo reg. 1221 del 08/05/2025 tra il Comune di Alba e il Comune di Benevello per l’espletamento, da parte della Centrale Unica di Committenza, della procedura di gara in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 08/05/2025;

Che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio del Comune di Benevello n. 71 del 25/07/2025 è stata disposta l’indizione della gara, ricorrendo alla C.U.C. del Comune di Alba, da svolgersi a mezzo procedura negoziata senza bando con inviti da elenco, come previsto dall’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto, utilizzando il criterio del minor prezzo, e con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 1983 del 01/08/2025, a firma della Vice Dirigente, è stata attivata la procedura di gara in oggetto.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedura di gara si è svolta interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.trasparenza.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.



Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B7DB9A0CA4**);

Che con Lettera d'Invito prot. n. 37778 del 01/08/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, identificati dalla Stazione Appaltante competente, sulla base di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

Operatore Economico	Indirizzo
BELLIO LIBERO SRL P.IVA: 01763220058	Via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT)
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. P.IVA: 10778690015	Via Fossata 88, Torino (TO)
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. P.IVA: 00823020045	Via Umberto I 106, Mombasiglio (CN)
F.Ili Scassa Costruzioni sas P.IVA: 01300430053	Via Balbo 45, Asti (AT)
Gallo Valter & C s.n.c. P.IVA: 00796710044	Via Circonvallazione 5, Feisoglio (CN)
Massimino Costruzioni S.r.l. Unipersonale P.IVA: 03069130049	Via Circonvallazione 7/bis, Carrù (CN)

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito, alle ore 12:00 del giorno 27/08/2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.traspare.com> n. **QUATTRO** offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. P.IVA: 00823020045	Via Umberto I 106, Mombasiglio (CN)	08/08/2025 12:29
Massimino Costruzioni S.r.l. Unipersonale P.IVA: 03069130049	Via Circonvallazione 7/bis, Carrù (CN)	20/08/2025 15:30
Gallo Valter & C s.n.c. P.IVA: 00796710044	Via Circonvallazione 5, Feisoglio (CN)	26/08/2025 14:52
BELLIO LIBERO SRL P.IVA: 01763220058	Via Roma 9, San Paolo Solbrito (AT)	27/08/2025 09:20

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, convocato in data 28/08/2025 dalle ore 09:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Alba è composto come segue:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Presidente e segretario verbalizzante;



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Che le sedute pubbliche di gara si tengono in modalità STREAMING tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che in data 28/08/2025 dalle ore 09:00 risultavano collegati in streaming:

- il Sig. Gillone Luca, in rappresentanza della ditta BELLIO LIBERO SRL;
- la Sig.ra Florio Barbare, in veste di uditore;
- il Sig. Ottaviano Corrado, in veste di uditore;
- il Sig. Oliveri Stefano, in veste di uditore.

Che il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate e prodotte, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Offerta
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C.	AMMESSA
Massimino Costruzioni S.r.l. Unipersonale	NON AMMESSA
Gallo Valter & C s.n.c.	AMMESSA
BELLIO LIBERO SRL	AMMESSA

Che le ragioni dell'esclusione alla fase successiva di gara dell'impresa Massimino Costruzioni S.r.l. Unipersonale - P.IVA: 03069130049 risiedono nella mancata presentazione della documentazione richiesta al paragrafo 19.2 della Lettera d'invito;

Il Seggio di gara procede quindi alle ore 9.45 all'ammissione dei 3 partecipanti suddetti in Piattaforma, la cui documentazione amministrativa risulta completa, e ad aprire successivamente le BUSTE ECONOMICHE, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Pos.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C.	23,68
2	Gallo Valter & C s.n.c.	7,25
3	BELLIO LIBERO SRL	2,15

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia.



IL PRESIDENTE

dato atto che tutti e tre i concorrenti proseguono la gara in quanto, conformemente all'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023, hanno indicato nell'offerta economica sia i costi della manodopera che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C.**, che ha offerto il **massimo ribasso, nella misura del 23,68 %** (ventitré virgola sessantotto);

PROPONE:

l'aggiudicazione provvisoria in favore di:

- **Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C., con sede in Via Umberto I 106, Mombasiglio (CN), P.IVA: 00823020045**, operatore economico che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo al netto del ribasso di € 121.323,23, cui vanno aggiunti € 113.062,66 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 3.027,53 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 237.413,42**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma dell'art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023 e come previsto nella Lettera d'invito.

Alle ore 09.55 la Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente di Seggio e
segretario verbalizzante**

Dott.ssa Francesca Sarotto
(f.to in originale)