



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango –
Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Roddi –
Rodello – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno*

VERBALE DI GARA n.1

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI RODDI - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RIGUARDANTI LE ATTIVITA’ CULTURALI E PROMOZIONALI CONNESSE ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLA SCUOLA DI CUCINA DI ECCELLENZA PER TURISTI, CON CORRELATA ATTIVITA’ DIDATTICA, DA SVOLGERSI PRESSO IL COMPLESSO STORICO DEL CASTELLO DI RODDI, PER LA DURATA DI ANNI OTTO A PARTIRE DAL 01/01/2026
CIG	CIG: B7CE20B53F
Importo a base d’asta	€ 920.000,00 IVA esclusa per la durata di 8 anni € 1.092.500,00 IVA esclusa come valore massimo dell’appalto comprensivo di opzioni e rinnovi
Scelta del contraente	Procedura Aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023
Struttura proponente	Comune di Roddi
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

Che con decisione di contrarre del Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Roddi n. 26 del 29/05/2025 è stata disposta l’indizione di una gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività culturali e promozionali legate alla valorizzazione dell’edificio di proprietà comunale denominato “pertinenza del Castello di Roddi”, come da Capitolato speciale approvato con Delibera G.C. n. 42 del 28/05/2025, gara da svolgersi tramite procedura aperta di cui all’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 dello stesso Decreto;

Che con determinazione dirigenziale della Ripartizione Servizi Generali e di Staff n.2086 del 12/08/2025 è stata attivata la procedura di gara in oggetto;

Che ai sensi dell’art. 25 del D. lgs.36/2023, si disponeva di svolgere la predetta procedura interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.traspare.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara



(CIG: B7CE20B53F);

Che in data 12/08/2025 è stata pubblicato il Bando e la relativa documentazione di gara;

Che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito dal Bando delle ore 09:00 del giorno 16/09/2025, è pervenuta sulla piattaforma <https://cucalba.traspare.com> n. UNA offerta e precisamente quella dell'impresa a seguire:

Partecipante	C.F. / P.IVA	Indirizzo	Data e ora
ENTE FIERA DI ALBA	02945590046	Piazza Medford 3, Alba (CN)	15/09/2025 18:53

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di settembre alle ore 11:30, il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Sabrina Belgero – Istruttore amministrativo dell'Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – Presidente e Segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Francesca Sarotto – Istruttore amministrativo dell'Ufficio Contratti e della Centrale di Committenza – segretario verbalizzante.

ha proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta per accertare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	C.F. / P.IVA	OFFERTA
ENTE FIERA DI ALBA	02945590046	AMMESSA

Alle ore 11:45 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente di Seggio

Dott.ssa Sabrina Belgero
f.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Sarotto
f.to in originale