



### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d’Alba – Corneliano d’Alba – Govone - Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie - Pocapaglia – Priocca – Roddi – Rodello - S. Stefano Roero - Treiso – Verduno*

### **VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023  
SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI ALBA – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE STRADALI
<b>CIG</b>	B8E3B0CA53
<b>CUP</b>	B87H25002110004
<b>Importo di gara</b>	€ 372.370,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con invito di almeno 5 operatori
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare della C.U.C.
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO:**

Che è costituita, ai sensi dell’art. 62, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite accordo ai sensi dell’art. 30 del TUEL (D. Lgs. 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco - Castagnito – Castellinaldo d’Alba - Corneliano d’Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero - Montelupo Albese - Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca - Rodello – Roddi – S. Stefano Roero - Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila;

Che la Convenzione dell’Accordo Consortile è la n. Reg. 1236 del 03/07/2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti;

Che con Determinazione a contrarre del Dirigente della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba n. 2503 del 10/10/2025 è stata disposta l’indizione di una gara a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art.54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

Che con Determinazione dirigenziale n. 2647 del 28/10/2025 del Responsabile della C.U.C. del Comune di Alba, è stata attivata la procedura di gara in oggetto e nominato RUP in fase di affidamento l’Avv. Massimo Nardi.

Che ai sensi dell’art. 25 del Codice dei Contratti (D.lgs.36/2023), la predetta procedura di gara si è svolta interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito “Piattaforma”) accessibile all’indirizzo <https://cucalba.traspares.com> e conforme al D.P.C.P. n. 148/2021.

Che questa C.U.C, qualificata al livello L1 e SF1 all’Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. 36/2023, ha acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG: **B8E3B0CA53**);

Che con Lettera d’Invito prot. n. 50321 del 31/10/2025 sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, identificati dal RUP competente, sulla base di elenchi di operatori economici (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Indirizzo</b>
<b>CAUDA STRADE S.R.L.</b> P.IVA: 00570660043	Via Canonico Chiesa 5/C - Montà (CN) - 12046
<b>GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Via Cave 28/3 – Villanova Mondovì (CN) -



P.IVA: 03629600044	12089
<b>NORDEX S.R.L.</b> P.IVA: 08636250014	Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) - 10080
<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b> P.IVA: 00185120045	Via Provinciale Boves 12 – Roccavione (CN) - 12018
<b>SICAS ASFALTI S.R.L.</b> P.IVA: 00159170042	Via Scarnafigi 26 – Monasterolo di Savigliano (CN) - 12030

Che entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito dalla Lettera di invito alle ore 12:00 del giorno 17/11/2025, sono pervenute sulla piattaforma informatica <https://cucalba.traspare.com> n. TRE offerte e precisamente quelle delle ditte:

Operatore economico	Indirizzo	Data e ora di arrivo
<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b> P.IVA: 00185120045	Via Provinciale Boves 12 – Roccavione (CN) - 12018	14/11/2025 09:59
<b>NORDEX S.R.L.</b> P.IVA: 08636250014	Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) - 10080	14/11/2025 11:05
<b>SICAS ASFALTI S.R.L.</b> P.IVA: 00159170042	Via Scarnafigi 26 – Monasterolo di Savigliano (CN) - 12030	14/11/2025 14:40

Che il Seggio di Gara per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE e delle BUSTE ECONOMICHE, convocato in data 18/11/2025 dalle ore 10:00 presso una sala del Comune di Alba è composto come segue:

- Dott.ssa Francesca Sarotto – Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – Segretario verbalizzante,

Si dà atto delle operazioni di gara:

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Che le sedute pubbliche di gara si tengono in modalità STREAMING tramite la piattaforma *meet.jit.si* messa a disposizione da TRASPARE, con accesso al link preventivamente comunicato agli operatori economici interessati;

Che in data 18/11/2025 dalle ore 10:00 risultavano collegati in streaming:

- Sig. Corrado Ottaviano in veste di uditore;
- Sig.ra Barbara Florio in veste di uditore;
- Sig. Stefano De Podestà in rappresentanza della società Nordex S.r.l.

Che il Seggio di gara, a partire dalle ore 10:06, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, per la verifica della correttezza formale della documentazione inviata e del possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi presentate e prodotte, al fine della loro ammissione alla gara, con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b>	AMMESSA
<b>NORDEX S.R.L.</b>	AMMESSA
<b>SICAS ASFALTI S.R.L.</b>	AMMESSA



Il Seggio di gara procede quindi all'ammissione dei 3 partecipanti suddetti in Piattaforma, la cui documentazione amministrativa risulta completa, e ad aprire successivamente le BUSTE ECONOMICHE, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, come di seguito specificato:

Posizione in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto
1	<b>NORDEX S.R.L.</b>	18,68
2	<b>SICAS ASFALTI S.R.L.</b>	12,77
3	<b>PREVE COSTRUZIONI SPA</b>	7,73

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si procede alla verifica dell'anomalia.

#### IL PRESIDENTE

dato atto che tutti e tre i concorrenti proseguono la gara in quanto, conformemente all'art. 108 c. 9 del D.lgs. 36/2023, hanno indicato nell'offerta economica sia i costi della manodopera che gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **NORDEX S.R.L.**, che ha offerto il **massimo ribasso, nella misura del 18,68 %** (diciotto virgola sessantotto);

#### PROPONE

l'aggiudicazione provvisoria in favore di:

- **NORDEX S.R.L., con sede in Via F.lli Berra 64 – Ozegna (TO) - 10080, P.IVA: 08636250014**, operatore economico che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo al netto del ribasso di € 283.772,34, cui vanno aggiunti € 20.412,57 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 3.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 307.184,91, oltre IVA.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla C.U.C., ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma dell'art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023 e come previsto nel Disciplinare di gara.

Alle ore 10:32 la Presidente del Seggio scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE di Seggio  
Francesca Sarotto  
(f.to in originale)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sabrina Belgero  
(f.to in originale)